

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул. Жулянська, 2-В, с. Крюківщина
Бучанського р-ну Київської обл.

вул.Жулянська,2В	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	9560,44	165 802,00	17,34
нежитлові приміщення	494,80	8 581,07	17,34
ВСЬОГО	10055,24	174 383,07	

3 01 березня 2026 року

	Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)
I.	Надходження всього: (1+2+3)		174 383,07	2092596,81	
	в тому числі:				
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		174 383,07	2 092 596,81	
	надходження від власників квартир		165 802,00	1989623,94	
	надходження від власників нежитлових приміщень		8 581,07	102972,87	
2.	Надходження від оренди з ПДВ		0,00	0,00	
	Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
	Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
	Оренда сміттекамери		0,00	0,00	
3.	Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
	Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
	Реклама		0,00	0,00	
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		116159,03	1393908,32	
	в тому числі:				
1.	Технічне обслуговування ліфтів	Дані	9139,20	109670,40	1,0907
2.	Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	1146,88	13762,56	0,1369
3.	Дератизація	Дані	38,51	462,11	0,0046
4.	Дезінсекція	Дані	1333,20	15998,40	0,1591
5.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	165,36	1984,32	0,0197
6.	Технічне обслуговування систем /протипожежної автоматики та димовидалення/ контролю загазованості	Дані	0,00	0,00	0,0000
7.	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	5112,59	61351,04	0,6101
8.	Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)	Додаток 9	5414,40	64972,80	0,6462
9.	Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	3128,40	37540,80	0,3733
10.	Енергопостачання ліфтів	діючий тариф*Дані Таб.8	22070,70	264848,37	2,6339
11.	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		0,82		
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	15334,18	184010,19	1,8300
	Заробітна плата РКП	= норм.кільк. РКП*з.п. згідно штат.розкл. Д.4	3373,52	40482,24	0,4026
	Нарахування на ФЗП	22%	1558,98	18707,70	0,1860
	Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	403,58	4842,92	0,0482
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	173,70	2084,45	0,0207
	Спецодяг РКП	Дод. 5(без ПДВ)* норм.кільк.	1226,74	14720,87	0,1464
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	20840,75	250088,98	2,4872
12.	Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		0,83		
	Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	15521,18	186254,22	1,8523
	Заробітна плата РКП	= норм.кільк. РКП*з.п. згідно штат.розкл. Д.4	3414,66	40975,93	0,4075
	Нарахування на ФЗП	22%	1577,99	18935,85	0,1883
	Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	274,00	3288,04	0,0327
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	52,91	634,95	0,0063
	Спецодяг РКП	Дод. 5(без ПДВ)* норм.кільк.	6921,33	83055,97	0,8260
13.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації		0,28		
	Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	5172,33	62067,96	0,6173
	Заробітна плата сантехніка	= норм.кільк.сантехніків*з.п. згідно Дод. 4	1137,91	13654,95	0,1358
	Нарахування на ФЗП	22%%	525,85	6310,24	0,0628
	Відпускні 1/12 на ФЗП		21,41	256,87	0,0026
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	63,83	765,94	0,0076
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість			

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		4788,42	57461,06	0,5715
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		Додаток 3	0,19	
	Заробітна плата електрика		= норм.кільк.електриків*з.п. згідно Дод. 4	3509,80	42117,55
	Нарахування на ФЗП		22%	772,16	0,0921
	Відпускні 1/12 на ФЗП			356,83	0,0426
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток.5(без ПДВ)* нормативну кількість	112,43	1349,17
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	37,21	446,53
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		11570,74	138848,83	1,3809
1	Нормативна кількість майстрів		Додаток 6	0,35	
	Заробітна плата		= норм.кільк.*з.п. згідно Дод.4	5877,65	70531,78
	Нарахування на ФЗП		22%	1293,08	0,1543
	Відпускні 1/12 на ФЗП			597,56	0,0713
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток.5(без ПДВ)* нормативну кількість	38,50	462,00
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	24,53	294,33
2	Нормативна кількість диспетчерів			0,24	
	Заробітна плата		= норм.кільк.*з.п. згідно Дод. 4	2809,34	33712,13
	Нарахування на ФЗП		22%	618,06	0,0738
	Відпускні 1/12 на ФЗП			285,62	0,0341
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування			26,40	316,80
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		3800,00	45600,00	0,4535
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		1800,00	21600,00	0,2148
2	Поточний ремонт ліфтів		2000,00	24000,00	0,2387
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		3434,51	41214,14	0,4099
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		1350,35	16204,21	0,1612
2	Ремонт та прочистка зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК		915,41	10984,93	0,1092
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана		1168,75	14025,00	0,1395
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення;зливової каналізації; електропостачання.		6800,00	81600,00	0,8115
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗК		2000,00	24000,00	0,2387
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		1600,00	19200,00	0,1909
3	Заміна кульових кранів, зворотних клапанів,вентилів, засувок, різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів		2000,00	24000,00	0,2387
4	Ремонт і профілактика насосів		1200,00	14400,00	0,1432
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		667,67	8012,02	0,0797
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		351,93	4223,20	0,0420
2	Послуги зв'язку та інтернет		315,73	3788,81	0,0377
20.	Комісія банку(банківські послуги)		за договором з банком	180,42	2165,04
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік			9605,96	115271,49
1	Обслуговування фонтану		321,77	3861,21	0,0384
2	Оренда офісного приміщення		3519,33	42232,01	0,4200
3	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		1439,63	17275,56	0,1718
4	Компенсація за податок на землю		4325,23	51902,71	0,5162
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		116159,03	1393908,32	11,55
	ПДВ		23 231,81	278 781,66	
III	Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)		29160,20	349922,35	2,90
	ПДВ		5 832,04	69 984,47	
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		174 383,07	2 092 596,81	17,34
	В тому числі ПДВ		29 063,84	348 766,13	