

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул. Жуляньська, 2-Г, с. Крюківщина
Бучанського р-ну Київської обл.

вул.Жуляньська,2Г	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	9917,77	167 348,23	16,87
нежитлові приміщення	419,40	7 076,78	16,87
ВСЬОГО	10337,17	174 425,01	

3 01 березня 2026 року

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)
I. Надходження всього: (1+2+3)		174 425,01	2093100,13	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		174 425,01	2 093 100,13	
надходження від власників квартир		167 348,23	2008178,80	
надходження від власників нежитлових приміщень		7 076,78	84921,33	
2. Надходження від оренди з ПДВ		0,00	0,00	
Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
Оренда сміттекамери		0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
Реклама		0,00	0,00	
Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		115376,38	1384516,59	
в тому числі:				
1. Технічне обслуговування ліфтів	Дані	9139,20	109670,40	1,0609
2. Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	1146,88	13762,56	0,1331
3. Дератизація	Дані	39,59	475,07	0,0046
4. Дезінсекція	Дані			
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	1333,20	15998,40	0,1548
Технічне обслуговування систем /протипожежної автоматики та димовидалення/				
6. контролю загазованості	Дані	124,02	1488,24	0,0144
7. Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000
8. Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)	Додаток 9	5255,93	63071,20	0,6101
9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додатко 8	4190,40	50284,80	0,4864
10. Енергопостачання ліфтів	діючий тариф*Дані Таб.8	3074,40	36892,80	0,3569
11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		22359,29	268311,45	2,5956
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,83		
Заробітна плата РКП	= норм.кільк. РКП*з.п. згідно штат.розкл. Д.4	15521,18	186254,22	1,8018
Нарахування на ФЗП	22%	3414,66	40975,93	0,3964
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1577,99	18935,85	0,1832
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	408,50	4901,98	0,0474
Спецодяг РКП	Дод.5(без ПДВ)* норм.кільк.	175,82	2109,87	0,0204
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	1261,13	15133,62	0,1464
12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		20563,37	246760,39	2,3871
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	0,82		
Заробітна плата РКП	= норм.кільк. РКП*з.п. згідно штат.розкл. Д.4	15334,18	184010,19	1,7801
Нарахування на ФЗП	22%	3373,52	40482,24	0,3916
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1558,98	18707,70	0,1810
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	244,41	2932,96	0,0284
Спецодяг РКП	Дод.5(без ПДВ)* норм.кільк.	52,28	627,30	0,0061
13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації		6921,33	83055,97	0,8035
Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,28		
Заробітна плата сантехніка	= норм.кільк. сантехніків*з.п. згідно Дод. 4	5172,33	62067,96	0,6004
Нарахування на ФЗП	22%%	1137,91	13654,95	0,1321
Відпускні 1/12 на ФЗП		525,85	6310,24	0,0610
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток.5(без ПДВ) * нормативну кількість	21,41	256,87	0,0025
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	63,83	765,94	0,0074

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		4788,42	57461,06	0,5559
	Нормативна кількість електриків		Додаток 3	0,19	
	Заробітна плата електрика		= норм.кільк.електриків*з.п. згідно Дод. 4	3509,80	42117,55
	Нарахування на ФЗП		22%	772,16	9265,86
	Відпускні 1/12 на ФЗП			356,83	4281,95
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток.5(без ПДВ)* нормативну кількість	112,43	1349,17
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	37,21	446,53
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		11573,69	138884,23	1,3435
1	Нормативна кількість майстрів		Додаток 6	0,35	
	Заробітна плата		= норм.кільк.*з.п. згідно Дод.4	5877,65	70531,78
	Нарахування на ФЗП		22%	1293,08	15516,99
	Відпускні 1/12 на ФЗП			597,56	7170,73
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток.5(без ПДВ)* нормативну кількість	40,25	483,00
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	24,53	294,33
2	Нормативна кількість диспетчерів			0,24	
	Заробітна плата		= норм.кільк.*з.п. згідно Дод. 4	2809,34	33712,13
	Нарахування на ФЗП		22%	618,06	7416,67
	Відпускні 1/12 на ФЗП			285,62	3427,40
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування			27,60	331,20
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		3800,00	45600,00	0,4411
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
	1	Косметичний ремонт парадних,вхідних груп		1800,00	21600,00
	2	Поточний ремонт ліфтів		2000,00	24000,00
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		3525,54	42306,47	0,4093
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
	1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		1388,21	16658,54
	2	Ремонт, прочистка зовнішньої дренажної(ливневої) системи ЖК		941,08	11292,93
	3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана		1196,25	14355,00
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання.		6800,00	81600,00	0,7894
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
	1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗК		2000,00	24000,00
	2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		1600,00	19200,00
	3	Заміна лічильників,кульових кранів,зворотних клапанів,вентилів, засувок, різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів		2000,00	24000,00
	4	Ремонт і профілактика насосів		1200,00	14400,00
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		686,39	8236,66	0,0797
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
	1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		361,80	4341,61
	2	Послуги зв'язку та інтернет		324,59	3895,05
20.	Комісія банку(банківські послуги)		за договором з банком	180,42	2165,04
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік			9874,32	118491,85
	1	Обслуговування фонтану		330,79	3969,47
	2	Оренда офісного приміщення		3618,01	43416,11
	3	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		1479,03	17748,30
	4	Компенсація за податок на землю		4446,50	53357,96
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		115376,38	1384516,59	11,16
	ПДВ		23 075,28	276 903,32	
III	Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)		29977,79	359733,52	2,90
	ПДВ		5 995,56	71 946,70	
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		174 425,01	2 093 100,13	16,87
	В тому числі ПДВ		29 070,84	348 850,02	