

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул. Жулянська, 2-Б, с. Крюківщина
Бучанського р-ну Київської обл.

| вул.Жулянська,2Б | Площа | Сума у витратах | Внесок (з ПДВ) |
|----------------------|---------|-----------------|-------------------|
| Тип приміщень | | | |
| квартири | 7070,60 | 124 700,28 | 17,64 |
| нежитлові приміщення | 409,80 | 7 227,42 | 17,64 |
| ВСЬОГО | 7480,40 | 131 927,69 | |

3 01 березня 2026 року

| Статті надходжень та витрат | Примітки | На 1 місяць | На 1 рік | Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ) |
|---|--|-------------------|---------------------|--|
| I. Надходження всього: (1+2+3) | | 131 927,69 | 1583132,32 | |
| в тому числі: | | | | |
| 1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі: | | 131 927,69 | 1 583 132,32 | |
| надходження від власників квартир | | 124 700,28 | 1496403,32 | |
| надходження від власників нежитлових приміщень | | 7 227,42 | 86729,00 | |
| 2. Надходження від оренди з ПДВ | 0 | 0,00 | 0,00 | |
| Оренда тех приміщення 1 | | 0,00 | 0,00 | |
| Оренда техприміщення 2 | | 0,00 | 0,00 | |
| Оренда сміттекамери | | 0,00 | 0,00 | |
| 3. Інші надходження з ПДВ | | 0,00 | 0,00 | |
| Інтернетпровайдер | | 0,00 | 0,00 | |
| Реклама | | 0,00 | 0,00 | |
| II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО: | | 88246,58 | 1058959,01 | |
| в тому числі: | | | | |
| 1. Технічне обслуговування ліфтів | Дані | 6854,40 | 82252,80 | 1,0996 |
| 2. Обслуговування систем диспетчеризації | Дані | 860,16 | 10321,92 | 0,1380 |
| 3. Дератизація | Дані | | | |
| 4. Дезінсекція | Дані | 28,65 | 343,78 | 0,0046 |
| 5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів | Дані | 999,90 | 11998,80 | 0,1604 |
| 6. Технічне обслуговування систем /протипожежної автоматики та димовидалення/ контролю загазованості | Дані | 124,02 | 1488,24 | 0,0199 |
| 7. Технічне обслуговування мереж газопостачання | Дані | 0,00 | 0,00 | 0,0000 |
| 8. Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води),озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.) | Додаток 9 | 3803,41 | 45640,91 | 0,6101 |
| 9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води | Додаток 8 | 3578,40 | 42940,80 | 0,5740 |
| 10. Енергопостачання ліфтів | діючий тариф*Дані Таб.8 | 3790,80 | 45489,60 | 0,6081 |
| 11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу | | 15910,09 | 190921,09 | 2,5523 |
| Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території | Додаток 1 | 0,59 | | |
| Заробітна плата РКП | = норм.кільк. РКП*з.п. згідно штат.розкл. Д.4 | 11033,13 | 132397,58 | 1,7699 |
| Нарахування на ФЗП | 22% | 2427,29 | 29127,47 | 0,3894 |
| Відпускні 1/12 на ФЗП | 1/12 на ФЗП | 1121,70 | 13460,42 | 0,1799 |
| Засоби виробництва та матеріали на прибирання | Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість | 290,38 | 3484,54 | 0,0466 |
| Спецодяг РКП | Дод.5(без ПДВ)* нормативну кількість | 124,98 | 1499,79 | 0,0200 |
| Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу | витрати рівномірно розподіляються на рік | 912,61 | 10951,31 | 0,1464 |
| 12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів | | 18335,20 | 220022,45 | 2,9413 |
| Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК | Додаток1 | 0,60 | | |
| Заробітна плата РКП | = норм.кільк. РКП*з.п. згідно штат.розкл. Д.4 | 13694,61 | 164335,29 | 2,1969 |
| Нарахування на ФЗП | 22% | 3012,81 | 36153,76 | 0,4833 |
| Відпускні 1/12 на ФЗП | 1/12 на ФЗП | 1392,29 | 16707,42 | 0,2233 |
| Засоби виробництва та матеріали на прибирання | Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість | 197,25 | 2366,98 | 0,0316 |
| Спецодяг РКП | Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість | 38,25 | 459,00 | 0,0061 |
| 13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації | | 4696,62 | 56359,41 | 0,7534 |
| Нормативна кількість сантехніків | Додаток 2 | 0,19 | | |
| Заробітна плата сантехніка | = норм.кільк. сантехніків*з.п. згідно Дод. 4 | 3509,80 | 42117,55 | 0,5630 |
| Нарахування на ФЗП | 22%% | 772,16 | 9265,86 | 0,1239 |
| Відпускні 1/12 на ФЗП | | 356,83 | 4281,95 | 0,0572 |
| Засоби виробництва та матеріали на обслуговування | Додаток.5(без ПДВ)* нормативну кількість | 14,53 | 174,31 | 0,0023 |
| Спецодяг | Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість | 43,31 | 519,75 | 0,0069 |

| | | | | | |
|------------|---|--------------------------------------|---|---------------------|-----------------|
| 14. | Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання | | 3024,27 | 36291,19 | 0,4852 |
| | Нормативна кількість електриків (Таб.3) | | Додаток 3 | 0,12 | |
| | Заробітна плата електрика | | = норм.кільк. електриків*з.п. згідно Дод. 4 | 2216,71 | 0,3556 |
| | Нарахування на ФЗП | | 22% | 487,68 | 0,0782 |
| | Відпускні 1/12 на ФЗП | | | 225,37 | 0,0362 |
| | Засоби виробництва та матеріали на обслуговування | | Додаток.5(без ПДВ)* нормативну кількість | 71,01 | 0,0114 |
| | Спецодяг | | Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість | 23,50 | 0,0038 |
| 15. | Послуги майстра адміністратора,диспетчера | | 9305,47 | 111665,64 | 1,4928 |
| 1 | Нормативна кількість майстрів | | Додаток 6 | 0,29 | |
| | Заробітна плата | | = норм.кільк.*з.п. згідно Дод.4 | 4870,05 | 0,7812 |
| | Нарахування на ФЗП | | 22% | 1071,41 | 0,1719 |
| | Відпускні 1/12 на ФЗП | | | 495,12 | 0,0794 |
| | Засоби виробництва та матеріали на обслуговування | | Додаток.5(без ПДВ)* нормативну кількість | 31,90 | 0,0051 |
| | Спецодяг | | Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість | 20,32 | 0,0033 |
| 2 | Нормативна кількість диспетчерів | | | 0,18 | |
| | Заробітна плата | | = норм.кільк.*з.п. згідно Дод. 4 | 2107,01 | 0,3380 |
| | Нарахування на ФЗП | | 22% | 463,54 | 0,0744 |
| | Відпускні 1/12 на ФЗП | | | 214,21 | 0,0344 |
| | Засоби виробництва та матеріали на обслуговування | | | 31,90 | 0,0051 |
| 16. | Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків | | 2700,00 | 32400,00 | 0,4331 |
| | Назва робіт | Виконавець (назва підрядника) | | | |
| 1 | Косметичний ремонт парадних, вхідних груп | | 1200,00 | 14400,00 | 0,1925 |
| 2 | Поточний ремонт ліфтів | | 1500,00 | 18000,00 | 0,2406 |
| 17. | Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків) | | 2551,82 | 30621,83 | 0,4094 |
| | Назва робіт | Виконавець (назва підрядника) | | | |
| 1 | Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків | | 1004,57 | 12054,80 | 0,1612 |
| 2 | Ремонт, прочистка зовнішньої дренажної(ливневої) системи ЖК | | 681,00 | 8172,03 | 0,1092 |
| 3 | Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана | | 866,25 | 10395,00 | 0,1390 |
| 18. | Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання. | | 3900,00 | 46800,00 | 0,6256 |
| | Назва робіт | Виконавець (назва підрядника) | | | |
| 1 | Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗК | | 1200,00 | 14400,00 | 0,1925 |
| 2 | Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання | | 900,00 | 10800,00 | 0,1444 |
| 3 | Заміна кульових кранів,зворотних клапанів,вентилів, засувок, різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів | | 1200,00 | 14400,00 | 0,1925 |
| 4 | Ремонт насосів | | 600,00 | 7200,00 | 0,0963 |
| 19. | Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності). | | 496,70 | 5960,38 | 0,0797 |
| | Назва робіт | Виконавець (назва підрядника) | | | |
| 1 | Заходи з охорони праці та техніки безпеки | | 261,81 | 3141,77 | 0,0420 |
| 2 | Послуги зв'язку та інтернет | | 234,88 | 2818,61 | 0,0377 |
| 20. | Комісія банку(банківські послуги) | | за договором з банком | 135,80 | 1629,60 |
| 21. | Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік | | | 7150,88 | 85810,56 |
| 1 | Обслуговування фонтану | | 239,37 | 2872,47 | 0,0384 |
| 2 | Оренда офісного приміщення | | 2618,14 | 31417,68 | 0,4200 |
| 3 | Зовнішнє освітлення,ліюмінації(електроенергія та обслуговування) | | 1075,70 | 12908,40 | 0,1726 |
| 4 | Компенсація за податок на землю | | 3217,67 | 38612,01 | 0,5162 |
| | Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ) | | 88246,58 | 1058959,01 | 11,80 |
| | ПДВ | | 17 649,32 | 211 791,80 | |
| III | Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ) | | 21693,16 | 260317,92 | 2,90 |
| | ПДВ | | 4 338,63 | 52 063,58 | |
| | Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ) | | 131 927,69 | 1 583 132,32 | 17,64 |
| | В тому числі ПДВ | | 21 987,95 | 263 855,39 | |