

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул. Жулянська, 2-А, с. Крюківщина
Бучанського р-ну Київської обл.

вул.Жулянська,2А	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	8630,05	143 919,08	16,68
нежитлові приміщення	1723,90	28 748,63	16,68
ВСЬОГО	10353,95	172 667,71	

3 01 березня 2026 року

Статті надходжень та витрат		Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)
I. Надходження всього: (1+2+3)			172 667,71	2072012,46	
в тому числі:					
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:			172 667,71	2 072 012,46	
надходження від власників квартир			143 919,08	1727028,93	
надходження від власників нежитлових приміщень			28 748,63	344983,54	
2. Надходження від оренди з ПДВ		0	0,00	0,00	
Оренда тех приміщення 1			0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2			0,00	0,00	
Оренда сміттекамери			0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ			0,00	0,00	
Інтернетпровайдер			0,00	0,00	
Реклама			0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:			113863,30	1366359,59	
в тому числі:					
1. Технічне обслуговування ліфтів		Дані	9139,20	109670,40	1,0592
2. Обслуговування систем диспетчеризації		Дані	1146,88	13762,56	0,1329
3. Дератизація		Дані	39,65	475,84	0,0046
4. Дезінсекція		Дані			
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів		Дані	1227,15	14725,80	0,1422
6. Технічне обслуговування систем / протипожежної автоматики та димовидалення / контролю загазованості		Дані	165,36	1984,32	0,0192
7. Технічне обслуговування мереж газопостачання		Дані	0,00	0,00	0,0000
8. Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)		Додаток 9	5264,47	63173,58	0,6101
9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		Додатко 8	5659,20	67910,40	0,6559
10. Енергопостачання ліфтів		діючий тариф*Дані Таб.8	4903,20	58838,40	0,5683
11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу			21344,56	256134,68	2,4738
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		Додаток 1	0,79		
Заробітна плата РКП		= норм.кільк. РКП*з.п. згідно штат.розкл. Д.4	14773,18	177278,11	1,7122
Нарахування на ФЗП		22%	3250,10	39001,18	0,3767
Відпускні 1/12 на ФЗП		1/12 на ФЗП	1501,94	18023,27	0,1741
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	388,81	4665,74	0,0451
Спецодяг РКП		Дод.5(без ПДВ)* норм.кільк.	167,35	2008,19	0,0194
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу		витрати рівномірно розподіляються на рік	1263,18	15158,18	0,1464
12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів			19778,29	237339,50	2,2923
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		Додаток1	0,67		
Заробітна плата РКП		= нормативна кількість РКП*з.п. згідно	14764,99	177179,89	1,7112
Нарахування на ФЗП		22%	3248,30	38979,57	0,3765
Відпускні 1/12 на ФЗП		1/12 на ФЗП	1501,11	18013,29	0,1740
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		Додаток.5(без ПДВ) * нормативну кількість	221,18	2654,20	0,0256
Спецодяг РКП		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	42,71	512,55	0,0050
13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації			7415,71	88988,54	0,8595
Нормативна кількість сантехніків		Додаток 2	0,30		
Заробітна плата сантехніка		= норм.кільк.сантехніків*з.п. згідно Дод. 4	5541,78	66501,39	0,6423
Нарахування на ФЗП		22%	1219,19	14630,31	0,1413
Відпускні 1/12 на ФЗП			563,41	6760,97	0,0653
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток.5(без ПДВ) * нормативну кількість	22,93	275,22	0,0027
Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	68,39	820,65	0,0079

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		5040,44	60485,32	0,5842
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		Додаток 3	0,20	
	Заробітна плата електрика		= норм.кільк.електриків*з.п. згідно Дод. 4	3694,52	44334,26
	Нарахування на ФЗП		22%	812,79	9753,54
	Відпускні 1/12 на ФЗП			375,61	4507,32
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток.5(без ПДВ) * нормативну кількість	118,35	1420,18
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	39,17	470,03
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		11035,37	132424,39	1,2790
1	Нормативна кількість майстрів		Додаток 6	0,34	
	Заробітна плата		= норм.кільк.*з.п. згідно Дод.4	5709,72	68516,58
	Нарахування на ФЗП		22%	1256,14	15073,65
	Відпускні 1/12 на ФЗП			580,49	6965,85
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток.5(без ПДВ) * нормативну кількість	37,40	448,80
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	23,83	285,92
2	Нормативна кількість диспетчерів			0,22	
	Заробітна плата		= норм.кільк.*з.п. згідно Дод. 4	2575,23	30902,79
	Нарахування на ФЗП		22%	566,55	6798,61
	Відпускні 1/12 на ФЗП			261,82	3141,78
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування			24,20	290,40
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		3600,00	43200,00	0,4172
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт парадних,вхідних груп		1600,00	19200,00	0,1854
2	Поточний ремонт ліфтів	ТОВ "Сірма ЛТД"	2000,00	24000,00	0,2318
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		3536,20	42434,35	0,4098
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		1390,47	16685,58	0,1612
2	Ремонт, прочистка зовнішньої дренажної(ливневої) системи ЖК		942,61	11311,26	0,1092
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана		1203,13	14437,50	0,1394
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання.		3800,00	45600,00	0,4404
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗК		1200,00	14400,00	0,1391
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		800,00	9600,00	0,0927
3	Заміна кульових кранів,зворотних клапанів,вентилів, засувок, різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів		1200,00	14400,00	0,1391
4	Ремонт і профілактика насосів		600,00	7200,00	0,0695
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		687,50	8250,03	0,0797
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		362,39	4348,66	0,0420
2	Послуги зв'язку та інтернет		325,11	3901,37	0,0377
20.	Комісія банку(банківські послуги)		за договором з банком	184,30	2211,60
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік			9895,82	118749,88
1	Обслуговування фонтану		331,33	3975,92	0,0384
2	Оренда офісного приміщення		3623,88	43486,59	0,4200
3	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		1486,90	17842,80	0,1723
4	Компенсація за податок на землю		4453,71	53444,58	0,5162
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		113863,30	1366359,59	11,00
	ПДВ		22 772,66	273 271,92	
III	Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)		30026,46	360317,46	2,90
	ПДВ		6 005,29	72 063,49	
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		172 667,71	2 072 012,46	16,68
	В тому числі ПДВ		28 777,95	345 335,41	