

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Жуляньська,1В, с.Крюківщина
Бучанського р-ну Київської обл.

вул.Жуляньська,1В	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	10768,30	184 632,07	17,15
нежитлові приміщення	489,70	8 396,34	17,15
ВСЬОГО	11258,00	193 028,41	

3 01 березня 2026 року

	Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)
I.	Надходження всього: (1+2+3)		193 028,41	2316340,93	
	в тому числі:				
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		193 028,41	2 316 340,93	
	надходження від власників квартир		184 632,07	2215584,84	
	надходження від власників нежитлових приміщень		8 396,34	100756,10	
2.	Надходження від оренди з ПДВ		0,00	0,00	
	Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
	Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
	Оренда сміттекамери		0,00	0,00	
3.	Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
	Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
	Реклама		0,00	0,00	
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		128208,81	1538505,71	
	в тому числі:				
1.	Технічне обслуговування ліфтів	Дані	9139,20	109670,40	0,9742
2.	Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	1146,88	13762,56	0,1222
3.	Дератизація	Дані	43,12	517,38	0,0046
4.	Дезінсекція	Дані			
5.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	1348,33	16180,00	0,1437
6.	Технічне обслуговування систем /протипожежної автоматики та димовидалення/ контролю загазованості	Дані	165,36	1984,32	0,0176
7.	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000
8.	Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)	Додаток 9	5724,13	68689,55	0,6101
9.	Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	6001,20	72014,40	0,6397
10.	Енергопостачання ліфтів	діючий тариф*Дані Таб.8	4093,20	49118,40	0,4363
11.	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		26792,94	321515,25	2,8559
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	1,00		
	Заробітна плата РКП	= норм.кільк. РКП*з.п. згідно штат.розкл. Д.4	18700,22	224402,67	1,9933
	Нарахування на ФЗП	22%	4114,05	49368,59	0,4385
	Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1901,19	22814,27	0,2026
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	492,17	5906,00	0,0525
	Спецодяг РКП	Таб.5(без ПДВ)* нормативну кількість	211,83	2542,01	0,0226
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	1373,48	16481,71	0,1464
12.	Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		22372,41	268468,93	2,3847
	Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	0,80		
	Заробітна плата РКП	= норм.кільк.РКП * з.п. згідно штат.розкл. Д.4	17244,20	206930,43	1,8381
	Нарахування на ФЗП	22%	3291,24	39494,87	0,3508
	Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1520,95	18251,42	0,1621
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * норм.кільк. Додаток1	265,02	3180,22	0,0282
	Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	51,00	612,00	0,0054
13.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації		7910,09	94921,11	0,8431
	Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,32		
	Заробітна плата сантехніка	= норм.кільк. сантехніків*з.п. згідно Дод. 4	5911,23	70934,81	0,6301
	Нарахування на ФЗП	22%%	1300,47	15605,66	0,1386
	Відпускні 1/12 на ФЗП		600,98	7211,71	0,0641
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	24,46	293,57	0,0026
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	72,95	875,36	0,0078

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		6552,58	78630,92	0,6984	
	Нормативна кількість електриків		Додаток 3	0,26		
	Заробітна плата електрика	= норм.кільк. електриків*з.п. згідно Дод. 4	4802,88	57634,54	0,5119	
	Нарахування на ФЗП	22%	1056,63	12679,60	0,1126	
	Відпускні 1/12 на ФЗП		488,29	5859,51	0,0520	
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток.5(без ПДВ) * нормативну кількість	153,85	1846,23	0,0164	
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	50,92	611,04	0,0054	
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		11495,45	137945,40	1,2253	
1	Нормативна кількість майстрів		Додаток 6	0,34		
	Заробітна плата	= норм.кільк. *з.п. згідно Додаток 4	5704,20	68450,45	0,6080	
	Нарахування на ФЗП	22%	1254,92	15059,10	0,1338	
	Відпускні 1/12 на ФЗП		579,93	6959,13	0,0618	
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток.5(без ПДВ) * нормативну кількість	37,36	448,37	0,0040	
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	23,80	285,65	0,0025	
2	Нормативна кількість диспетчерів		= норм.кільк. *з.п. згідно Додаток 4	0,25		
	Заробітна плата	= норм.кільк. *з.п. згідно Додаток 4	2926,40	35116,80	0,3119	
	Нарахування на ФЗП	22%	643,81	7725,70	0,0686	
	Відпускні 1/12 на ФЗП		297,52	3570,21	0,0317	
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		27,50	330,00	0,0029	
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		3600,00	43200,00	0,3837	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		1600,00	19200,00	0,1705	
2	Поточний ремонт ліфтів		2000,00	24000,00	0,2132	
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		3843,03	46116,38	0,4096	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		1511,87	18142,48	0,1612	
2	Ремонт та прочистка зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК		1024,91	12298,90	0,1092	
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними насосами), насосом фонтана		1306,25	15675,00	0,1392	
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання.		5000,00	60000,00	0,5330	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		1600,00	19200,00	0,1705	
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		1200,00	14400,00	0,1279	
3	Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів,різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів		1600,00	19200,00	0,1705	
4	Ремонт і профілактика насосів		600,00	7200,00	0,0640	
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		747,53	8970,37	0,0797	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		394,03	4728,36	0,0420	
2	Послуги зв'язку та інтернет		353,50	4242,01	0,0377	
20.	Комісія банку(банківські послуги)		за договором з банком	181,39	2176,68	0,0193
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік			12051,97	144623,65	1,2846
1	Обслуговування фонтану		360,26	4323,07	0,0384	
2	Оренда офісного приміщення		3940,30	47283,60	0,4200	
3	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		2295,97	27551,58	0,2447	
4	Компенсація за податок на землю		5455,45	65465,40	0,5815	
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		128208,81	1538505,71	11,39	
	ПДВ		25 641,76	307 701,14		
III	Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)		32648,20	391778,40	2,90	
	ПДВ		6 529,64	78 355,68		
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		193 028,41	2 316 340,93	17,15	
	В тому числі ПДВ		32 171,40	386 056,82		