

**Кошторис**  
**витрат на управління будинком за адресою :**  
**ТОВ "Європейська сервісна служба"**

вул.Жулянська,1Г, с.Крюківщина  
Бучанського р-ну Київської обл.

вул.Жулянська,1Г	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	13967,30	233 599,43	16,72
нежитлові приміщення	1041,70	17 422,16	16,72
ВСЬОГО	15009,00	251 021,59	

3 01 березня 2026 року

	Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м <sup>2</sup> (з ПДВ)
<b>I.</b>	<b>Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>251 021,59</b>	<b>3012259,12</b>	
	<b>в тому числі:</b>				
<b>1.</b>	<b>Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>251 021,59</b>	<b>3 012 259,12</b>	
	надходження від власників квартир		233 599,43	2803193,21	
	надходження від власників нежитлових приміщень		17 422,16	209065,92	
<b>2.</b>	<b>Надходження від оренди з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
	Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
	Оренда сміттекамери		0,00	0,00	
<b>3.</b>	<b>Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
	Реклама		0,00	0,00	
<b>II.</b>	<b>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>165658,56</b>	<b>1987902,74</b>	
	<b>в тому числі:</b>				
<b>1.</b>	<b>Технічне обслуговування ліфтів</b>	Дані	<b>11424,00</b>	<b>137088,00</b>	<b>0,9134</b>
<b>2.</b>	<b>Обслуговування систем диспетчеризації</b>	Дані	<b>1433,60</b>	<b>17203,20</b>	<b>0,1146</b>
<b>3.</b>	<b>Дератизація</b>	Дані	<b>57,48</b>	<b>689,77</b>	<b>0,0046</b>
<b>4.</b>	<b>Дезінсекція</b>	Дані			
<b>5.</b>	<b>Обслуговування димових та вентиляційних каналів</b>	Дані	<b>1980,48</b>	<b>23765,80</b>	<b>0,1583</b>
	Технічне обслуговування систем /протипожежної автоматики та димовидалення/ контролю загазованості	Дані	206,70	2480,40	0,0165
<b>7.</b>	<b>Технічне обслуговування мереж газопостачання</b>	Дані	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
<b>8.</b>	<b>Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води),озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)</b>	Додаток 9	<b>7631,33</b>	<b>91575,90</b>	<b>0,6101</b>
<b>9.</b>	<b>Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води</b>	Додаток 8	<b>5421,60</b>	<b>65059,20</b>	<b>0,4335</b>
<b>10.</b>	<b>Енергопостачання ліфтів</b>	діючий тариф*Дані Таб.8	<b>6505,20</b>	<b>78062,40</b>	<b>0,5201</b>
<b>11.</b>	<b>Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу</b>		<b>26742,17</b>	<b>320906,04</b>	<b>2,1381</b>
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	<b>0,98</b>		
	Заробітна плата РКП	= норм.кільк. РКП*з.п. згідно штат.розкл. Д.4	18326,22	219914,62	1,4652
	Нарахування на ФЗП	22%	4031,77	48381,22	0,3223
	Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1863,17	22357,99	0,1490
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість Таб.5(без ПДВ)*	482,32	5787,88	0,0386
	Спецодяг РКП	нормативну кількість	207,60	2491,17	0,0166
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	1831,10	21973,18	0,1464
<b>12.</b>	<b>Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів</b>		<b>32523,74</b>	<b>390284,90</b>	<b>2,6003</b>
	Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	<b>1,12</b>		
	Заробітна плата РКП	= норм.кільк.РКП * з.п. згідно штат.розкл. Д.4	24141,88	289702,60	1,9302
	Нарахування на ФЗП	22%	5429,99	65159,89	0,4341
	Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	2509,31	30111,77	0,2006
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ)* норм.кільк. Додаток1	371,15	4453,85	0,0297
	Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	71,40	856,80	0,0057
<b>13.</b>	<b>Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації</b>		<b>11123,57</b>	<b>133482,81</b>	<b>0,8894</b>
	Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	<b>0,45</b>		
	Заробітна плата сантехніків	= норм.кільк. сантехніків*з.п. згідно Дод. 4	8312,67	99752,08	0,6646
	Нарахування на ФЗП	22%%	1828,79	21945,46	0,1462
	Відпускні 1/12 на ФЗП		845,12	10141,46	0,0676
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток.5(без ПДВ)* нормативну кількість	34,40	412,83	0,0028
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	102,58	1230,98	0,0082

<b>14.</b>	<b>Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання</b>		<b>9072,80</b>	<b>108873,58</b>	<b>0,7254</b>
	<b>Нормативна кількість електриків</b>		Додаток 3	<b>0,36</b>	
	Заробітна плата електрика		= норм.кільк. електриків*з.п. згідно Дод. 4	6650,14	79801,67
	Нарахування на ФЗП		22%	1463,03	17556,37
	Відпускні 1/12 на ФЗП			676,10	8113,17
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	213,03	2556,32
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	70,50	846,06
<b>15.</b>	<b>Послуги майстра адміністратора,диспетчера</b>		<b>14001,40</b>	<b>168016,78</b>	<b>1,1194</b>
<b>1</b>	<b>Нормативна кількість майстрів</b>		Додаток 6	<b>0,37</b>	
	Заробітна плата		= норм.кільк. *з.п. згідно Додаток 4	6213,51	74562,16
	Нарахування на ФЗП		22%	1366,97	16403,68
	Відпускні 1/12 на ФЗП			631,71	7580,49
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	110,00	1320,00
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	70,08	840,95
<b>2</b>	<b>Нормативна кількість диспетчерів</b>			<b>0,36</b>	
	Заробітна плата		= норм.кільк. *з.п. згідно Додаток 4	4214,02	50568,20
	Нарахування на ФЗП		22%	927,08	11125,00
	Відпускні 1/12 на ФЗП			428,43	5141,10
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування			39,60	475,20
<b>16.</b>	<b>Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків</b>		<b>7627,40</b>	<b>91528,80</b>	<b>0,6098</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		5127,40	61528,80	0,4099
2	Поточний ремонт ліфтів		2500,00	30000,00	0,1999
<b>17.</b>	<b>Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)</b>		<b>5121,37</b>	<b>61456,50</b>	<b>0,4095</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		2015,61	24187,28	0,1612
2	Ремонт та прочистка зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК		1366,39	16396,71	0,1092
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана		1739,38	20872,50	0,1391
<b>18.</b>	<b>Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання.</b>		<b>7450,00</b>	<b>89400,00</b>	<b>0,5956</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		2250,00	27000,00	0,1799
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		1750,00	21000,00	0,1399
3	Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів, різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів		2250,00	27000,00	0,1799
4	Ремонт і профілактика насосів		1200,00	14400,00	0,0959
<b>19.</b>	<b>Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).</b>		<b>996,60</b>	<b>11959,17</b>	<b>0,0797</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		525,32	6303,78	0,0420
2	Послуги зв'язку та інтернет		471,28	5655,39	0,0377
<b>20.</b>	<b>Комісія банку(банківські послуги)</b>		за договором з банком	<b>273,54</b>	<b>3282,48</b>
<b>21.</b>	<b>Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік</b>			<b>16065,58</b>	<b>192787,00</b>
1	Обслуговування фонтану		480,29	5763,46	0,0384
2	Оренда офісного приміщення		5253,15	63037,80	0,4200
3	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		3059,02	36708,24	0,2446
4	Компенсація за податок на землю		7273,13	87277,51	0,5815
	<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)</b>		<b>165658,56</b>	<b>1987902,74</b>	<b>11,04</b>
	<b>ПДВ</b>		<b>33 131,71</b>	<b>397 580,55</b>	
<b>III</b>	<b>Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)</b>		<b>43526,10</b>	<b>522313,20</b>	<b>2,90</b>
	<b>ПДВ</b>		<b>8 705,22</b>	<b>104 462,64</b>	
	<b>Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)</b>		<b>251 021,59</b>	<b>3 012 259,12</b>	<b>16,72</b>
	<b>В тому числі ПДВ</b>		<b>41 836,93</b>	<b>502 043,19</b>	