

**Кошторис**  
**витрат на управління будинком за адресою :**  
**ТОВ "Європейська сервісна служба"**

вул.Жулянська,1Д, с.Крюківщина  
Бучанського р-ну Київської обл.

| вул.Жулянська,1Д     | Площа    | Сума у витратах | Внесок (з ПДВ) |
|----------------------|----------|-----------------|----------------|
| Тип приміщень        |          |                 |                |
| квартири             | 16776,50 | 284 723,99      | 16,97          |
| нежитлові приміщення | 539,60   | 9 157,87        | 16,97          |
| ВСЬОГО               | 17316,10 | 293 881,87      |                |

3 01 березня 2026 року

| Статті надходжень та витрат |  | Примітки                                       | На 1 місяць       | На 1 рік            | Довідково вартість по складових на 1 м <sup>2</sup> (з ПДВ) |
|-----------------------------|--|--|-------------------|---------------------|---|
| <b>I.</b>                   | <b>Надходження всього: (1+2+3)</b>   |  | <b>293 881,87</b> | <b>3526582,38</b>   |   |
|                             | <b>в тому числі:</b>   |  |                   |                     |   |
| <b>1.</b>                   | <b>Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>  |  | <b>293 881,87</b> | <b>3 526 582,38</b> |   |
|                             | надходження від власників квартир  |  | 284 723,99        | <b>3416687,90</b>   |   |
|                             | надходження від власників нежитлових приміщень   |  | 9 157,87          | <b>109894,48</b>    |   |
| <b>2.</b>                   | <b>Надходження від оренди з ПДВ</b>  |  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |   |
|                             | Оренда тех приміщення 1  |  | 0,00              | 0,00                |   |
|                             | Оренда техприміщення 2   |  | 0,00              | 0,00                |   |
|                             | Оренда сміттекамери  |  | 0,00              | 0,00                |   |
| <b>3.</b>                   | <b>Інші надходження з ПДВ</b>  |  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |   |
|                             | Інтернетпровайдер  |  | 0,00              | 0,00                |   |
|                             | Реклама  |  | 0,00              | 0,00                |   |
| <b>II.</b>                  | <b>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>   |  | <b>194684,86</b>  | <b>2336218,37</b>   |   |
|                             | <b>в тому числі:</b>   |  |                   |                     |   |
| <b>1.</b>                   | <b>Технічне обслуговування ліфтів</b>  | Дані   | <b>11424,00</b>   | <b>137088,00</b>    | <b>0,7917</b>   |
| <b>2.</b>                   | <b>Обслуговування систем диспетчеризації</b>   | Дані   | <b>1433,60</b>    | <b>17203,20</b>     | <b>0,0993</b>   |
| <b>3.</b>                   | <b>Дератизація</b>   | Дані   | <b>66,32</b>      | <b>795,80</b>       | <b>0,0046</b>   |
| <b>4.</b>                   | <b>Дезінсекція</b>   | Дані   |                   |                     |   |
| <b>5.</b>                   | <b>Обслуговування димових та вентиляційних каналів</b>   | Дані   | <b>2545,20</b>    | <b>30542,40</b>     | <b>0,1764</b>   |
| <b>6.</b>                   | <b>Технічне обслуговування систем /протипожежної автоматики та димовидалення/ контролю загазованості</b>                                     | Дані   | <b>206,70</b>     | <b>2480,40</b>      | <b>0,0143</b>   |
| <b>7.</b>                   | <b>Технічне обслуговування мереж газопостачання</b>  | Дані   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         | <b>0,0000</b>   |
| <b>8.</b>                   | <b>Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води),озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)</b> | Додаток 9                                      | <b>8804,37</b>    | <b>105652,44</b>    | <b>0,6101</b>   |
| <b>9.</b>                   | <b>Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води</b>   | Додатко 8                                      | <b>5392,80</b>    | <b>64713,60</b>     | <b>0,3737</b>   |
| <b>10.</b>                  | <b>Енергопостачання ліфтів</b>   | діючий тариф*Дані Таб.8                        | <b>8085,60</b>    | <b>97027,20</b>     | <b>0,5603</b>   |
| <b>11.</b>                  | <b>Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу</b>  |  | <b>38462,39</b>   | <b>461548,73</b>    | <b>2,6654</b>   |
|                             | <b>Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території</b>  | Додаток 1                                      | <b>1,43</b>       |                     |   |
|                             | Заробітна плата РКП  | = норм.кільк. РКП*з.п. згідно штат.розкл. Д.4  | <b>26741,32</b>   | <b>320895,82</b>    | <b>1,8532</b>   |
|                             | Нарахування на ФЗП   | 22%  | <b>5883,09</b>    | <b>70597,08</b>     | <b>0,4077</b>   |
|                             | Відпускні 1/12 на ФЗП  | 1/12 на ФЗП                                    | <b>2718,70</b>    | <b>32624,41</b>     | <b>0,1884</b>   |
|                             | Засоби виробництва та матеріали на прибирання  | Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість      | <b>703,80</b>     | <b>8445,58</b>      | <b>0,0488</b>   |
|                             | Спецодяг РКП   | Дод.5(без ПДВ)* нормативну кількість           | <b>302,92</b>     | <b>3635,07</b>      | <b>0,0210</b>   |
|                             | Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу   | витрати рівномірно розподіляються на рік       | <b>2112,56</b>    | <b>25350,77</b>     | <b>0,1464</b>   |
| <b>12.</b>                  | <b>Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів</b>   |  | <b>40550,16</b>   | <b>486601,94</b>    | <b>2,8101</b>   |
|                             | <b>Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК</b>  | Додаток1                                       | <b>1,45</b>       |                     |   |
|                             | Заробітна плата РКП  | = норм.кільк.РКП * з.п. згідно штат.розкл. Д.4 | <b>31255,12</b>   | <b>375061,40</b>    | <b>2,1660</b>   |
|                             | Нарахування на ФЗП   | 22%  | <b>5965,37</b>    | <b>71584,45</b>     | <b>0,4134</b>   |
|                             | Відпускні 1/12 на ФЗП  | 1/12 на ФЗП                                    | <b>2756,72</b>    | <b>33080,69</b>     | <b>0,1910</b>   |
|                             | Засоби виробництва та матеріали на прибирання  | Додаток.5(без ПДВ) * норм.кільк. Додаток1      | <b>480,51</b>     | <b>5766,14</b>      | <b>0,0333</b>   |
|                             | Спецодяг РКП   | Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість       | <b>92,44</b>      | <b>1109,25</b>      | <b>0,0064</b>   |
| <b>13.</b>                  | <b>Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації</b>                   |  | <b>12232,74</b>   | <b>146792,89</b>    | <b>0,8477</b>   |
|                             | <b>Нормативна кількість сантехніків</b>  | Додаток 2                                      | <b>0,44</b>       |                     |   |
|                             | Заробітна плата сантехніка   | = норм.кільк. сантехніків*з.п. згідно Дод. 4   | <b>9484,31</b>    | <b>113811,73</b>    | <b>0,6573</b>   |
|                             | Нарахування на ФЗП   | 22%%   | <b>1788,15</b>    | <b>21457,78</b>     | <b>0,1239</b>   |
|                             | Відпускні 1/12 на ФЗП  |  | <b>826,34</b>     | <b>9916,10</b>      | <b>0,0573</b>   |
|                             | Засоби виробництва та матеріали на обслуговування  | Додаток.5(без ПДВ) * нормативну кількість      | <b>33,64</b>      | <b>403,66</b>       | <b>0,0023</b>   |
|                             | Спецодяг   | Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість       | <b>100,30</b>     | <b>1203,62</b>      | <b>0,0070</b>   |

|            |   |                                      |   |                   |                     |
|------------|---|--------------------------------------|---|-------------------|---------------------|
| <b>14.</b> | <b>Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання</b>   |                                      | <b>9072,80</b>                              | <b>108873,58</b>  | <b>0,6287</b>       |
|            | <b>Нормативна кількість електриків</b>  |                                      | Додаток 3                                   | <b>0,36</b>       |                     |
|            | Заробітна плата електрика   |                                      | = норм.кільк. електриків*з.п. згідно Дод. 4 | 6650,14           | 79801,67            |
|            | Нарахування на ФЗП  |                                      | 22%   | 1463,03           | 17556,37            |
|            | Відпускні 1/12 на ФЗП   |                                      |   | 676,10            | 8113,17             |
|            | Засоби виробництва та матеріали на обслуговування   |                                      | Додаток.5(без ПДВ) * нормативну кількість   | 213,03            | 2556,32             |
|            | Спецодяг  |                                      | Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість    | 70,50             | 846,06              |
| <b>15.</b> | <b>Послуги майстра адміністратора,диспетчера</b>  |                                      | <b>16341,05</b>                             | <b>196092,56</b>  | <b>1,1324</b>       |
| <b>1</b>   | <b>Нормативна кількість майстрів</b>  |                                      | Додаток 6                                   | <b>0,41</b>       |                     |
|            | Заробітна плата   |                                      | = норм.кільк. *з.п. згідно Додаток 4        | 6885,24           | 82622,94            |
|            | Нарахування на ФЗП  |                                      | 22%   | 1514,75           | 18177,05            |
|            | Відпускні 1/12 на ФЗП   |                                      |   | 700,00            | 8400,00             |
|            | Засоби виробництва та матеріали на обслуговування   |                                      | Додаток.5(без ПДВ) * нормативну кількість   | 45,10             | 541,20              |
|            | Спецодяг  |                                      | Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість    | 28,73             | 344,79              |
| <b>2</b>   | <b>Нормативна кількість диспетчерів</b>   |                                      |   | <b>0,46</b>       |                     |
|            | Заробітна плата   |                                      | = норм.кільк. *з.п. згідно Додаток 4        | 5384,58           | 64614,92            |
|            | Нарахування на ФЗП  |                                      | 22%   | 1184,61           | 14215,28            |
|            | Відпускні 1/12 на ФЗП   |                                      |   | 547,43            | 6569,18             |
|            | Засоби виробництва та матеріали на обслуговування   |                                      |   | 50,60             | 607,20              |
| <b>16.</b> | <b>Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків</b>   |                                      | <b>5943,00</b>                              | <b>71316,00</b>   | <b>0,4118</b>       |
|            | <b>Назва робіт</b>  | <b>Виконавець (назва підрядника)</b> |   |                   |                     |
| <b>1</b>   | Косметичний ремонт парадних, вхідних груп   |                                      |   | 3443,00           | 41316,00            |
| <b>2</b>   | Поточний ремонт ліфтів  |                                      |   | 2500,00           | 30000,00            |
| <b>17.</b> | <b>Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)</b> |                                      | <b>5909,36</b>                              | <b>70912,34</b>   | <b>0,4095</b>       |
|            | <b>Назва робіт</b>  | <b>Виконавець (назва підрядника)</b> |   |                   |                     |
| <b>1</b>   | Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків  |                                      |   | 2325,43           | 27905,22            |
| <b>2</b>   | Ремонт та прочистка зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК  |                                      |   | 1576,43           | 18917,12            |
| <b>3</b>   | Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана   |                                      |   | 2007,50           | 24090,00            |
| <b>18.</b> | <b>Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання.</b>  |                                      | <b>8200,00</b>                              | <b>98400,00</b>   | <b>0,5683</b>       |
|            | <b>Назва робіт</b>  | <b>Виконавець (назва підрядника)</b> |   |                   |                     |
| <b>1</b>   | Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ   |                                      |   | 2500,00           | 30000,00            |
| <b>2</b>   | Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання  |                                      |   | 2000,00           | 24000,00            |
| <b>3</b>   | Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів,різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів   |                                      |   | 2500,00           | 30000,00            |
| <b>4</b>   | Ремонт і профілактика насосів   |                                      |   | 1200,00           | 14400,00            |
| <b>19.</b> | <b>Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).</b>  |                                      | <b>1149,79</b>                              | <b>13797,47</b>   | <b>0,0797</b>       |
|            | <b>Назва робіт</b>  | <b>Виконавець (назва підрядника)</b> |   |                   |                     |
| <b>1</b>   | Заходи з охорони праці та техніки безпеки   |                                      |   | 606,06            | 7272,76             |
| <b>2</b>   | Послуги зв'язку та інтернет   |                                      |   | 543,73            | 6524,71             |
| <b>20.</b> | <b>Комісія банку(банківські послуги)</b>  |                                      | за договором з банком                       | <b>335,62</b>     | <b>4027,44</b>      |
| <b>21.</b> | <b>Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік</b>  |                                      |   | <b>18529,37</b>   | <b>222352,38</b>    |
| <b>1</b>   | Обслуговування фонтану  |                                      |   | 554,12            | 6649,38             |
| <b>2</b>   | Оренда офісного приміщення  |                                      |   | 6060,64           | 72727,62            |
| <b>3</b>   | Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)  |                                      |   | 3523,51           | 42282,06            |
| <b>4</b>   | Компенсація за податок на землю   |                                      |   | 8391,11           | 100693,32           |
|            | <b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)</b>   |                                      |   | <b>194684,86</b>  | <b>2336218,37</b>   |
|            | <b>ПДВ</b>  |                                      |   | <b>38 936,97</b>  | <b>467 243,67</b>   |
| <b>III</b> | <b>Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)</b>   |                                      |   | <b>50216,69</b>   | <b>602600,28</b>    |
|            | <b>ПДВ</b>  |                                      |   | <b>10 043,34</b>  | <b>120 520,06</b>   |
|            | <b>Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)</b>   |                                      |   | <b>293 881,87</b> | <b>3 526 582,38</b> |
|            | <b>В тому числі ПДВ</b>   |                                      |   | <b>48 980,31</b>  | <b>587 763,73</b>   |