

**Кошторис**  
**витрат на управління будинком за адресою :**  
**ТОВ "Європейська сервісна служба"**

вул.Жуляньська,1Б, с.Крюківщина  
Бучанського р-ну Київської обл.

вул.Жуляньська,1Б	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	10077,37	174 736,20	17,34
нежитлові приміщення	852,00	14 773,22	17,34
<b>ВСЬОГО</b>	<b>10929,37</b>	<b>189 509,42</b>	

3 01 березня 2026 року

	Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м <sup>2</sup> (з ПДВ)
<b>I.</b>	<b>Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>189 509,42</b>	<b>2274113,04</b>	
	<b>в тому числі:</b>				
<b>1.</b>	<b>Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>189 509,42</b>	<b>2 274 113,04</b>	
	надходження від власників квартир		174 736,20	2096834,36	
	надходження від власників нежитлових приміщень		14 773,22	177278,68	
<b>2.</b>	<b>Надходження від оренди з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
	Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
	Оренда сміттекамери		0,00	0,00	
<b>3.</b>	<b>Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
	Реклама		0,00	0,00	
<b>II.</b>	<b>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>126229,34</b>	<b>1514752,12</b>	
	<b>в тому числі:</b>				
<b>1.</b>	<b>Технічне обслуговування ліфтів</b>	Дані	<b>9139,20</b>	<b>109670,40</b>	<b>1,0034</b>
<b>2.</b>	<b>Обслуговування систем диспетчеризації</b>	Дані	<b>1146,88</b>	<b>13762,56</b>	<b>0,1259</b>
<b>3.</b>	<b>Дератизація</b>	Дані	<b>41,86</b>	<b>502,28</b>	<b>0,0046</b>
<b>4.</b>	<b>Дезінсекція</b>	Дані			
<b>5.</b>	<b>Обслуговування димових та вентиляційних каналів</b>	Дані	<b>1515,00</b>	<b>18180,00</b>	<b>0,1663</b>
<b>6.</b>	<b>Технічне обслуговування систем /протипожежної автоматики та димовидалення/ контролю загазованості</b>	Дані	<b>165,36</b>	<b>1984,32</b>	<b>0,0182</b>
<b>7.</b>	<b>Технічне обслуговування мереж газопостачання</b>	Дані	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
<b>8.</b>	<b>Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)</b>	Додаток 9	<b>5501,39</b>	<b>66016,73</b>	<b>0,6040</b>
<b>9.</b>	<b>Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води</b>	Додаток 8	<b>5781,60</b>	<b>69379,20</b>	<b>0,6348</b>
<b>10.</b>	<b>Енергопостачання ліфтів</b>	діючий тариф*Дані Таб.8	<b>4528,80</b>	<b>54345,60</b>	<b>0,4972</b>
<b>11.</b>	<b>Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу</b>		<b>24719,29</b>	<b>296631,45</b>	<b>2,7141</b>
	<b>Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території</b>	Додаток 1	<b>0,92</b>		
	Заробітна плата РКП	= норм.кільк. РКП*з.п. згідно штат.розкл. Д.4	17204,20	206450,46	1,8890
	Нарахування на ФЗП	22%	3784,93	45419,10	0,4156
	Відпуски 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1749,09	20989,13	0,1920
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	452,79	5433,52	0,0497
	Спецодяг РКП	Дод.5(без ПДВ)* нормативну кількість	194,89	2338,65	0,0214
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	1333,38	16000,60	0,1464
<b>12.</b>	<b>Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів</b>		<b>23263,34</b>	<b>279160,03</b>	<b>2,5542</b>
	<b>Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК</b>	Додаток1	<b>0,83</b>		
	Заробітна плата РКП	= норм.кільк.РКП * з.п. згідно штат.розкл. Д.4	17890,86	214690,32	1,9643
	Нарахування на ФЗП	22%	3414,66	40975,93	0,3749
	Відпуски 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1577,99	18935,85	0,1733
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток.5(без ПДВ) * норм.кільк. Додаток1	326,92	3922,99	0,0359
	Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	52,91	634,95	0,0058
<b>13.</b>	<b>Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації</b>		<b>8157,28</b>	<b>97887,39</b>	<b>0,8956</b>
	<b>Нормативна кількість сантехніків</b>	Додаток 2	<b>0,33</b>		
	Заробітна плата сантехніка	= норм.кільк. сантехніків*з.п. згідно Дод. 4	6095,96	73151,53	0,6693
	Нарахування на ФЗП	22% %	1341,11	16093,34	0,1472
	Відпуски 1/12 на ФЗП		619,76	7437,07	0,0680
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток.5(без ПДВ) * нормативну кількість	25,23	302,74	0,0028
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	75,23	902,72	0,0083

<b>14.</b>	<b>Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання</b>		<b>4536,40</b>	<b>54436,79</b>	<b>0,4981</b>
	<b>Нормативна кількість електриків</b>		Додаток 3	<b>0,18</b>	
	Заробітна плата електрика		= норм.кільк. електриків*з.п. згідно Дод. 4	3325,07	39900,83
	Нарахування на ФЗП		22%	731,52	8778,18
	Відпускні 1/12 на ФЗП			338,05	4056,58
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток.5(без ПДВ) * нормативну кількість	106,51	1278,16
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	35,25	423,03
<b>15.</b>	<b>Послуги майстра адміністратора,диспетчера</b>		<b>11970,22</b>	<b>143642,64</b>	<b>1,3143</b>
<b>1</b>	<b>Нормативна кількість майстрів</b>		Додаток 6	<b>0,34</b>	
	Заробітна плата		= норм.кільк. *з.п. згідно Додаток 4	5709,72	68516,58
	Нарахування на ФЗП		22%	1256,14	15073,65
	Відпускні 1/12 на ФЗП			580,49	6965,85
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток.5(без ПДВ) * нормативну кількість	37,40	448,80
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	23,83	285,92
<b>2</b>	<b>Нормативна кількість диспетчерів</b>			<b>0,28</b>	
	Заробітна плата		= норм.кільк. *з.п. згідно Додаток 4	3277,57	39330,82
	Нарахування на ФЗП		22%	721,07	8652,78
	Відпускні 1/12 на ФЗП			333,22	3998,63
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування			30,80	369,60
<b>16.</b>	<b>Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків</b>		<b>4400,00</b>	<b>52800,00</b>	<b>0,4831</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		2000,00	24000,00	0,2196
2	Поточний ремонт ліфтів		2400,00	28800,00	0,2635
<b>17.</b>	<b>Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)</b>		<b>3727,73</b>	<b>44732,77</b>	<b>0,4093</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		1467,74	17612,88	0,1612
2	Ремонт та прочистка зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК		994,99	11939,88	0,1092
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана		1265,00	15180,00	0,1389
<b>18.</b>	<b>Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання.</b>		<b>5000,00</b>	<b>60000,00</b>	<b>0,5490</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		1600,00	19200,00	0,1757
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		1200,00	14400,00	0,1318
3	Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів,різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів		1600,00	19200,00	0,1757
4	Ремонт і профілактика насосів		600,00	7200,00	0,0659
<b>19.</b>	<b>Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).</b>		<b>725,71</b>	<b>8708,52</b>	<b>0,0797</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		382,53	4590,34	0,0420
2	Послуги зв'язку та інтернет		343,18	4118,19	0,0377
<b>20.</b>	<b>Комісія банку(банківські послуги)</b>		за договором з банком	<b>210,49</b>	<b>2525,88</b>
<b>21.</b>	<b>Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік</b>			<b>11698,80</b>	<b>140385,55</b>
1	Обслуговування фонтану		349,74	4196,88	0,0384
2	Оренда офісного приміщення		3825,28	45903,35	0,4200
3	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		2227,58	26730,90	0,2446
4	Компенсація за податок на землю		5296,20	63554,41	0,5815
	<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)</b>		<b>126229,34</b>	<b>1514752,12</b>	<b>11,55</b>
	<b>ПДВ</b>		<b>25 245,87</b>	<b>302 950,42</b>	
<b>III</b>	<b>Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/ (без ПДВ)</b>		<b>31 695,17</b>	<b>380342,08</b>	<b>2,90</b>
	<b>ПДВ</b>		<b>6 339,03</b>	<b>76 068,42</b>	
	<b>Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)</b>		<b>189 509,42</b>	<b>2 274 113,04</b>	<b>17,34</b>
	<b>В тому числі ПДВ</b>		<b>31 584,90</b>	<b>379 018,84</b>	