

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Жулянська,1А, с.Крюківщина
Бучанського р-ну Київської обл.

вул. Жулянська,1-А, с. Крюківщина
Бучанського р-ну Київської обл.

вул.Жулянська,1А	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	13299,70	189 459,47	14,25
нежитлові приміщення	2707,60	38 570,83	14,25
ВСЬОГО	16007,30	228 030,30	

Внесок (з ПДВ)
16,63
16,63

3 01 березня 2026 року

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)	
I. Надходження всього: (1+2+3)		228 030,30	2 736 363,56		266 180,47	3 194 165,68		
в тому числі:								
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		228 030,30	2 736 363,56		266 180,47	3 194 165,68		
надходження від власників квартир		189 459,47	2 273 513,61		221 156,62	2 653 879,49		
надходження від власників нежитлових приміщень		38 570,83	462 849,95		45 023,85	540 286,18		
2. Надходження від оренди з ПДВ		0,00	0,00		0,00	0,00		
Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00		0,00	0,00		
Оренда техприміщення 2		0,00	0,00		0,00	0,00		
Оренда сміттєкамери		0,00	0,00		0,00	0,00		
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00		0,00	0,00		
Інтернетпровайдер		0,00	0,00		0,00	0,00		
Реклама		0,00	0,00		0,00	0,00		
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		154 965,25	1 859 582,96		175395,89	2 104 750,69		
в тому числі:								
1. Технічне обслуговування ліфтів	Дані	8 160,00	97 920,00	0,6117	9139,20	109670,40	0,6851	x12%
2. Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	1 024,00	12 288,00	0,0768	1146,88	13762,56	0,0860	x12%
3. Дератизація	Дані	47,16	565,88	0,0035	61,30	735,65	0,0046	x30%
4. Дезінсекція	Дані							
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	1 022,63	12 271,50	0,0767	2045,25	24543,00	0,1533	x2
6. Технічне обслуговування систем / протипожежної автоматики та димовидалення / контролю загазованості	Дані	165,36	1 984,32	0,0124	165,36	1 984,32	0,0124	
7. Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,0000	
8. Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)	Додаток 9	6 803,97	81 647,66	0,5101	8138,91	97666,93	0,6101	плюс 0,1000
9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додатко 8	9 968,40	119 620,80	0,7473	9968,40	119620,80	0,7473	
10. Енергопостачання ліфтів	діючий тариф*Дані Таб.8	6 577,20	78 926,40	0,4931	6577,20	78926,40	0,4931	
11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		29 204,24	350 450,86	2,1893	34998,19	419978,29	2,6237	
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	1,30			1,30			
Заробітна плата РКП	= норм.кільк. РКП*з.п. згідно штат.розкл. Д.4	19 926,47	239 117,60	1,4938	24310,29	291723,47	1,8224	x22%
Нарахування на ФЗП	22%	4 383,82	52 605,87	0,3286	5348,26	64179,16	0,4009	x22%
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	2 025,86	24 310,29	0,1519	2471,55	29658,55	0,1853	x22%
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	639,82	7 677,80	0,0480	639,82	7677,80	0,0480	

	Спецодяг РКП	Таб.5(без ПДВ)* нормативну кількість	275,38	3 304,61	0,0206	275,38	3304,61	0,0206	
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	1 952,89	23 434,69	0,1464	1952,89	23434,69	0,1464	
12.	Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		23 746,89	284 962,69	1,7802	28884,23	346610,71	2,1653	
	Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	1,0			1,00			
	Заробітна плата РКП	= норм.кільк.РКП * з.п. згідно штат.розкл. Д.4	17 668,24	212 018,88	1,3245	21555,25	258663,03	1,6159	x22%
	Нарахування на ФЗП	22%	3 887,01	46 644,15	0,2914	4742,16	56905,87	0,3555	x22%
	Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 796,27	21 555,25	0,1347	2191,45	26297,41	0,1643	x22%
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток.5(без ПДВ) * норм.кільк. Додаток1	331,62	3 979,41	0,0249	331,62	3979,41	0,0249	
	Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	63,75	765,00	0,0048	63,75	765,00	0,0048	
13.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації		13 261,91	159 142,93	0,9942	14831,42	177977,08	1,1118	
	Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,60			0,60			
	Заробітна плата сантехніка	= норм.кільк. сантехніків*з.п. згідно Дод. 4	9 896,04	118 752,48	0,7419	11083,56	133002,78	0,8309	x12%
	Нарахування на ФЗП	22%%	2 177,13	26 125,55	0,1632	2438,38	29260,61	0,1828	x12%
	Відпускні 1/12 на ФЗП		1 006,10	12 073,17	0,0754	1126,83	13521,95	0,0845	x12%
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток.5(без ПДВ) * нормативну кількість	45,87	550,44	0,0034	45,87	550,44	0,0034	
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	136,78	1 641,30	0,0103	136,78	1641,30	0,0103	
14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		5 646,59	67 759,10	0,4233	6300,55	75606,66	0,4723	
	Нормативна кількість електриків	Додаток 3	0,25			0,25			
	Заробітна плата електрика	= норм.кільк. електриків*з.п. згідно Дод. 4	4 123,35	49 480,20	0,3091	4618,15	55417,82	0,3462	x12%
	Нарахування на ФЗП	22%	907,14	10 885,64	0,0680	1015,99	12191,92	0,0762	x12%
	Відпускні 1/12 на ФЗП		419,21	5 030,49	0,0314	469,51	5634,15	0,0352	x12%
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток.5(без ПДВ) * нормативну кількість	147,94	1 775,23	0,0111	147,94	1775,23	0,0111	
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	48,96	587,54	0,0037	48,96	587,54	0,0037	
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		14 104,02	169 248,18	1,0573	15781,94	189383,26	1,1831	
1	Нормативна кількість майстрів	Додаток 6	0,45			0,45			
	Заробітна плата	= норм.кільк. *з.п. згідно Додаток 4	6 712,56	80 550,78	0,5032	7518,07	90216,87	0,5636	x12%
	Нарахування на ФЗП	22%	1 476,76	17 721,17	0,1107	1653,98	19847,71	0,1240	x12%
	Відпускні 1/12 на ФЗП		682,44	8 189,33	0,0512	764,34	9172,05	0,0573	x12%
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток.5(без ПДВ) * нормативну кількість	49,25	590,94	0,0037	49,25	590,94	0,0037	
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	31,37	376,48	0,0024	31,37	376,48	0,0024	
2	Нормативна кількість диспетчерів		0,37			0,37			
	Заробітна плата	= норм.кільк. *з.п. згідно Додаток 4	3 867,03	46 404,35	0,2899	4331,07	51972,87	0,3247	x12%
	Нарахування на ФЗП	22%	850,75	10 208,96	0,0638	952,84	11434,03	0,0714	x12%
	Відпускні 1/12 на ФЗП		393,15	4 717,78	0,0295	440,33	5283,91	0,0330	x12%
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		40,70	488,40	0,0031	40,70	488,40	0,0031	

16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		6 400,00	76 800,00	0,4798	6400,00	76800,00	0,4798	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)							
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		4 000,00	48 000,00	0,2999	4000,00	48000,00	0,2999	
2	Поточний ремонт ліфтів		2 400,00	28 800,00	0,1799	2400,00	28800,00	0,1799	
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		3 595,16	43 141,86	0,2695	5463,20	65558,38	0,4096	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)							
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		1 215,95	14 591,36	0,0912	2149,67	25796,06	0,1612	плюс 0,0700
2	Ремонт та прочистка зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК		522,96	6 275,50	0,0392	1457,28	17487,31	0,1092	плюс 0,0700
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана		1 856,25	22 275,00	0,1392	1856,25	22275,00	0,1392	
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання.		7 600,00	91 200,00	0,5697	7600,00	91200,00	0,5697	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)							
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		2 400,00	28 800,00	0,1799	2400,00	28800,00	0,1799	
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		1 600,00	19 200,00	0,1199	1600,00	19200,00	0,1199	
3	Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів,різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів		2 400,00	28 800,00	0,1799	2400,00	28800,00	0,1799	
4	Ремонт і профілактика насосів		1 200,00	14 400,00	0,0900	1200,00	14400,00	0,0900	
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		1 062,88	12 754,62	0,0797	1062,88	12754,62	0,0797	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)							
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		560,26	6 723,07	0,0420	560,26	6723,07	0,0420	
2	Послуги зв'язку та інтернет		502,63	6 031,55	0,0377	502,63	6031,55	0,0377	
20.	Комісія банку(банківські послуги)	за договором з банком	276,45	3 317,40	0,0207	276,45	3317,40	0,0207	
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік		16 298,40	195 580,76	1,2218	16554,52	198654,24	1,2410	
1	Обслуговування фонтану		256,12	3 073,40	0,0192	512,24	6146,88	0,0384	x2
2	Оренда офісного приміщення		5 602,56	67 230,66	0,4200	5602,56	67230,66	0,4200	
3	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		3 256,89	39 082,62	0,2442	3256,89	39082,62	0,2442	
4	Компенсація за податок на землю з 01.04.2025		7 182,84	86 194,08	0,5385	7182,84	86194,08	0,5385	
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		154 965,25	1 859 582,96	9,68	175395,89	2104750,69	10,96	
	ПДВ		30 993,05	371 916,59		35 079,18	420 950,14		
III	Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)		35 060,00	420 720,00	2,19	46421,17	557054,04	2,90	плюс 0,71
	ПДВ		7 012,00	84 144,00		9 284,23	111 410,81		
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		228 030,30	2 736 363,56	14,25	266 180,47	3 194 165,68	16,63	
	В тому числі ПДВ		38 005,05	456 060,59		44 363,41	532 360,95		