

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул. Жулянська, 1-А, с. Крюківщина
Бучанського р-ну Київської обл.

вул. Жулянська, 1А	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	13299,70	189 459,47	16,67
нежитлові приміщення	2707,60	38 570,83	16,67
ВСЬОГО	16007,30	228 030,30	

3 01 березня 2026 року

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)
I. Надходження всього: (1+2+3)		266 869,33	3202431,94	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		266 869,33	3 202 431,94	
надходження від власників квартир		221 728,96	2660747,54	
надходження від власників нежитлових приміщень		45 140,37	541684,40	
2. Надходження від оренди з ПДВ		0,00	0,00	
Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
Оренда сміттекамери		0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
Реклама		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ всього:		175969,94	2111639,24	
в тому числі:				
1. Технічне обслуговування ліфтів	Дані	9139,20	109670,40	0,6851
2. Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	1146,88	13762,56	0,0860
3. Дератизація	Дані	61,30	735,65	0,0046
4. Дезінсекція	Дані			
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	2045,25	24543,00	0,1533
Технічне обслуговування систем / протипожежної автоматики та димовидалення / контролю загазованості	Дані	165,36	1984,32	0,0124
7. Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення (обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)	Додаток 9	8138,91	97666,93	0,6101
9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	9968,40	119620,80	0,7473
10. Енергопостачання ліфтів	діючий тариф* Дані Таб.8	6577,20	78926,40	0,4931
11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		34998,19	419978,29	2,6237
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	1,30		
Заробітна плата РКП	= норм.кільк. РКП*з.п. згідно штат.розкл. Д.4	24310,29	291723,47	1,8224
Нарахування на ФЗП	22%	5348,26	64179,16	0,4009
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	2471,55	29658,55	0,1853
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	639,82	7677,80	0,0480
Спецодяг РКП	Таб.5(без ПДВ)* нормативну кількість	275,38	3304,61	0,0206
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	1952,89	23434,69	0,1464
12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		28884,23	346610,71	2,1653
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	1,00		
Заробітна плата РКП	= норм.кільк. РКП * з.п. згідно штат.розкл. Д.4	21555,25	258663,03	1,6159
Нарахування на ФЗП	22%	4742,16	56905,87	0,3555
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	2191,45	26297,41	0,1643
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток.5(без ПДВ)* норм.кільк. Додаток1	331,62	3979,41	0,0249
Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	63,75	765,00	0,0048
13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації		14831,42	177977,08	1,1118
Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,60		
Заробітна плата сантехніка	= норм.кільк. сантехніків*з.п. згідно Дод. 4	11083,56	133002,78	0,8309
Нарахування на ФЗП	22%%	2438,38	29260,61	0,1828
Відпускні 1/12 на ФЗП		1126,83	13521,95	0,0845
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток.5(без ПДВ)* нормативну кількість	45,87	550,44	0,0034
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	136,78	1641,30	0,0103

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		6300,55	75606,66	0,4723
	Нормативна кількість електриків		0,25		
	Заробітна плата електрика	Додаток 3 = норм.кільк. електриків*з.п. згідно Дод. 4	4618,15	55417,82	0,3462
	Нарахування на ФЗП	22%	1015,99	12191,92	0,0762
	Відпускні 1/12 на ФЗП		469,51	5634,15	0,0352
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток.5(без ПДВ)* нормативну кількість	147,94	1775,23	0,0111
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	48,96	587,54	0,0037
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		15781,94	189383,26	1,1831
1	Нормативна кількість майстрів		0,45		
	Заробітна плата	= норм.кільк. *з.п. згідно Додаток 4	7518,07	90216,87	0,5636
	Нарахування на ФЗП	22%	1653,98	19847,71	0,1240
	Відпускні 1/12 на ФЗП		764,34	9172,05	0,0573
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток.5(без ПДВ)* нормативну кількість	49,25	590,94	0,0037
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	31,37	376,48	0,0024
2	Нормативна кількість диспетчерів		0,37		
	Заробітна плата	= норм.кільк. *з.п. згідно Додаток 4	4331,07	51972,87	0,3247
	Нарахування на ФЗП	22%	952,84	11434,03	0,0714
	Відпускні 1/12 на ФЗП		440,33	5283,91	0,0330
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		40,70	488,40	0,0031
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		6400,00	76800,00	0,4798
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		4000,00	48000,00	0,2999
2	Поточний ремонт ліфтів		2400,00	28800,00	0,1799
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		5463,20	65558,38	0,4096
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		2149,67	25796,06	0,1612
2	Ремонт та прочистка зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК		1457,28	17487,31	0,1092
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана		1856,25	22275,00	0,1392
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання.		7600,00	91200,00	0,5697
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		2400,00	28800,00	0,1799
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		1600,00	19200,00	0,1199
3	Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів,різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів		2400,00	28800,00	0,1799
4	Ремонт і профілактика насосів		1200,00	14400,00	0,0900
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		1062,88	12754,62	0,0797
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		560,26	6723,07	0,0420
2	Послуги зв'язку та інтернет		502,63	6031,55	0,0377
20.	Комісія банку(банківські послуги)		276,45	3317,40	0,0207
		за договором з банком			
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік		17128,57	205542,80	1,2841
1	Обслуговування фонтану		512,24	6146,88	0,0384
2	Оренда офісного приміщення		5602,56	67230,66	0,4200
3	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		3256,89	39082,62	0,2442
4	Компенсація за податок на землю		7756,89	93082,64	0,5815
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		175969,94	2111639,24	10,99
	ПДВ		35 193,99	422 327,85	
III	Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)		46421,17	557054,04	2,90
	ПДВ		9 284,23	111 410,81	
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		266 869,33	3 202 431,94	16,67
	В тому числі ПДВ		44 478,22	533 738,66	