

Кошторис витрат
на управління багатоквартирним будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Щастя, 9, с. Крюківщина
Бучанського р-ну Київської обл.

вул.Щастя,9	Площа, кв.м	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	8121,30	148 862,10	18,33
нежитлові приміщення	0,00	0,00	18,33
ВСЬОГО :	8121,30	148 862,10	

3 01 березня 2026 року.

	Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)
I.	Надходження всього: (1+2+3)		148 862,10	1786345,21	
	в тому числі:				
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		148 862,10	1 786 345,21	
	надходження від власників квартир		148 862,10	1786345,21	
	надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2.	Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
	Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
	Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
	Оренда сміттекамери		0,00	0,00	
3.	Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
	Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
	Реклама		0,00	0,00	
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		100499,98	1205999,77	
	в тому числі:				
1.	Технічне обслуговування ліфтів	Дані	5980,80	71769,60	0,8837
2.	Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	806,50	9678,01	0,1192
3.	Дератизація	Дані	32,12	385,48	0,0047
4.	Дезінсекція	Дані			
5.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	2200,00	26400,00	0,3251
6.	Технічне обслуговування систем / протипожежної автоматики та димовидалення / контролю загазованості	Дані	124,02	1488,24	0,0183
7.	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000
8.	Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)	Додаток 9	2511,01	30132,07	0,3710
9.	Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	3360,00	40320,00	0,4965
10.	Енергопостачання ліфтів	діючий тариф*Дані Таб.8	4305,00	51660,00	0,6361
11.	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		14846,96	178163,50	2,1938
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,60		
	Заробітна плата РКП	= норм.кільк. РКП*з.п. згідно штат.розкл. Д.4	10017,98	120215,72	1,4803
	Нарахування на ФЗП	22%	2203,95	26447,46	0,3257
	Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1018,49	12221,93	0,1505
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	456,94	5483,27	0,0675
	Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	158,79	1905,54	0,0235
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	990,80	11889,58	0,1464
12.	Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		15637,16	187645,86	2,3105
	Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	0,62		
	Заробітна плата РКП	= норм.кільк.РКП*з.п. згід. штат.розкл. Д.4	11502,12	138025,45	1,6995
	Нарахування на ФЗП	22%	2530,47	30365,60	0,3739
	Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1169,38	14032,59	0,1728
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * норм.кільк.Дод.1	394,42	4733,04	0,0583
	Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	40,77	489,18	0,0060
13.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації		9834,52	118014,23	1,4531
	Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,29		
	Заробітна плата сантехніка	= норм.кільк. сантехнік-ків *з.п. згідно Дод. 4	7298,80	87585,62	1,0785
	Нарахування на ФЗП	22%	1605,74	19268,84	0,2373
	Відпускні 1/12 на ФЗП		742,04	8904,54	0,1096
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток.5(без ПДВ) * норм.кільк.Дод.1	85,28	1023,34	0,0126
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* норм.кільк.	102,66	1231,90	0,0152

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		7305,24	87662,90	1,0794	
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		Додаток 3	0,21		
	Заробітна плата електрика		= норм.кільк.електриків *з.п. згідно Дод. 4	5285,34	63424,07	0,7810
	Нарахування на ФЗП		22%	1162,77	13953,30	0,1718
	Відпускні 1/12 на ФЗП			537,34	6448,11	0,0794
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток 5(без ПДВ) * норм.кільк.Дод.1	266,72	3200,70	0,0394
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	53,06	636,72	0,0078
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		17391,62	208699,46	2,5698	
1	Нормативна кількість майстрів		Додаток 6	0,35		
	Заробітна плата		= норм.кільк.РКП*з.п. згід. штат.розкл. Д.4	9219,84	110638,08	1,3623
	Нарахування на ФЗП		22%	2028,36	24340,38	0,2997
	Відпускні 1/12 на ФЗП			937,35	11248,20	0,1385
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток 5(без ПДВ) * норм.кільк.Дод.1	46,38	556,50	0,0069
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* норм.кільк.	35,57	426,82	0,0053
2	Нормативна кількість диспетчерів			0,21		
	Заробітна плата		= норм.кільк.РКП*з.п. згід. штат.розкл. Д.4	3855,96	46271,55	0,5698
	Нарахування на ФЗП		22%	848,31	10179,74	0,1253
	Відпускні 1/12 на ФЗП			392,02	4704,27	0,0579
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування			27,83	333,90	0,0041
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1500,00	18000,00	0,2216	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
1	Косметичний ремонт парадних		600,00	7200,00	0,0887	
2	Поточний ремонт ліфтів		900,00	10800,00	0,1330	
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		2293,26	27519,16	0,3389	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
1	Косметичний ремонт дитячих, спортивних майданчиків		1091,18	13094,17	0,1612	
2	Ремонт, прочистка зовнішньої дренажної(ливневої) системи ЖК		741,83	8901,98	0,1096	
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана		460,25	5523,00	0,0680	
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання.		2700,00	32400,00	0,3990	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		900,00	10800,00	0,1330	
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		600,00	7200,00	0,0887	
3	Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів, засувок,різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів		900,00	10800,00	0,1330	
4	Ремонт і профілактика насосів		300,00	3600,00	0,0443	
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		5006,77	6081,23	0,7398	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки	-	187,60	2251,22	0,0277	
2	Послуги зв'язку та інтернет		319,17	3830,01	0,0472	
3	Обслуговування вхідної групи(домофон, дотягувач)	ТОВ "ВАЛКОМ МАГНА"	4500,00	54000,00	0,6649	
20.	Комісія банку(банківські послуги)		за договором з банком	165,00	1980,00	0,0244
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік		4500,00	54000,04	0,6649	
1	Обслуговування фонтану		607,55	7290,58	0,0898	
2	Оренда офісного приміщення		2842,46	34109,46	0,4200	
3	Зовнішнє освітлення,ліюмінації(електроенергія та обслуговування)		1050,00	12600,00	0,1551	
4	Компенсація за податок на землю		0,00	0,00	0,0000	
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території(без ПДВ)			100499,98	1205999,77	12,37	
ПДВ, грн			20 100,00	241 199,95		
Винагорода управителя(адміністративні та загальнопромислові витрати),без ПДВ			23551,77	282621,24	2,90	
ПДВ, грн			4 710,35	56 524,25		
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (з ПДВ),грн			148862,10	1786345,21	18,33	
В тому числі ПДВ, грн			24 810,35	297 724,20		