

Кошторис витрат
на управління багатоквартирним будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Щастя, 7, с. Крюківщина
Бучанського р-ну Київської обл.

вул.Щастя,7	Площа, кв.м	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	20944,12	357 903,14	17,09
нежитлові приміщення	0,00	0,00	17,09
ВСЬОГО :	20944,12	357 903,14	

3 01 березня 2026 року.

	Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)
I.	Надходження всього: (1+2+3)		357 903,14	4294837,64	
	в тому числі:				
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		357 903,14	4 294 837,64	
	надходження від власників квартир		357 903,14	4294837,64	
	надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
2.	Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
	Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
	Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
	Оренда сміттекамери		0,00	0,00	
3.	Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
	Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
	Реклама		0,00	0,00	
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		237514,67	2850175,99	
	в тому числі:				
1.	Технічне обслуговування ліфтів	Дані	18278,40	219340,80	1,0473
2.	Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	2293,76	27525,12	0,1314
3.	Дератизація	Дані	80,21	962,53	0,0046
4.	Дезінсекція	Дані			
5.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	2727,00	32724,00	0,1562
6.	Технічне обслуговування систем / протипожежної автоматики та димовидалення / контролю загазованості	Дані	330,72	3968,64	0,0189
7.	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000
8.	Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)	Додаток 9	6348,47	76181,59	0,3637
9.	Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	7099,20	85190,40	0,4068
10.	Енергопостачання ліфтів	діючий тариф*Дані Таб.8	5536,80	66441,60	0,3172
11.	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		62912,93	754955,16	3,6046
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	2,26		
	Заробітна плата РКП	= норм.кільк. РКП*з.п. згідно штат.розкл. Д.4	44025,97	528311,70	2,5225
	Нарахування на ФЗП	22%	9685,72	116228,67	0,5549
	Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	4475,97	53711,69	0,2565
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	1523,77	18285,21	0,0873
	Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	646,31	7755,71	0,0370
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	2555,18	30662,19	0,1464
12.	Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		44919,70	539036,35	2,5737
	Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	2,31		
	Заробітна плата РКП	= норм.кільк.РКП*з.п. згід. штат.розкл. Д.4	33062,00	396744,00	1,8943
	Нарахування на ФЗП	22%	7273,64	87283,68	0,4167
	Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	3361,30	40335,64	0,1926
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * норм.кільк.Дод.1	1023,95	12287,38	0,0587
	Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	198,80	2385,65	0,0114
13.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації		14542,89	174514,65	0,8332
	Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,53		
	Заробітна плата сантехніка	= норм.кільк.сантехніків *з.п. згідно Дод. 4	10838,09	130057,10	0,6210
	Нарахування на ФЗП	22%	2384,38	28612,56	0,1366
	Відпускні 1/12 на ФЗП		1101,87	13222,47	0,0631
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * норм.кільк.Дод.1	54,59	655,07	0,0031
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* норм.кільк.	163,95	1967,45	0,0094

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		14320,79	171849,52	0,8205
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		Додаток 3 0,51		
	Заробітна плата електрика		= норм.кільк.електриків *з.п. згідно Дод. 4 10429,11	125149,28	0,5975
	Нарахування на ФЗП		22% 2294,40	27532,84	0,1315
	Відпускні 1/12 на ФЗП		1060,29	12723,51	0,0607
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток 5(без ПДВ) * норм.кільк.Дод.1 402,15	4825,77	0,0230
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість 134,84	1618,12	0,0077
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		21349,26	256191,13	1,2232
1	Нормативна кількість майстрів		Додаток 6 0,40		
	Заробітна плата		= норм.кільк.РКП*з.п. згід. штат.розкл. Д.4 8561,28	102735,36	0,4905
	Нарахування на ФЗП		22% 1883,48	22601,78	0,1079
	Відпускні 1/12 на ФЗП		870,40	10444,76	0,0499
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток 5(без ПДВ) * норм.кільк.Дод.1 61,00	732,00	0,0035
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* норм.кільк. 37,94	455,32	0,0022
2	Нормативна кількість диспетчерів		0,50		
	Заробітна плата		= норм.кільк.РКП*з.п. згід. штат.розкл. Д.4 7459,45	89513,42	0,4274
	Нарахування на ФЗП		22% 1641,08	19692,95	0,0940
	Відпускні 1/12 на ФЗП		758,38	9100,53	0,0435
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		76,25	915,00	0,0044
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		10726,40	128716,80	0,6146
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт парадних		9526,40	114316,80	0,5458
2	Поточний ремонт ліфтів		1200,00	14400,00	0,0688
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		5929,86	71158,37	0,3398
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		1411,32	16935,90	0,0809
2	Ремонт та прочистка зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК		2084,79	25017,47	0,1194
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана		2433,75	29205,00	0,1394
4	Компенсація за податок на землю		0,00	0,00	0,0000
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання.		5637,10	67645,17	0,3230
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		2400,00	28800,00	0,1375
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		819,96	9839,55	0,0470
3	Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів, засувок,різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів		1600,00	19200,00	0,0917
4	Ремонт і профілактика насосів		817,13	9805,62	0,0468
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		1306,28	15675,42	0,0748
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки	-	483,50	5801,94	0,0277
2	Послуги зв'язку та інтернет		822,79	9873,48	0,0471
20.	Комісія банку(банківські послуги)		за договором з банком 373,35	4480,20	0,0214
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік		12801,55	153618,55	0,7335
1	Обслуговування фонтану		746,45	8957,38	0,0428
2	Оренда офісного приміщення		7330,44	87965,30	0,4200
3	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		4724,66	56695,86	0,2707
4	Компенсація за податок на землю		0,00	0,00	0,0000
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території(без ПДВ)			237514,67	2850175,99	11,34
ПДВ, грн			47 502,93	570 035,20	
Винагорода управителя(адміністративні та загальнопромислові витрати),без ПДВ			60737,95	728855,38	2,90
ПДВ, грн			12 147,59	145 771,08	
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (з ПДВ),грн			357903,14	4294837,64	17,09
В тому числі ПДВ, грн			59 650,52	715 806,27	