

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Щастя, 1, с.Крюківщина
Бучанського р-ну Київської обл.

вул.Щастя,1	Площа, кв.м	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	15904,34	269 408,33	16,94
нежитлові приміщення	1772,10	30 018,13	16,94
ВСЬОГО :	17676,44	299 426,45	

3 01 березня 2026 року

	Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідкова вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)
I.	Надходження всього: (1+2+3)		299 426,45	3593117,42	
	в тому числі:				
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		299 426,45	3 593 117,42	
	надходження від власників квартир		269 408,33	3232899,90	
	надходження від власників нежитлових приміщень		30 018,13	360217,52	
2.	Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
	Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
	Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
	Оренда сміттекамери		0,00	0,00	
3.	Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
	Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
	Реклама		0,00	0,00	
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ всього:		198260,37	2379124,41	
	в тому числі:				
1.	Технічне обслуговування ліфтів	Дані	15993,60	191923,20	1,0858
2.	Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	2007,04	24084,48	0,1363
3.	Дератизація	Дані	67,70	812,36	0,0046
4.	Дезінсекція	Дані			
5.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	2727,00	32724,00	0,1851
6.	Технічне обслуговування систем / протипожежної автоматики та димовидалення / контролю загазованості	Дані	289,38	3472,56	0,0196
7.	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000
8.	Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення (обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)	Додаток 9	4932,27	59187,28	0,3348
9.	Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додатко 8	12326,40	147916,80	0,8368
10.	Енергопостачання ліфтів	діючий тариф*Дані Таб.8	7959,60	95515,20	0,5404
11.	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		32289,73	387476,82	2,1921
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	2,00		
	Заробітна плата РКП	= норм.кільк. РКП*з.п. згідно штат.розкл. Д.4	22065,00	264780,00	1,4979
	Нарахування на ФЗП	22%	4571,25	54855,00	0,3103
	Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	2088,96	25067,49	0,1418
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	984,33	11812,00	0,0668
	Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	423,67	5084,02	0,0288
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	2156,53	25878,31	0,1464
12.	Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		38900,93	466811,21	2,6409
	Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	1,90		
	Заробітна плата РКП	= норм.кільк.РКП*з.п. згід. штат.розкл. Д.4	28865,20	346382,40	1,9596
	Нарахування на ФЗП	22%	6350,34	76204,13	0,4311
	Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	2934,63	35215,54	0,1992
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток.5(без ПДВ) * норм.кільк.Дод.1	629,64	7555,64	0,0427
	Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	121,13	1453,50	0,0082
13.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації		8651,66	103819,96	0,5873
	Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,35		
	Заробітна плата сантехніка	= норм.кільк.сантехніків *з.п. згідно Дод. 4	6465,41	77584,95	0,4389
	Нарахування на ФЗП	22% %	1422,39	17068,69	0,0966
	Відпускні 1/12 на ФЗП		657,32	7887,80	0,0446
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток.5(без ПДВ) * норм.кільк.Дод.1	26,76	321,09	0,0018
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* норм.кільк.	79,79	957,43	0,0054

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		4535,00	54420,05	0,3079
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		Додаток 3	0,18	
	Заробітна плата електрика		= норм.кільк.електри-ків *з.п. згідно Дод. 4	3325,07	39900,83
	Нарахування на ФЗП		22%	731,52	8778,18
	Відпускні 1/12 на ФЗП			338,05	4056,58
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток.5(без ПДВ) * норм.кільк.Дод.1	105,12	1261,42
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	35,25	423,03
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		17236,05	206832,65	1,1701
1	Нормативна кількість майстрів		Додаток 6	0,45	
	Заробітна плата		= норм.кільк.РКП*з.п. згід. штат.розкл. Д.4	7556,98	90683,71
	Нарахування на ФЗП		22%	1662,53	19950,42
	Відпускні 1/12 на ФЗП			768,29	9219,51
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток.5(без ПДВ) * норм.кільк.Дод.1	49,50	594,00
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* норм.кільк.	31,54	378,43
2	Нормативна кількість диспетчерів			0,46	
	Заробітна плата		= норм.кільк.РКП*з.п. згід. штат.розкл. Д.4	5384,58	64614,92
	Нарахування на ФЗП		22%	1184,61	14215,28
	Відпускні 1/12 на ФЗП			547,43	6569,18
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування			50,60	607,20
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		12615,96	151391,52	0,8565
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт парадних		10165,96	121991,52	0,6901
2	Поточний ремонт ліфтів		2450,00	29400,00	0,1663
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		6079,93	72959,19	0,4127
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		2373,83	28485,91	0,1612
2	Ремонт та прочистка зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК		1609,23	19310,78	0,1092
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана		2096,88	25162,50	0,1424
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання.		8900,00	106800,00	0,6042
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		2800,00	33600,00	0,1901
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		2100,00	25200,00	0,1426
3	Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів, засувок, різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів		2800,00	33600,00	0,1901
4	Ремонт і профілактика насосів		1200,00	14400,00	0,0815
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		1173,72	14084,59	0,0797
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки	-	618,68	7424,10	0,0420
2	Послуги зв'язку та інтернет		555,04	6660,48	0,0377
20.	Комісія банку(банківські послуги)		за договором з банком	388,97	4667,64
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік			21185,41	254224,89
1	Обслуговування фонтану		466,66	5599,90	0,0317
2	Оренда офісного приміщення		6186,75	74241,05	0,4200
3	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		3076,63	36919,56	0,2089
4	Компенсація за податок на землю		11455,37	137464,39	0,7777
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		198260,37	2379124,41	11,22
	ПДВ		39 652,07	475 824,88	
III	Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)		51261,68	615140,11	2,90
	ПДВ		10 252,34	123 028,02	
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		299426,45	3593117,42	16,94
	В тому числі ПДВ		49 904,41	598 852,90	