

Кошторис
витрат на управління багатоквартирним будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул. Європейська, 2-В, с. Крюківщина
Бучанського р-ну Київської обл.

вул.Європейська,2В	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	8771,20	152 853,16	17,43
нежитлові приміщення	392,50	6 839,98	17,43
ВСЬОГО	9163,70	159 693,14	

3 01 березня 2026 року

Статті надходжень та витрат		Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)
I. Надходження всього: (1+2+3)			159 693,14	1916317,69	
в тому числі:					
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:			159 693,14	1 916 317,69	
надходження від власників квартир			152 853,16	1834237,88	
надходження від власників нежитлових приміщень			6 839,98	82079,80	
2. Надходження від оренди з ПДВ			0,00	0,00	
Оренда тех приміщення 1			0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2			0,00	0,00	
Оренда сміттекамери			0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ			0,00	0,00	
Інтернетпровайдер			0,00	0,00	
Реклама			0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:			106502,89	1278034,64	
в тому числі:					
1. Технічне обслуговування ліфтів		Дані	6854,40	82252,80	0,8976
2. Обслуговування систем диспетчеризації		Дані	860,16	10321,92	0,1126
3. Дератизація		Дані	35,09	421,14	0,0046
4. Дезінсекція		Дані	35,09	421,14	0,0046
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів		Дані	1253,28	15039,40	0,1641
6. Технічне обслуговування систем /протипожежної автоматики та димовидалення / контролю загазованості		Дані	124,02	1488,24	0,0162
7. Технічне обслуговування мереж газопостачання		Дані	0,00	0,00	0,0000
8. Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води),озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)		Додаток 9	4659,28	55911,39	0,6101
9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		Додаток 8	4158,00	49896,00	0,5445
10. Енергопостачання ліфтів		діючий тариф*Дані Таб.8	3754,80	45057,60	0,4917
11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу			21453,54	257442,49	2,8094
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		Додаток 1	0,80		
Заробітна плата РКП		= норм.кільк.РКП*з.п. згідно штатн.розкл. Д.4	14960,18	179522,14	1,9591
Нарахування на ФЗП		22%	3291,24	39494,87	0,4310
Відпускні 1/12 на ФЗП		1/12 на ФЗП	1520,95	18251,42	0,1992
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	393,73	4724,80	0,0516
Спецодяг РКП		Дод.5(без ПДВ)* нормативну кількість	169,47	2033,61	0,0222
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу		витрати рівномірно розподіляються на рік	1117,97	13415,66	0,1464
12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів			17576,53	210918,42	2,3017
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		Додаток1	0,70		
Заробітна плата РКП		= норм.кільк.РКП*з.п. згідно штатн.розкл.Д.4	13090,16	157081,87	1,7142
Нарахування на ФЗП		22%	2879,83	34558,01	0,3771
Відпускні 1/12 на ФЗП		1/12 на ФЗП	1330,83	15969,99	0,1743
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	231,09	2773,05	0,0303
Спецодяг РКП		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	44,63	535,50	0,0058
13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення,зливової каналізації			6674,14	80089,68	0,8740
Нормативна кількість сантехніків		Додаток 2	0,27		
Заробітна плата сантехніка		= норм.кільк.сантехніків*з.п. згідно Дод. 4	4987,60	59851,25	0,6531
Нарахування на ФЗП		22%%	1097,27	13167,27	0,1437
Відпускні 1/12 на ФЗП			507,07	6084,88	0,0664
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток.5(без ПДВ) * нормативну кількість	20,64	247,70	0,0027
Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	61,55	738,59	0,0081

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		5796,51	69558,12	0,7591
	Нормативна кількість електриків	Додаток 3	0,23		
	Заробітна плата електрика	= норм.кільк.електриків*з.п. згідно Дод. 4	4248,70	50984,40	0,5564
	Нарахування на ФЗП	22%	934,71	11216,57	0,1224
	Відпускні 1/12 на ФЗП		431,95	5183,41	0,0566
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	136,10	1633,21	0,0178
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	45,04	540,54	0,0059
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		10519,92	126239,03	1,3776
1	Нормативна кількість майстрів		0,31		
	Заробітна плата	= нормативна кількість *з.п. згідно Додаток 4	5205,92	62471,00	0,6817
	Нарахування на ФЗП	22%	1145,30	13743,62	0,1500
	Відпускні 1/12 на ФЗП		529,27	6351,22	0,0693
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	34,10	409,20	0,0045
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	21,72	260,69	0,0028
2	Нормативна кількість диспетчерів		0,23		
	Заробітна плата	= нормативна кількість *з.п. згідно Додаток 4	2692,29	32307,46	0,3526
	Нарахування на ФЗП	22%	592,30	7107,64	0,0776
	Відпускні 1/12 на ФЗП		273,72	3284,59	0,0358
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		25,30	303,60	0,0033
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		3300,00	39600,00	0,4321
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		1800,00	21600,00	0,2357
2	Поточний ремонт ліфтів		1500,00	18000,00	0,1964
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		3123,62	37483,44	0,4090
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		1230,62	14767,47	0,1612
2	Ремонт та прочистка зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК		834,25	10010,96	0,1092
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана		1058,75	12705,00	0,1386
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення;зливової каналізації; електропостачання; газопостачання.		4350,00	52200,00	0,5696
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		1350,00	16200,00	0,1768
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		1050,00	12600,00	0,1375
3	Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів,різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів		1350,00	16200,00	0,1768
4	Ремонт і профілактика насосів		600,00	7200,00	0,0786
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		608,47	7301,64	0,0797
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		320,73	3848,75	0,0420
2	Послуги зв'язку та інтернет		287,74	3452,88	0,0377
20.	Комісія банку(банківські послуги)	за договором з банком	165,87	1990,44	0,0217
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік		11235,24	134822,90	1,4713
1	Обслуговування фонтану		293,24	3518,86	0,0384
2	Оренда офісного приміщення		3207,30	38487,54	0,4200
3	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		3633,96	43607,46	0,4759
4	Компенсація за податок на землю		4100,75	49209,04	0,5370
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		106502,89	1278034,64	11,62
	ПДВ		21 300,58	255 606,93	
III	Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)		26574,73	318896,76	2,90
	ПДВ		5 314,95	63 779,35	
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		159 693,14	1 916 317,69	17,43
	В тому числі ПДВ		26 615,52	319 386,28	