

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул. Європейська, 2-Г, с. Крюківщина
Бучанського р-ну Київської обл.

вул.Європейська,2Г	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	11137,84	188 310,23	16,91
нежитлові приміщення	538,90	9 111,32	16,91
ВСЬОГО	11676,74	197 421,55	

3 01 березня 2026 року

Статті надходжень та витрат		Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)
I.	Надходження всього: (1+2+3)		197 421,55	2369058,57	
	в тому числі:				
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		197 421,55	2 369 058,57	
	надходження від власників квартир		188 310,23	2259722,78	
	надходження від власників нежитлових приміщень		9 111,32	109335,80	
2.	Надходження від оренди з ПДВ		0,00	0,00	
	Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
	Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
	Оренда сміттекамери		0,00	0,00	
3.	Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
	Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
	Реклама		0,00	0,00	
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		130655,41	1567864,93	
	в тому числі:				
1.	Технічне обслуговування ліфтів	Дані	9139,20	109670,40	0,9392
2.	Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	1146,88	13762,56	0,1179
3.	Дератизація	Дані	44,72	536,63	0,0046
4.	Дезінсекція	Дані			
5.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	1586,58	19039,00	0,1631
6.	Технічне обслуговування систем /протипожежної автоматики та димовидалення/ контролю загазованості	Дані	165,36	1984,32	0,0170
7.	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000
8.	Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)	Додаток 9	5937,04	71244,45	0,6101
9.	Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додатко 8	4222,80	50673,60	0,4340
10.	Енергопостачання ліфтів	діючий тариф*Дані Таб.8	3960,00	47520,00	0,4070
11.	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		25064,66	300775,94	2,5759
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,93		
	Заробітна плата РКП	= норм.кільк.РКП*з.п. гідно штатн.розкл. Д.4	17391,21	208694,48	1,7873
	Нарахування на ФЗП	22%	3826,07	45912,79	0,3932
	Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1768,11	21217,27	0,1817
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	457,72	5492,58	0,0470
	Спецодяг РКП	Дод.5(без ПДВ)* нормативну кількість	197,01	2364,07	0,0202
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	1424,56	17094,75	0,1464
12.	Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		22347,31	268167,70	2,2966
	Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	0,89		
	Заробітна плата РКП	= норм.кільк.РКП*з.п. гідно штатн.розкл. Д.4	16643,20	199718,38	1,7104
	Нарахування на ФЗП	22%	3661,50	43938,04	0,3763
	Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1692,06	20304,70	0,1739
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	293,81	3525,73	0,0302
	Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	56,74	680,85	0,0058
13.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації		9146,04	109752,53	0,9399
	Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,37		
	Заробітна плата сантехніка	= норм.кільк.сантехніків*з.п. згідно Дод. 4	6834,86	82018,38	0,7024
	Нарахування на ФЗП	22%	1503,67	18044,04	0,1545
	Відпускні 1/12 на ФЗП		694,88	8338,54	0,0714
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	28,29	339,44	0,0029
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	84,34	1012,14	0,0087

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		5544,49	66533,86	0,5698
	Нормативна кількість електриків		Додаток 3	0,22	
	Заробітна плата електрика		= норм.кільк. електриків*з.п. згідно Дод. 4	4063,97	0,4176
	Нарахування на ФЗП		22%	894,07	0,0919
	Відпускні 1/12 на ФЗП			413,17	0,0425
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток.5(без ПДВ) * нормативну кількість	130,18	0,0134
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	43,09	0,0044
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		12573,53	150882,40	1,2922
1	Нормативна кількість майстрів		Додаток 6	0,36	
	Заробітна плата		= норм.кільк.*з.п. згідно Дод. 4	6045,58	0,6213
	Нарахування на ФЗП		22%	1330,03	0,1367
	Відпускні 1/12 на ФЗП			614,63	0,0632
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток.5(без ПДВ) * нормативну кількість	39,60	0,0041
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	25,23	0,0026
2	Нормативна кількість диспетчерів			0,29	
	Заробітна плата		= нормативна кількість *з.п. згідно Додаток 4	3394,62	0,3489
	Нарахування на ФЗП		22%	746,82	0,0767
	Відпускні 1/12 на ФЗП			345,12	0,0355
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування			31,90	0,0033
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		3800,00	45600,00	0,3905
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		1800,00	21600,00	0,1850
2	Поточний ремонт ліфтів		2000,00	24000,00	0,2055
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		4019,89	48238,64	0,4131
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		1568,11	18817,28	0,1612
2	Ремонт та прочистка зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК		1063,03	12756,36	0,1092
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана		1388,75	16665,00	0,1427
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання.		6800,00	81600,00	0,6988
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		2000,00	24000,00	0,2055
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		1600,00	19200,00	0,1644
3	Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів,різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів		2000,00	24000,00	0,2055
4	Ремонт і профілактика насосів		1200,00	14400,00	0,1233
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		775,34	9304,03	0,0797
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		408,69	4904,23	0,0420
2	Послуги зв'язку та інтернет		366,65	4399,80	0,0377
20.	Комісія банку(банківські послуги)		за договором з банком	213,40	2560,80
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік			14168,17	170018,07
1	Обслуговування фонтану			373,66	0,0384
2	Оренда офісного приміщення			4086,86	0,4200
3	Зовнішнє освітлення,ліюмінації(електроенергія та обслуговування)			4482,32	0,4606
4	Компенсація за податок на землю			5225,34	0,5370
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		130655,41	1567864,93	11,19
	ПДВ		26 131,08	313 572,99	
III	Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)		33862,55	406350,55	2,90
	ПДВ		6 772,51	81 270,11	
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		197 421,55	2 369 058,57	16,91
	В тому числі ПДВ		32 903,59	394 843,10	