

Кошторис
витрат на управління багатоквартирним будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул. Європейська, 2-Б, с. Крюківщина
Бучанського р-ну Київської обл.

| вул.Європейська,2Б | Площа | Сума у витратах | Внесок (з ПДВ) |
|----------------------|---------|-----------------|----------------|
| Тип приміщень | | | |
| квартири | 6635,60 | 119 647,92 | 18,03 |
| нежитлові приміщення | 307,10 | 5 537,39 | 18,03 |
| ВСЬОГО | 6942,70 | 125 185,31 | |

3 01 березня 2026 року

| Статті надходжень та витрат | | Примітки | На 1 місяць | На 1 рік | Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ) |
|-----------------------------|---|---|-------------------|---------------------|---|
| I. | Надходження всього: (1+2+3) | | 125 185,31 | 1502223,70 | |
| | в тому числі: | | | | |
| 1. | Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі: | | 125 185,31 | 1 502 223,70 | |
| | надходження від власників квартир | | 119 647,92 | 1435775,08 | |
| | надходження від власників нежитлових приміщень | | 5 537,39 | 66448,63 | |
| 2. | Надходження від оренди з ПДВ | 0 | 0,00 | 0,00 | |
| | Оренда тех приміщення 1 | | 0,00 | 0,00 | |
| | Оренда техприміщення 2 | | 0,00 | 0,00 | |
| | Оренда сміттекамери | | 0,00 | 0,00 | |
| 3. | Інші надходження з ПДВ | | 0,00 | 0,00 | |
| | Інтернетпровайдер | | 0,00 | 0,00 | |
| | Реклама | | 0,00 | 0,00 | |
| II. | Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО: | | 84187,26 | 1010247,13 | |
| | в тому числі: | | | | |
| 1. | Технічне обслуговування ліфтів | Дані | 6854,40 | 82252,80 | 1,1847 |
| 2. | Обслуговування систем диспетчеризації | Дані | 860,16 | 10321,92 | 0,1487 |
| 3. | Дератизація | Дані | 26,59 | 319,07 | 0,0046 |
| 4. | Дезінсекція | Дані | 999,90 | 11998,80 | 0,1728 |
| 5. | Обслуговування димових та вентиляційних каналів | Дані | 124,02 | 1488,24 | 0,0214 |
| 6. | Технічне обслуговування систем / протипожежної автоматики та димовидалення / контролю загазованості | Дані | 0,00 | 0,00 | 0,0000 |
| 7. | Технічне обслуговування мереж газопостачання | Дані | 3530,02 | 42360,19 | 0,6101 |
| 8. | Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.) | Додаток 9 | 4028,40 | 48340,80 | 0,6963 |
| 9. | Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води | Додатко 8 | 3463,20 | 41558,40 | 0,5986 |
| 10. | Енергопостачання ліфтів | діючий тариф*Дані Таб.8 | 16098,69 | 193184,24 | 2,7826 |
| 11. | Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу | | 0,60 | | |
| | Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території | Додаток 1 | 11220,13 | 134641,60 | 1,9393 |
| | Заробітна плата РКП | = норм.кільк.РКП* з.п. згідно штат.розкл. Д.4 | 2468,43 | 29621,15 | 0,4267 |
| | Нарахування на ФЗП | 22% | 1140,71 | 13688,56 | 0,1972 |
| | Відпускні 1/12 на ФЗП | 1/12 на ФЗП | 295,30 | 3543,60 | 0,0510 |
| | Засоби виробництва та матеріали на прибирання | Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість | 127,10 | 1525,21 | 0,0220 |
| | Спецодяг РКП | Дод. 5(без ПДВ)* нормативну кількість | 847,01 | 10164,11 | 0,1464 |
| | Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу | витрати рівномірно розподіляються на рік | | | |
| 12. | Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів | | 17310,86 | 192823,39 | 2,9921 |
| | Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК | Додаток1 | 11968,14 | 143617,71 | 2,0686 |
| | Заробітна плата РКП | = норм.кільк.РКП*ЗП згідно Дод.4 | 2632,99 | 31595,90 | 0,4551 |
| | Нарахування на ФЗП | 22% | 1216,76 | 14601,13 | 0,2103 |
| | Відпускні 1/12 на ФЗП | 1/12 на ФЗП | 209,92 | 2519,05 | 0,0363 |
| | Засоби виробництва та матеріали на прибирання | Додаток.5(без ПДВ)* норм.кільк. Дод.1 | 40,80 | 489,60 | 0,0071 |
| | Спецодяг РКП | Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість | 1242,24 | 14906,88 | 0,2147 |
| | Догляд за квітами в парадних житлового будинку | На прохання мешканців | | | |
| 13. | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації | | 3955,05 | 47460,55 | 0,6836 |
| | Нормативна кількість сантехніків | Додаток 2 | 2955,62 | 35467,41 | 0,5109 |
| | Заробітна плата сантехніків | = норм.кільк.сантехніків* з.п. згідно Дод. 4 | 650,24 | 7802,83 | 0,1124 |
| | Нарахування на ФЗП | 22% % | 300,49 | 3605,85 | 0,0519 |
| | Відпускні 1/12 на ФЗП | | 12,23 | 146,78 | 0,0021 |
| | Засоби виробництва та матеріали на обслуговування | Додаток.5(без ПДВ)* нормативну кількість | 36,47 | 437,68 | 0,0063 |
| | Спецодяг | Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість | | | |

| | | | | | | |
|------------|---|---|---|-------------------|---------------------|---------------|
| 14. | Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання | | | 3024,27 | 36291,19 | 0,5227 |
| | Нормативна кількість електриків (Таб.3) | | Додаток 3 | 0,12 | | |
| | Заробітна плата електрика | | = норм.кільк. електриків*з.п. згідно Дод. 4 | 2216,71 | 26600,56 | 0,3831 |
| | Нарахування на ФЗП | | 22% | 487,68 | 5852,12 | 0,0843 |
| | Відпускні 1/12 на ФЗП | | | 225,37 | 2704,39 | 0,0390 |
| | Засоби виробництва та матеріали на обслуговування | | Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість | 71,01 | 852,11 | 0,0123 |
| | Спецодяг | | Додаток 5(без ПДВ)*норм.кільк. | 23,50 | 282,02 | 0,0041 |
| 15. | Послуги майстра адміністратора,диспетчера | | | 7727,11 | 92725,27 | 1,3356 |
| 1 | Нормативна кількість майстрів | | Додаток 6 | 0,22 | | |
| | Заробітна плата | | = норм.кільк. *з.п. згідно Дод. 4 | 3694,52 | 44334,26 | 0,6386 |
| | Нарахування на ФЗП | | 22% | 812,79 | 9753,54 | 0,1405 |
| | Відпускні 1/12 на ФЗП | | | 375,61 | 4507,32 | 0,0649 |
| | Засоби виробництва та матеріали на обслуговування | | Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість | 24,20 | 290,40 | 0,0042 |
| | Спецодяг | | Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість | 15,42 | 185,01 | 0,0027 |
| 2 | Нормативна кількість диспетчерів | | | 0,18 | | |
| | Заробітна плата | | = норм.кільк. *з.п. згідно Дод. 4 | 2107,01 | 25284,10 | 0,3642 |
| | Нарахування на ФЗП | | 22% | 463,54 | 5562,50 | 0,0801 |
| | Відпускні 1/12 на ФЗП | | | 214,21 | 2570,55 | 0,0370 |
| | Засоби виробництва та матеріали на обслуговування | | | 19,80 | 237,60 | 0,0034 |
| 16. | Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків | | | 3255,00 | 39060,00 | 0,5626 |
| | Назва робіт | Виконавець (назва підрядника) | | | | |
| | 1 | Косметичний ремонт парадних, вхідних груп | | 900,00 | 10800,00 | 0,1556 |
| | 2 | Поточний ремонт ліфтів | | 2355,00 | 28260,00 | 0,4070 |
| 17. | Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків) | | | 2371,37 | 28456,48 | 0,4099 |
| | Назва робіт | Виконавець (назва підрядника) | | | | |
| | 1 | Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків | | 932,82 | 11193,89 | 0,1612 |
| | 2 | Ремонт, промивка зовнішньої дренажної(ливневої) системи ЖК | | 634,17 | 7610,09 | 0,1096 |
| | 3 | Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана | | 804,38 | 9652,50 | 0,1390 |
| 18. | Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання. | | | 1100,00 | 13200,00 | 0,1901 |
| | Назва робіт | Виконавець (назва підрядника) | | | | |
| | 1 | Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ | | 300,00 | 3600,00 | 0,0519 |
| | 2 | Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання | | 200,00 | 2400,00 | 0,0346 |
| | 3 | Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів,різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів | | 300,00 | 3600,00 | 0,0519 |
| | 4 | Ремонт і профілактика насосів | | 300,00 | 3600,00 | 0,0519 |
| 19. | Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності). | | | 461,00 | 5531,94 | 0,0797 |
| | Назва робіт | Виконавець (назва підрядника) | | | | |
| | 1 | Заходи з охорони праці та техніки безпеки | | 242,99 | 2915,93 | 0,0420 |
| | 2 | Послуги зв'язку та інтернет | | 218,00 | 2616,01 | 0,0377 |
| 20. | Комісія банку(банківські послуги) | | за договором з банком | 134,83 | 1617,96 | 0,0233 |
| 21. | Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік | | | 8862,42 | 106349,01 | 1,5318 |
| | 1 | Обслуговування фонтану | | 222,17 | 2666,00 | 0,0384 |
| | 2 | Оренда офісного приміщення | | 2429,95 | 29159,34 | 0,4200 |
| | 3 | Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування) | | 3103,45 | 37241,40 | 0,5364 |
| | 4 | Компенсація за податок на землю | | 3106,86 | 37282,28 | 0,5370 |
| | Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ) | | | 84187,26 | 1010247,13 | 12,13 |
| | ПДВ | | | 16 837,45 | 202 049,43 | |
| III | Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ) | | | 20133,83 | 241605,96 | 2,90 |
| | ПДВ | | | 4 026,77 | 48 321,19 | |
| | Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ) | | | 125 185,31 | 1 502 223,70 | 18,03 |
| | В тому числі ПДВ | | | 20 864,22 | 250 370,62 | |