

Кошторис
витрат на управління багатоквартирним будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул. Європейська, 2-А, с. Крюківщина
Бучанського р-ну Київської обл.

вул.Європейська,2А	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	7014,40	121 155,05	17,27
нежитлові приміщення	1590,00	27 463,01	17,27
ВСЬОГО	8604,40	148 618,06	

3 01 березня 2026 року

Статті надходжень та витрат		Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)
I.	Надходження всього: (1+2+3)		148 618,06	1783416,68	
	в тому числі:				
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		148 618,06	1 783 416,68	
	надходження від власників квартир		121 155,05	1453860,58	
	надходження від власників нежитлових приміщень		27 463,01	329556,10	
2.	Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
	Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
	Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
	Оренда сміттекамери		0,00	0,00	
3.	Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
	Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
	Реклама		0,00	0,00	
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		98895,62	1186747,45	
	в тому числі:				
1.	Технічне обслуговування ліфтів	Дані	6854,40	82252,80	0,9559
2.	Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	860,16	10321,92	0,1200
3.	Дератизація	Дані	32,95	395,43	0,0046
4.	Дезінсекція	Дані			
5.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	1090,80	13089,60	0,1521
6.	Технічне обслуговування систем /протипожежної автоматики та димовидалення / контролю загазованості	Дані	124,02	1488,24	0,0173
7.	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000
8.	Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води),озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)	Додаток 9	4374,91	52498,88	0,6101
9.	Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	3895,20	46742,40	0,5432
10.	Енергопостачання ліфтів	Діючий тариф*Дані Таб.8	3564,00	42768,00	0,4970
11.	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		18589,17	223069,98	2,5925
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,69		
	Заробітна плата РКП	= нормативна кількість РКП*з.п. згідно штатного розкладу Д.4	12903,15	154837,84	1,7995
	Нарахування на ФЗП	22%	2838,69	34064,33	0,3959
	Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1311,82	15741,85	0,1830
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	339,60	4075,14	0,0474
	Спецодяг РКП	Таб.5(без ПДВ)* нормативну кількість	146,17	1753,99	0,0204
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	1049,74	12596,84	0,1464
12.	Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		17575,65	210907,81	2,4512
	Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	0,70		
	Заробітна плата РКП	= норм.кільк.РКП*з.п. згідно шт. розкл. Д.4	13090,16	157081,87	1,8256
	Нарахування на ФЗП	22%	2879,83	34558,01	0,4016
	Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1330,83	15969,99	0,1856
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток.5(без ПДВ) * норм.кільк.Дод. 1	230,20	2762,44	0,0321
	Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	44,63	535,50	0,0062
13.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації		5685,38	68224,55	0,7929
	Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,23		
	Заробітна плата сантехніка	= норма.кільк.сантехніків*ЗП згідно Дод. 4	4248,70	50984,40	0,5925
	Нарахування на ФЗП		934,71	11216,57	0,1304
	Відпускні 1/12 на ФЗП		431,95	5183,41	0,0602
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток.5(без ПДВ) * нормативну кількість	17,58	211,00	0,0025
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	52,43	629,17	0,0073

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		5040,44	60485,32	0,7030
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		Додаток 3	0,20	
	Заробітна плата електрика		= норма кільк. електриків*ЗП згідно Дод. 4	3694,52	44334,26
	Нарахування на ФЗП		22%	812,79	9753,54
	Відпускні 1/12 на ФЗП			375,61	4507,32
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток.5(без ПДВ) * нормативну кількість	118,35	1420,18
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	39,17	470,03
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		9381,24	112574,83	1,3083
1	Нормативна кількість майстрів		Додаток 6	0,28	
	Заробітна плата		= норм. кількість *з.п. згідно Додаток 4	4702,12	56425,42
	Нарахування на ФЗП		22%	1034,47	12413,59
	Відпускні 1/12 на ФЗП			478,05	5736,58
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток.5(без ПДВ) * нормативну кількість	30,80	369,60
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	19,62	235,47
2	Нормативна кількість диспетчерів			0,20	
	Заробітна плата		= норм. кількість *з.п. згідно Додаток 4	2341,12	28093,44
	Нарахування на ФЗП		22%	515,05	6180,56
	Відпускні 1/12 на ФЗП			238,01	2856,17
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування			22,00	264,00
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		3000,00	36000,00	0,4184
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		1200,00	14400,00	0,1674
2	Поточний ремонт ліфтів		1800,00	21600,00	0,2510
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		3059,47	36713,60	0,4267
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		1155,51	13866,15	0,1612
2	Ремонт та обслуговування зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК		783,33	9399,95	0,1092
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана		1120,63	13447,50	0,1563
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання.		2550,00	30600,00	0,3556
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		750,00	9000,00	0,1046
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		450,00	5400,00	0,0628
3	Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів,різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів		750,00	9000,00	0,1046
4	Ремонт і профілактика насосів		600,00	7200,00	0,0837
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженер. систем (у разі їх наявності).		571,33	6855,99	0,0797
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		301,15	3613,85	0,0420
2	Послуги зв'язку та інтернет		270,18	3242,14	0,0377
20.	Комісія банку(банківські послуги)		за договором з банком	161,99	1943,88
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік			12484,52	149814,21
1	Обслуговування фонтану			275,34	3304,09
2	Оренда офісного приміщення			3011,54	36138,48
3	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)			5347,17	64166,04
4	Компенсація за податок на землю			3850,47	46205,60
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		98895,62	1186747,45	11,49
	ПДВ		19 779,12	237 349,49	
III	Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)		24952,76	299433,12	2,90
	ПДВ		4 990,55	59 886,62	
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		148 618,06	1 783 416,68	17,27
	В тому числі ПДВ		24 769,68	297 236,11	