

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул. Жулянська, 2В, с. Крюківщина
Бучанського р-ну Київської обл.

вул. Жулянська, 2В	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	9560,44	141 115,40	14,76
нежитлові приміщення	494,80	7 303,42	14,76
ВСЬОГО	10055,24	148 418,82	

3 01 січня 2025 року

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)
I. Надходження всього: (1+2+3)		148 418,82	1 781 025,88	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		148 418,82	1 781 025,88	
надходження від власників квартир		141 115,40	1 693 384,85	
надходження від власників нежитлових приміщень		7 303,42	87 641,03	
2. Надходження від оренди з ПДВ		0,00	0,00	
Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
Оренда сміттекамери		0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
Реклама		0,00	0,00	
Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ всього:		101 647,36	1 219 768,23	
в тому числі:				
1. Технічне обслуговування ліфтів	Дані	8 160,00	97 920,00	0,9738
2. Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	1 024,00	12 288,00	0,1222
3. Дератизація	Дані	29,62	355,47	0,0035
4. Дезінсекція	Дані			
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	666,60	7 999,20	0,0796
Технічне обслуговування систем /протипожежної автоматики та димовидалення/ контролю загазованості	Дані	165,36	1 984,32	0,0197
7. Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000
8. Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)	Додаток 9	4 274,02	51 288,28	0,5101
9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	5 414,40	64 972,80	0,6462
10. Енергопостачання ліфтів	длючий тариф*Дані Таб.8	3 128,40	37 540,80	0,3733
11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		18 416,05	220 992,61	2,1978
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,82		
Заробітна плата РКП	= норм. кільк. РКП*з.п. згідно штат. розкл. Д.4	12 569,00	150 828,02	1,5000
Нарахування на ФЗП	22%	2 765,18	33 182,17	0,3300
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 277,85	15 334,18	0,1525
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	403,58	4 842,92	0,0482
Спецодяг РКП	Дод. 5(без ПДВ)* норм. кільк.	173,70	2 084,45	0,0207
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	1 226,74	14 720,87	0,1464
12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		17 141,53	205 698,39	2,0457
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	0,83		
Заробітна плата РКП	= норм. кільк. РКП*з.п. згідно штат. розкл. Д.4	12 722,28	152 667,39	1,5183
Нарахування на ФЗП	22%	2 798,90	33 586,83	0,3340
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 293,43	15 521,18	0,1544
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	274,00	3 288,04	0,0327
Спецодяг РКП	Дод. 5(без ПДВ)* норм. кільк.	52,91	634,95	0,0063
13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації		6 188,89	74 266,70	0,7386
Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,28		
Заробітна плата сантехніка	= норм. кільк. сантехніків*з.п. згідно Дод. 4	4 618,15	55 417,82	0,5511
Нарахування на ФЗП	22%	1 015,99	12 191,92	0,1212
Відпускні 1/12 на ФЗП		469,51	5 634,15	0,0560
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	21,41	256,87	0,0026
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	63,83	765,94	0,0076

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		4 291,41	51 496,91	0,5121	
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		Додаток 3 0,19			
	Заробітна плата електрика	= норм.кільк. електриків * з.п. згідно Дод. 4	3 133,75	37 604,95	0,3740	
	Нарахування на ФЗП	22%	689,42	8 273,09	0,0823	
	Відпускні 1/12 на ФЗП		318,60	3 823,17	0,0380	
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	112,43	1 349,17	0,0134
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	37,21	446,53	0,0044
15.	Послуги майстра адміністратора, диспетчера		10 340,60	124 087,15	1,2341	
1	Нормативна кількість майстрів		Додаток 6 0,35		0,0000	
	Заробітна плата		= норм.кільк. * з.п. згідно Дод. 4	5 247,90	62 974,80	0,6263
	Нарахування на ФЗП		22%	1 154,54	13 854,46	0,1378
	Відпускні 1/12 на ФЗП			533,54	6 402,44	0,0637
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	38,50	462,00	0,0046
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	24,53	294,33	0,0029
2	Нормативна кількість диспетчерів		0,24			
	Заробітна плата		= норм.кільк. * з.п. згідно Дод. 4	2 508,34	30 100,12	0,2993
	Нарахування на ФЗП		22%	551,84	6 622,03	0,0659
	Відпускні 1/12 на ФЗП			255,01	3 060,18	0,0304
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування			26,40	316,80	0,0032
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		3 800,00	45 600,00	0,4535	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		1 800,00	21 600,00	0,2148	
2	Поточний ремонт ліфтів		2 000,00	24 000,00	0,2387	
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		2 261,07	27 132,85	0,2698	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		763,82	9 165,79	0,0912	
2	Ремонт та прочистка зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК		328,50	3 942,06	0,0392	
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана		1 168,75	14 025,00	0,1395	
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання.		6 800,00	81 600,00	0,8115	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП, ВВ, ЗК		2 000,00	24 000,00	0,2387	
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		1 600,00	19 200,00	0,1909	
3	Заміна кульових кранів, зворотних клапанів, вентилів, засувок, різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів		2 000,00	24 000,00	0,2387	
4	Ремонт і профілактика насосів		1 200,00	14 400,00	0,1432	
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		667,67	8 012,02	0,0797	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			0,0000	
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		351,93	4 223,20	0,0420	
2	Послуги зв'язку та інтернет		315,73	3 788,81	0,0377	
20.	Комісія банку(банківські послуги)		за договором з банком 180,42	2 165,04	0,0215	
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік		8 697,31	104 367,69	1,0379	
1	Обслуговування фонтану		160,88	1 930,61	0,0192	
2	Оренда офісного приміщення		3 519,33	42 232,01	0,4200	
3	Зовнішнє освітлення ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		1 439,63	17 275,56	0,1718	
4	Компенсація за податок на землю		3 577,46	42 929,52	0,4269	
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		101 647,35	1 219 768,23	10,11	
	ПДВ		20 329,47	243 953,65		
III	Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)		22 035,00	264 420,00	2,19	
	ПДВ		4 407,00	52 884,00		
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		148 418,82	1 781 025,88	14,76	
	В тому числі ПДВ		24 736,47	296 837,65		