

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Жулянська,2Г, с.Крюківщина
Бучанського р-ну Київської обл.

вул.Жулянська,2Г	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	9917,77	142 098,07	14,33
нежитлові приміщення	419,40	6 009,01	14,33
ВСЬОГО	10337,17	148 107,08	

3 01 січня 2025 року

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Девідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)
I. Надходження всього: (1+2+3)		148 107,08	1 777 284,93	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		148 107,08	1 777 284,93	
надходження від власників квартир		142 098,07	1 705 176,86	
надходження від власників нежитлових приміщень		6 009,01	72 108,06	
2. Надходження від оренди з ПДВ		0,00	0,00	
Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
Оренда сміттєкамери		0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
Реклама		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ всього:		100 782,56	1 209 390,77	
в тому числі:				
1. Технічне обслуговування ліфтів	Дані	8 160,00	97 920,00	0,9473
2. Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	1 024,00	12 288,00	0,1189
3. Дератизація	Дані	30,45	365,43	0,0035
4. Дезінсекція	Дані			
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	666,60	7 999,20	0,0774
6. Технічне обслуговування систем /протипожежної автоматики та димовидалення/ контролю загазованості	Дані	124,02	1 488,24	0,0144
7. Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000
8. Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)	Додаток 9	4 393,86	52 726,30	0,5101
9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8 діючий тариф*Дані	4 190,40	50 284,80	0,4864
10. Енергопостачання ліфтів	Таб 8	3 074,40	36 892,80	0,3569
11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		18 660,07	223 920,87	2,1662
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,83		
Заробітна плата РКП	= норм. кільк. РКП*з.п. згідно штат. розкл. Д.4	12 722,28	152 667,39	1,4769
Нарахування на ФЗП	22%	2 798,90	33 586,83	0,3249
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 293,43	15 521,18	0,1501
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	408,50	4 901,98	0,0474
Спецодяг РКП	Дод. 5(без ПДВ)* норм. кільк.	175,82	2 109,87	0,0204
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	1 261,13	15 133,62	0,1464
12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		16 908,72	202 904,63	1,9629
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	0,82		
Заробітна плата РКП	= норм. кільк. РКП*з.п. згідно штат. розкл. Д.4	12 569,00	150 828,02	1,4591
Нарахування на ФЗП	22%	2 765,18	33 182,17	0,3210
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 277,85	15 334,18	0,1483
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	244,41	2 932,96	0,0284
Спецодяг РКП	Дод. 5(без ПДВ)* норм. кільк.	52,28	627,30	0,0061
13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації		6 188,89	74 266,70	0,7184
Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,28		
Заробітна плата сантехніка	= норм. кільк. сантехніків*з.п. згідно Дод. 4	4 618,15	55 417,82	0,5361
Нарахування на ФЗП	22%	1 015,99	12 191,92	0,1179
Відпускні 1/12 на ФЗП		469,51	5 634,15	0,0545
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	21,41	256,87	0,0025
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	63,83	765,94	0,0074

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		4 291,41	51 496,91	0,4982
	Нормативна кількість електриків	Додаток 3	0,19		
	Заробітна плата електрика	= норм. кільк. електриків * з. п. згідно Дод. 4	3 133,75	37 604,95	0,3638
	Нарахування на ФЗП	22%	689,42	8 273,09	0,0800
	Відпускні 1/12 на ФЗП		318,60	3 823,17	0,0370
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	112,43	1 349,17	0,0131
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	37,21	446,53	0,0043
15.	Послуги майстра адміністратора, диспетчера		10 343,55	124 122,55	1,2007
1	Нормативна кількість майстрів		0,35		0,0000
	Заробітна плата	= норм. кільк. * з. п. згідно Дод. 4	5 247,90	62 974,80	0,6092
	Нарахування на ФЗП	22%	1 154,54	13 854,46	0,1340
	Відпускні 1/12 на ФЗП		533,54	6 402,44	0,0619
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	40,25	483,00	0,0047
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	24,53	294,33	0,0028
2	Нормативна кількість диспетчерів		0,24		
	Заробітна плата	= норм. кільк. * з. п. згідно Дод. 4	2 508,34	30 100,12	0,2912
	Нарахування на ФЗП	22%	551,84	6 622,03	0,0641
	Відпускні 1/12 на ФЗП		255,01	3 060,18	0,0296
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		27,60	331,20	0,0032
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		3 800,00	45 600,00	0,4411
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		1 800,00	21 600,00	0,2090
2	Поточний ремонт ліфтів		2 000,00	24 000,00	0,2322
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		2 319,20	27 830,37	0,2692
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		785,23	9 422,79	0,0912
2	Ремонт, промивка зовнішньої дренажної(ливневої) системи ЖК		337,72	4 052,58	0,0392
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана		1 196,25	14 355,00	0,1389
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання.		6 800,00	81 600,00	0,7894
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП, ВВ, ЗК		2 000,00	24 000,00	0,2322
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		1 600,00	19 200,00	0,1857
3	Заміна лічильників, кульових кранів, зворотних клапанів, вентилів, засувок, різьбових з'єднань, промивка магістральних фільтрів		2 000,00	24 000,00	0,2322
4	Ремонт і профілактика насосів		1 200,00	14 400,00	0,1393
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		686,39	8 236,66	0,0797
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		361,80	4 341,61	0,0420
2	Послуги зв'язку та інтернет		324,59	3 895,05	0,0377
20.	Комісія банку(банківські послуги)	за договором з банком	180,42	2 165,04	0,0209
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік		8 940,19	107 282,27	1,0378
1	Обслуговування фонтану		165,39	1 984,74	0,0192
2	Оренда офісного приміщення		3 618,01	43 416,11	0,4200
3	Зовнішнє освітлення, ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		1 479,03	17 748,30	0,1717
4	Компенсація за податок на землю		3 677,76	44 133,12	0,4269
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		100 782,56	1 209 390,77	9,75
	ПДВ		20 156,51	241 878,15	
III	Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)		22 640,00	271 680,00	2,19
	ПДВ		4 528,00	54 336,00	
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		148 107,08	1 777 284,93	14,33
	В тому числі ПДВ		24 684,51	296 214,15	