

Кошторис  
витрат на управління будинком за адресою :  
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул. Жулянська, 2Б, с. Крюківщина  
Бучанського р-ну Київської обл.

вул. Жулянська, 2Б Тип приміщень	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
квартири	7070,60	105 983,39	14,99
нежитлові приміщення	409,80	6 142,62	14,99
ВСЬОГО	7480,40	112 126,01	

3 01 січня 2025 року

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м <sup>2</sup> (з ПДВ)
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>112 126,01</b>	<b>1 345 512,06</b>	
<b>в тому числі:</b>				
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>112 126,01</b>	<b>1 345 512,06</b>	
надходження від власників квартир		105 983,39	1 271 800,65	
надходження від власників нежитлових приміщень		6 142,62	73 711,41	
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
Оренда сміттєкамери		0,00	0,00	
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
Реклама		0,00	0,00	
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ всього:</b>		<b>77 048,34</b>	<b>924 580,05</b>	
<b>в тому числі:</b>				
<b>1. Технічне обслуговування ліфтів</b>	Дані	<b>6 120,00</b>	<b>73 440,00</b>	<b>0,9818</b>
<b>2. Обслуговування систем диспетчеризації</b>	Дані	<b>768,00</b>	<b>9 216,00</b>	<b>0,1232</b>
<b>3. Дератизація</b>	Дані	<b>22,04</b>	<b>264,44</b>	<b>0,0035</b>
<b>4. Дезінсекція</b>	Дані			
<b>5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів</b>	Дані	<b>499,95</b>	<b>5 999,40</b>	<b>0,0802</b>
<b>6. Технічне обслуговування систем /протипожежної автоматики та димовидалення/ контролю загазованості</b>	Дані	<b>124,02</b>	<b>1 488,24</b>	<b>0,0199</b>
<b>7. Технічне обслуговування мереж газопостачання</b>	Дані	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
<b>8. Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення (обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.д.)</b>	Додаток 9	<b>3 179,58</b>	<b>38 154,91</b>	<b>0,5101</b>
<b>9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води</b>	Додаток 8	<b>3 578,40</b>	<b>42 940,80</b>	<b>0,5740</b>
<b>10. Енергопостачання ліфтів</b>	діючий тариф*Дані Таб.8	<b>3 790,80</b>	<b>45 489,80</b>	<b>0,6081</b>
<b>11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу</b>		<b>13 280,53</b>	<b>159 366,34</b>	<b>2,1305</b>
<b>Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території</b>	Додаток 1	<b>0,59</b>		
Заробітна плата РКП	= норм. кільк. РКП*з.п. згідно штат. розкл. Д.4	9 043,55	108 522,60	1,4508
Нарахування на ФЗП	22%	1 989,58	23 874,97	0,3192
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	919,43	11 033,13	0,1475
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	290,38	3 484,54	0,0466
Спецодяг РКП	Дод. 5(без ПДВ)* нормативну кількість	124,98	1 499,79	0,0200
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	912,61	10 951,31	0,1464
<b>12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів</b>		<b>15 071,32</b>	<b>180 855,88</b>	<b>2,4177</b>
<b>Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК</b>	Додаток 1	<b>0,60</b>		
Заробітна плата РКП	= норм. кільк. РКП*з.п. згідно штат. розкл. Д.4	11 225,09	134 701,06	1,8007
Нарахування на ФЗП	22%	2 469,52	29 634,23	0,3962
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 141,22	13 694,61	0,1831
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	197,25	2 366,98	0,0316
Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	38,25	459,00	0,0061
<b>13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації</b>		<b>4 199,61</b>	<b>50 395,26</b>	<b>0,6737</b>
<b>Нормативна кількість сантехніків</b>	Додаток 2	<b>0,19</b>		
Заробітна плата сантехніка	= норм. кільк. сантехніків*з.п. згідно Дод. 4	3 133,75	37 604,95	0,5027
Нарахування на ФЗП	22%%	689,42	8 273,09	0,1106
Відпускні 1/12 на ФЗП		318,60	3 823,17	0,0511
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	14,53	174,31	0,0023
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	43,31	519,75	0,0069

<b>14.</b>	<b>Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання</b>		<b>2 710,36</b>	<b>32 524,37</b>	<b>0,4348</b>
	<b>Нормативна кількість електриків (Таб.3)</b>		<b>0,12</b>		
	Заробітна плата електрика	Додаток 3 = норм. кільк. електриків*з.п. згідно Дод. 4	1 979,21	23 750,50	0,3175
	Нарахування на ФЗП	22%	435,43	5 225,11	0,0699
	Відпускні 1/12 на ФЗП		201,22	2 414,63	0,0323
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	71,01	852,11	0,0114
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	23,50	282,02	0,0038
<b>15.</b>	<b>Послуги майстра адміністратора,диспетчера</b>		<b>8 317,47</b>	<b>99 809,62</b>	<b>1,3343</b>
<b>1</b>	<b>Нормативна кількість майстрів</b>		<b>0,29</b>		0,0000
	Заробітна плата	= норм. кільк. *з.п. згідно Дод. 4	4 348,26	52 179,12	0,6975
	Нарахування на ФЗП	22%	956,62	11 479,41	0,1535
	Відпускні 1/12 на ФЗП		442,07	5 304,88	0,0709
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	31,90	382,80	0,0051
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	20,32	243,88	0,0033
<b>2</b>	<b>Нормативна кількість диспетчерів</b>		<b>0,18</b>		
	Заробітна плата	= норм. кільк. *з.п. згідно Дод. 4	1 881,26	22 575,09	0,3018
	Нарахування на ФЗП	22%	413,88	4 966,52	0,0664
	Відпускні 1/12 на ФЗП		191,26	2 295,13	0,0307
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		31,90	382,80	0,0051
<b>16.</b>	<b>Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків</b>		<b>2 700,00</b>	<b>32 400,00</b>	<b>0,4331</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		1 200,00	14 400,00	0,1925
2	Поточний ремонт ліфтів		1 500,00	18 000,00	0,2406
<b>17.</b>	<b>Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)</b>		<b>1 678,86</b>	<b>20 146,33</b>	<b>0,2693</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		568,23	6 818,71	0,0912
2	Ремонт, прочистка зовнішньої дренажної(ливневої) системи ЖК		244,38	2 932,62	0,0392
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана		866,25	10 395,00	0,1390
<b>18.</b>	<b>Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання.</b>		<b>3 900,00</b>	<b>46 800,00</b>	<b>0,6256</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗК		1 200,00	14 400,00	0,1925
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		900,00	10 800,00	0,1444
3	Заміна кульових кранів,зворотних клапанів,вентилів, засувок, різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів		1 200,00	14 400,00	0,1925
4	Ремонт насосів		600,00	7 200,00	0,0963
<b>19.</b>	<b>Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).</b>		<b>496,70</b>	<b>5 960,38</b>	<b>0,0797</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			0,0000
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		261,81	3 141,77	0,0420
2	Послуги зв'язку та інтернет		234,88	2 818,61	0,0377
<b>20.</b>	<b>Комісія банку(банківські послуги)</b>		<b>135,80</b>	<b>1 629,60</b>	<b>0,0218</b>
		за договором з банком			
<b>21.</b>	<b>Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік</b>		<b>6 474,91</b>	<b>77 698,88</b>	<b>1,0387</b>
1	Обслуговування фонтану		119,69	1 436,24	0,0192
2	Оренда офісного приміщення		2 618,14	31 417,68	0,4200
3	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		1 075,70	12 908,40	0,1726
4	Компенсація за податок на землю		2 661,38	31 936,56	0,4269
	<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)</b>		<b>77 048,34</b>	<b>924 580,05</b>	<b>10,30</b>
	<b>ПДВ</b>		<b>15 409,67</b>	<b>184 916,01</b>	
<b>III</b>	<b>Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)</b>		<b>16 390,00</b>	<b>196 680,00</b>	<b>2,19</b>
	<b>ПДВ</b>		<b>3 278,00</b>	<b>39 336,00</b>	
	<b>Всього витрати на послугу з управління ( з ПДВ)</b>		<b>112 126,01</b>	<b>1 345 512,06</b>	<b>14,99</b>
	<b>В тому числі ПДВ</b>		<b>18 687,67</b>	<b>224 252,01</b>	