

Кошторис  
витрат на управління будинком за адресою :  
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Жулянська,2А, с.Крюківщина  
Бучанського р-ну Київської обл.

вул.Жулянська,2А	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	8630,05	122 314,93	14,17
нежитлові приміщення	1723,90	24 433,08	14,17
ВСЬОГО	10353,95	146 748,01	

3 01 січня 2025 року

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м <sup>2</sup> (з ПДВ)
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>146 748,01</b>	<b>1 760 976,10</b>	
<b>в тому числі:</b>				
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>146 748,01</b>	<b>1 760 976,10</b>	
надходження від власників квартир		122 314,93	1 467 779,14	
надходження від власників нежитлових приміщень		24 433,08	293 196,96	
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
Оренда сміттєкамери		0,00	0,00	
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
Реклама		0,00	0,00	
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>99 610,01</b>	<b>1 195 320,09</b>	
<b>в тому числі:</b>				
<b>1. Технічне обслуговування ліфтів</b>	Дані	<b>8 160,00</b>	<b>97 920,00</b>	<b>0,9457</b>
<b>2. Обслуговування систем диспетчеризації</b>	Дані	<b>1 024,00</b>	<b>12 288,00</b>	<b>0,1187</b>
<b>3. Дератизація</b>	Дані	<b>30,50</b>	<b>366,03</b>	<b>0,0035</b>
<b>4. Дезінсекція</b>	Дані			
<b>5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів</b>	Дані	<b>613,58</b>	<b>7 362,90</b>	<b>0,0711</b>
<b>6. Технічне обслуговування систем / протипожежної автоматики та димовидалення / контролю загазованості</b>	Дані	<b>165,36</b>	<b>1 984,32</b>	<b>0,0192</b>
<b>7. Технічне обслуговування мереж газопостачання</b>	Дані	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
<b>8. Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)</b>	Додаток 9	<b>4 400,99</b>	<b>52 811,89</b>	<b>0,5101</b>
<b>9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води</b>	Додаток 8	<b>5 659,20</b>	<b>67 910,40</b>	<b>0,6559</b>
<b>10. Енергопостачання ліфтів</b>	діючий тариф*Дані Таб.8	<b>4 903,20</b>	<b>58 838,40</b>	<b>0,5683</b>
<b>11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу</b>		<b>17 823,62</b>	<b>213 883,40</b>	<b>2,0657</b>
<b>Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території</b>	Додаток 1	<b>0,79</b>		
Заробітна плата РКП	= норм. кільк. РКП*з.п. згідно штат.розкл. Д.4	12 109,16	145 309,93	1,4034
Нарахування на ФЗП	22%	2 664,02	31 968,18	0,3088
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 231,10	14 773,18	0,1427
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	388,81	4 665,74	0,0451
Спецодяг РКП	Дод. 5(без ПДВ)* норм. кільк	167,35	2 008,19	0,0194
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	1 263,18	15 158,18	0,1464
<b>12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів</b>		<b>16 259,30</b>	<b>195 111,63</b>	<b>1,8844</b>
<b>Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК</b>	Додаток1	<b>0,67</b>		
Заробітна плата РКП	= нормативна кількість РКП*з.п. згідно	12 102,45	145 229,41	1,4026
Нарахування на ФЗП	22%	2 662,54	31 950,47	0,3086
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 230,42	14 764,99	0,1426
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	221,18	2 654,20	0,0256
Спецодяг РКП	додаток 5(без ПДВ)*нормативну	42,71	512,55	0,0050
<b>13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації</b>		<b>6 630,96</b>	<b>79 571,47</b>	<b>0,7685</b>
<b>Нормативна кількість сантехніків</b>	Додаток 2	<b>0,30</b>		
Заробітна плата сантехніка	= норм. кільк. сантехніків*з.п. згідно Дод. 4	4 948,02	59 376,24	0,5735
Нарахування на ФЗП	22% %	1 088,56	13 062,77	0,1262
Відпускні 1/12 на ФЗП		503,05	6 036,58	0,0583
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	22,93	275,22	0,0027
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	68,39	820,65	0,0079

<b>14.</b>	<b>Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання</b>		<b>4 517,27</b>	<b>54 207,28</b>	<b>0,5235</b>	
	<b>Нормативна кількість електриків (Таб.3)</b>		<b>0,20</b>			
	Заробітна плата електрика	Додаток 3 = норм.кільк. електриків*з.п. згідно Дод. 4	3 298,68	39 584,16	0,3823	
	Нарахування на ФЗП	22%	725,71	8 708,52	0,0841	
	Відпускні 1/12 на ФЗП		335,37	4 024,39	0,0389	
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	118,35	1 420,18	0,0137
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	39,17	470,03	0,0045	
<b>15.</b>	<b>Послуги майстра адміністратора,диспетчера</b>		<b>9 862,16</b>	<b>118 345,90</b>	<b>1,1430</b>	
<b>1</b>	<b>Нормативна кількість майстрів</b>		<b>0,34</b>		0,0000	
	Заробітна плата	= норм.кільк.*з.п. згідно Дод. 4	5 097,96	61 175,52	0,5908	
	Нарахування на ФЗП	22%	1 121,55	13 458,61	0,1300	
	Відпускні 1/12 на ФЗП		518,29	6 219,51	0,0601	
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	37,40	448,80	0,0043
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	23,83	285,92	0,0028	
<b>2</b>	<b>Нормативна кількість диспетчерів</b>		<b>0,22</b>			
	Заробітна плата	= норм.кільк.*з.п. згідно Дод. 4	2 299,31	27 591,78	0,2665	
	Нарахування на ФЗП	22%	505,85	6 070,19	0,0586	
	Відпускні 1/12 на ФЗП		233,76	2 805,16	0,0271	
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування			24,20	290,40	0,0028
<b>16.</b>	<b>Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків</b>		<b>3 600,00</b>	<b>43 200,00</b>	<b>0,4172</b>	
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>				
1	Косметичний ремонт парадних,вхідних груп		1 600,00	19 200,00	0,1854	
2	Поточний ремонт ліфтів	ТОВ "Сігма ЛТД"	2 000,00	24 000,00	0,2318	
<b>17.</b>	<b>Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)</b>		<b>2 327,90</b>	<b>27 934,74</b>	<b>0,2698</b>	
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>				
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		786,51	9 438,08	0,0912	
2	Ремонт, промивка зовнішньої дренажної(ливневої) системи ЖК		338,26	4 059,16	0,0392	
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана		1 203,13	14 437,50	0,1394	
<b>18.</b>	<b>Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання.</b>		<b>3 800,00</b>	<b>45 600,00</b>	<b>0,4404</b>	
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>				
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗК		1 200,00	14 400,00	0,1391	
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		800,00	9 600,00	0,0927	
3	Заміна купюльних кранів,зворотних клапанів,вентилів, засувок, різьбових з'єднань, промивка магістральних фільтрів		1 200,00	14 400,00	0,1391	
4	Ремонт і профілактика насосів		600,00	7 200,00	0,0695	
<b>19.</b>	<b>Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).</b>		<b>687,50</b>	<b>8 250,03</b>	<b>0,0797</b>	
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>				
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		362,39	4 348,66	0,0420	
2	Послуги зв'язку та інтернет		325,11	3 901,37	0,0377	
<b>20.</b>	<b>Комісія банку(банківські послуги)</b>		<b>184,30</b>	<b>2 211,60</b>	<b>0,0214</b>	
		за договором з банком				
<b>21.</b>	<b>Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік</b>		<b>8 960,18</b>	<b>107 522,11</b>	<b>1,0385</b>	
1	Обслуговування фонтану		165,66	1 987,96	0,0192	
2	Оренда офісного приміщення		3 623,88	43 486,59	0,4200	
3	Зовнішнє освітлення,ліюмінації(електроенергія та обслуговування)		1 486,90	17 842,80	0,1723	
4	Компенсація за податок на землю		3 683,73	44 204,76	0,4269	
	<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)</b>		<b>99 610,01</b>	<b>1 195 320,09</b>	<b>9,62</b>	
	<b>ПДВ</b>		<b>19 922,00</b>	<b>239 064,02</b>		
<b>III</b>	<b>Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)</b>		<b>22 680,00</b>	<b>272 160,00</b>	<b>2,19</b>	
	<b>ПДВ</b>		<b>4 536,00</b>	<b>54 432,00</b>		
	<b>Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)</b>		<b>146 748,01</b>	<b>1 760 976,10</b>	<b>14,17</b>	
	<b>В тому числі ПДВ</b>		<b>24 458,00</b>	<b>293 496,02</b>		