

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул. Жулянська, 1В, с. Крюківщина
 Бучанського р-ну Київської обл.

вул. Жулянська, 1В	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	10768,30	152 116,67	14,13
нежитлові приміщення	489,70	6 917,67	14,13
ВСЬОГО	11258,00	159 034,34	

3 01 січня 2025 року

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)
I. Надходження всього: (1+2+3)		159 034,34	1 908 412,05	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		159 034,34	1 908 412,05	
надходження від власників квартир		152 116,67	1 825 400,02	
надходження від власників нежитлових приміщень		6 917,67	83 012,03	
2. Надходження від оренди з ПДВ		0,00	0,00	
Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
Оренда сміттекамери		0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
Реклама		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		107 878,61	1 294 543,37	
в тому числі:				
1. Технічне обслуговування ліфтів	Дані	8 160,00	97 920,00	0,8698
2. Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	1 024,00	12 288,00	0,1091
3. Дератизація	Дані			
4. Дезінсекція	Дані	33,17	397,99	0,0035
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	674,17	8 090,00	0,0719
Технічне обслуговування систем /протипожежної автоматики та				
6. димовидалення/ контролю загазованості	Дані	165,36	1 984,32	0,0176
7. Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка				
8. добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)	Додаток 9	4 785,26	57 423,14	0,5101
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування				
9. води	Додаток 8	6 001,20	72 014,40	0,6397
10. Енергопостачання ліфтів	діючий тариф*Дані Таб.8	4 093,20	49 118,40	0,4363
11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		22 336,05	268 032,61	2,3808
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	1,00		
Заробітна плата РКП	= норм. кільк. РКП*з.п. згідно штат. розкл. Д.4	15 328,05	183 936,61	1,6338
Нарахування на ФЗП	22%	3 372,17	40 466,06	0,3594
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 558,35	18 700,22	0,1661
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість Таб.5(без ПДВ)*	492,17	5 906,00	0,0525
Спецодяг РКП	нормативну кількість	211,83	2 542,01	0,0226
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	1 373,48	16 481,71	0,1464
12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		16 522,88	198 274,53	1,7612
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	0,80		
Заробітна плата РКП	= норм. кільк. РКП * з.п. згідно штат. розкл. Д.4	12 262,44	147 149,29	1,3071
Нарахування на ФЗП	22%	2 697,74	32 372,84	0,2876
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 246,68	14 960,18	0,1329
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * норм. кільк. Додаток1	265,02	3 180,22	0,0282
Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	51,00	612,00	0,0054
13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації		7 073,02	84 876,23	0,7539
Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,32		
Заробітна плата сантехніка	= норм. кільк. сантехні- ків*з.п. згідно Дод. 4	5 277,89	63 334,66	0,5626
Нарахування на ФЗП	22%%	1 161,14	13 933,62	0,1238
Відпускні 1/12 на ФЗП		536,59	6 439,02	0,0572
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	24,46	293,57	0,0026
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	72,95	875,36	0,0078

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		5 872,45	70 469,46	0,6260
	Нормативна кількість електриків	Додаток 3	0,26		
	Заробітна плата електрика	= норм.кільк. електриків*з.п. згідно Дод. 4	4 288,28	51 459,41	0,4571
	Нарахування на ФЗП	22%	943,42	11 321,07	0,1006
	Відпускні 1/12 на ФЗП		435,98	5 231,71	0,0465
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	153,85	1 846,23	0,0164
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	50,92	611,04	0,0054
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		10 273,29	123 279,54	1,0950
1	Нормативна кількість майстрів		0,34		0,0000
	Заробітна плата	= норм.кільк. *з.п. згідно Додаток 4	5 093,04	61 116,47	0,5429
	Нарахування на ФЗП	22%	1 120,47	13 445,62	0,1194
	Відпускні 1/12 на ФЗП		517,79	6 213,51	0,0552
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	37,36	448,37	0,0040
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	23,80	285,65	0,0025
2	Нормативна кількість диспетчерів		0,25		
	Заробітна плата	= норм.кільк. *з.п. згідно Додаток 4	2 612,86	31 354,29	0,2785
	Нарахування на ФЗП	22%	574,83	6 897,94	0,0613
	Відпускні 1/12 на ФЗП		265,64	3 187,69	0,0283
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		27,50	330,00	0,0029
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		3 600,00	43 200,00	0,3837
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		1 600,00	19 200,00	0,1705
2	Поточний ремонт ліфтів		2 000,00	24 000,00	0,2132
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		2 529,23	30 350,75	0,2696
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		855,18	10 262,16	0,0912
2	Ремонт та промивка зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК		367,80	4 413,59	0,0392
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними насосами), насосом фонтана		1 306,25	15 675,00	0,1392
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання.		5 000,00	60 000,00	0,5330
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		1 600,00	19 200,00	0,1705
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		1 200,00	14 400,00	0,1279
3	Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів,різьбових з'єднань, промивка магістральних фільтрів		1 600,00	19 200,00	0,1705
4	Ремонт і профілактика насосів		600,00	7 200,00	0,0640
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		747,53	8 970,37	0,0797
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		394,03	4 728,36	0,0420
2	Послуги зв'язку та інтернет		353,50	4 242,01	0,0377
20.	Комісія банку(банківські послуги)		181,39	2 176,68	0,0193
		за договором з банком			
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік		8 806,41	105 676,96	0,9387
1	Обслуговування фонтану		180,13	2 161,54	0,0192
2	Оренда сфисного приміщення		3 940,30	47 283,60	0,4200
3	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		2 295,97	27 551,58	0,2447
4	Компенсація за податок на землю		2 390,02	28 680,24	0,2548
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		107 878,61	1 294 543,37	9,582
	ПДВ		21 575,72	258 908,67	
III	Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)		24 650,00	295 800,00	2,19
	ПДВ		4 930,00	59 160,00	
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		159 034,34	1 908 412,05	14,13
	В тому числі ПДВ		26 505,72	318 068,67	