

**Кошторис
витрат на управління будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"**

вул.Жуляньська,1Д, с.Крюківщина
Бучанського р-ну Київської обл.

вул.Жуляньська,1Д Тип приміщень	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
квартири	16776,50	230 076,54	13,71
нежитлові приміщення	539,60	7 400,19	13,71
ВСЬОГО	17316,10	237 476,73	

3 01 січня 2025 року

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)
I. Надходження всього: (1+2+3)		237 476,73	2 849 720,81	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		237 476,73	2 849 720,81	
надходження від власників квартир		230 076,54	2 760 918,52	
надходження від власників нежитлових приміщень		7 400,19	88 802,29	
2. Надходження від оренди з ПДВ		0,00	0,00	
Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
Оренда смітскамери		0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
Реклама		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ всього:		169 957,28	1 919 487,34	
в тому числі:				
1. Технічне обслуговування ліфтів	Дані	10 200,00	122 400,00	0,7069
2. Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	1 280,00	15 360,00	0,0887
3. Дератизація	Дані			
4. Дезінсекція	Дані	51,01	612,15	0,0035
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	1 272,60	15 271,20	0,0882
Технічне обслуговування систем /протипожежної автоматики та димовидалення/ контролю загазованості	Дані	206,70	2 480,40	0,0143
7. Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)	Додаток 9	7 360,28	88 323,39	0,5101
9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8 діючий тариф*Дані Таб.8	5 392,80	64 713,60	0,3737
10. Енергопостачання ліфтів		8 085,60	97 027,20	0,5603
11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		32 089,05	385 068,56	2,2238
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	1,43		
Заробітна плата РКП	= норм. кільк. РКП*з.п. згідно штат. розкл. Д.4	21 919,11	263 029,36	1,5190
Нарахування на ФЗП	22%	4 822,20	57 866,46	0,3342
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	2 228,44	26 741,32	0,1544
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	703,80	8 445,58	0,0488
Спецодяг РКП	Дод. 5(без ПДВ)* нормативну кількість	302,92	3 635,07	0,0210
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	2 112,56	25 350,77	0,1464
12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		29 947,88	359 374,59	2,0754
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	1,45		
Заробітна плата РКП	= норм. кільк. РКП * з.п. згідно штат. розкл. Д.4	22 225,67	266 708,09	1,5402
Нарахування на ФЗП	22%	4 889,65	58 675,78	0,3389
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	2 259,61	27 115,32	0,1566
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * норм. кільк. Додаток1	480,51	5 766,14	0,0333
Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	92,44	1 109,25	0,0064
13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації		9 725,40	116 704,82	0,6740
Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,44		
Заробітна плата сантехніків	= норм. кільк. сантехніків*з.п. згідно Дод. 4	7 257,10	87 085,15	0,5029
Нарахування на ФЗП	22%	1 596,56	19 158,73	0,1106
Відпускні 1/12 на ФЗП		737,80	8 853,66	0,0511
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	33,84	403,66	0,0023
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	100,30	1 203,62	0,0070

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		8 131,09	97 573,10	0,5635
	Нормативна кількість електриків	Додаток 3	0,36		
	Заробітна плата електрика	= норм.кільк. електриків*з.п. згідно Дод. 4	5 937,62	71 251,49	0,4115
	Нарахування на ФЗП	22%	1 306,28	15 675,33	0,0905
	Відпускні 1/12 на ФЗП		603,66	7 243,90	0,0418
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	213,03	2 556,32	0,0148
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	70,50	846,06	0,0049
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		14 603,55	175 242,63	1,0120
1	Нормативна кількість майстрів		0,41		
	Заробітна плата	= норм.кільк. *з.п. згідно Додаток 4	6 147,54	73 770,48	0,4260
	Нарахування на ФЗП	22%	1 352,46	16 229,51	0,0937
	Відпускні 1/12 на ФЗП		625,00	7 500,00	0,0433
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	45,10	541,20	0,0031
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	28,73	344,79	0,0020
2	Нормативна кількість диспетчерів		0,46		
	Заробітна плата	= норм.кільк. *з.п. згідно Додаток 4	4 807,66	57 691,89	0,3332
	Нарахування на ФЗП	22%	1 057,68	12 692,22	0,0733
	Відпускні 1/12 на ФЗП		488,78	5 865,34	0,0339
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		50,60	607,20	0,0035
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		4 500,00	54 000,00	0,3118
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		2 000,00	24 000,00	0,1386
2	Поточний ремонт ліфтів		2 500,00	30 000,00	0,1732
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		3 888,58	46 662,99	0,2695
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		1 315,37	15 784,39	0,0912
2	Ремонт та прочистка зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК		565,72	6 788,60	0,0392
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана		2 007,50	24 090,00	0,1391
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання.		8 200,00	98 400,00	0,5683
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		2 500,00	30 000,00	0,1732
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		2 000,00	24 000,00	0,1386
3	Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів, різьбових з'єднань, прочистка магистральних фільтрів		2 500,00	30 000,00	0,1732
4	Ремонт і профілактика насосів		1 200,00	14 400,00	0,0832
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		1 149,79	13 797,47	0,0797
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		606,06	7 272,76	0,0420
2	Послуги зв'язку та інтернет		543,73	6 524,71	0,0377
20.	Комісія банку(банківські послуги)		335,62	4 027,44	0,0233
		за договором з банком			
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік		13 537,32	162 447,81	0,9381
1	Обслуговування фонтану		277,06	3 324,69	0,0192
2	Оренда офісного приміщення		6 060,64	72 727,62	0,4200
3	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		3 523,51	42 282,06	0,2442
4	Компенсація за податок на землю		3 676,12	44 113,44	0,2548
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		159 957,28	1 919 487,34	9,24
	ПДВ		31 991,46	383 897,47	
III	Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)		37 940,00	455 280,00	2,19
	ПДВ		7 588,00	91 056,00	
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		237 476,73	2 849 720,81	13,71
	В тому числі ПДВ		39 579,46	474 953,47	