

**Кошторис
витрат на управління будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"**

вул.Жуляньська,1Б, с.Крюківщина
Бучанського р-ну Київської обл.

вул.Жуляньська,1Б	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	10077,37	144 134,24	14,30
нежитлові приміщення	852,00	12 185,95	14,30
ВСЬОГО	10929,37	156 320,19	

3 01 січня 2025 року

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)
I. Надходження всього: (1+2+3)		156 320,19	1 875 842,33	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		156 320,19	1 875 842,33	
надходження від власників квартир		144 134,24	1 729 610,88	
надходження від власників нежитлових приміщень		12 185,95	146 231,45	
2. Надходження від оренди з ПДВ		0,00	0,00	
Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
Оренда сміттекамери		0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
Реклама		0,00	0,00	
Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ всього:		103 926,83	1 247 121,94	
в тому числі:				
1. Технічне обслуговування ліфтів	Дані	8 160,00	97 920,00	0,8959
2. Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	1 024,00	12 288,00	0,1124
3. Дератизація	Дані			
4. Дезінсекція	Дані	32,20	386,37	0,0035
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	757,50	9 090,00	0,0832
6. Технічне обслуговування систем /протипожежної автоматики та димовидалення/ контролю загазованості	Дані	165,36	1 984,32	0,0182
7. Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000
8. Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)	Додаток 9	4 590,62	55 087,39	0,5040
9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8 днючий тариф*Дані	5 781,60	69 379,20	0,6348
10. Енергопостачання ліфтів	Таб 8	4 528,80	54 345,60	0,4972
11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		20 618,95	247 427,43	2,2639
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,92		
Заробітна плата РКП	= норм.кільк. РКП*з.п. згідно штат. розкл. Д 4	14 101,81	169 221,69	1,5483
Нарахування на ФЗП	22%	3 102,40	37 228,77	0,3406
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 433,68	17 204,20	0,1574
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	452,79	5 433,52	0,0497
Спецодяг РКП	Дод. 5(без ПДВ)* нормативну кількість	194,89	2 338,65	0,0214
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	1 333,38	16 000,60	0,1464
12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		17 194,45	206 333,34	1,8879
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	0,83		
Заробітна плата РКП	= норм.кільк.РКП * з.п. згідно штат. розкл. Д 4	12 722,28	152 667,39	1,3969
Нарахування на ФЗП	22%	2 798,90	33 586,83	0,3073
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 293,43	15 521,18	0,1420
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * норм.кільк. Додаток1	326,92	3 922,99	0,0359
Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	52,91	634,95	0,0058
13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації		7 294,05	87 528,61	0,8009
Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,33		
Заробітна плата сантехніків	= норм.кільк. сантехніків*з.п. згідно Дод. 4	5 442,82	65 313,86	0,5976
Нарахування на ФЗП	22%	1 197,42	14 369,05	0,1315
Відпускні 1/12 на ФЗП		553,35	6 640,24	0,0608
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	25,23	302,74	0,0028
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	75,23	902,72	0,0083

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		4 065,55	48 786,55	0,4464
	Нормативна кількість електриків	Додаток 3	0,18		
	Заробітна плата електрика	= норм. кільк. електриків*з.п. згідно Дод. 4	2 968,81	35 625,74	0,3260
	Нарахування на ФЗП	22%	653,14	7 837,66	0,0717
	Відпускні 1/12 на ФЗП		301,83	3 621,95	0,0331
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	106,51	1 278,16	0,0117
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	35,25	423,03	0,0039
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		10 697,56	128 370,68	1,1745
1	Нормативна кількість майстрів		0,34		
	Заробітна плата	= норм. кільк. *з.п. згідно Додаток 4	5 097,96	61 175,52	0,5597
	Нарахування на ФЗП	22%	1 121,55	13 458,61	0,1231
	Відпускні 1/12 на ФЗП		518,29	6 219,51	0,0569
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	37,40	448,80	0,0041
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	23,83	285,92	0,0026
2	Нормативна кількість диспетчерів		0,28		
	Заробітна плата	= норм. кільк. *з.п. згідно Додаток 4	2 926,40	35 116,80	0,3213
	Нарахування на ФЗП	22%	643,81	7 725,70	0,0707
	Відпускні 1/12 на ФЗП		297,52	3 570,21	0,0327
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		30,80	369,60	0,0034
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		4 400,00	52 800,00	0,4831
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		2 000,00	24 000,00	0,2196
2	Поточний ремонт ліфтів		2 400,00	28 800,00	0,2635
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		2 452,28	29 427,35	0,2693
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		830,22	9 962,60	0,0912
2	Ремонт та прочистка зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК		357,06	4 284,75	0,0392
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтану		1 265,00	15 180,00	0,1389
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання.		5 000,00	60 000,00	0,5490
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		1 600,00	19 200,00	0,1757
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		1 200,00	14 400,00	0,1318
3	Заміна кульбових кранів, вентилів, зворотних клапанів,різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів		1 600,00	19 200,00	0,1757
4	Ремонт і профілактика насосів		600,00	7 200,00	0,0659
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		725,71	8 708,52	0,0797
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		382,53	4 590,34	0,0420
2	Послуги зв'язку та інтернет		343,18	4 118,19	0,0377
20.	Комісія банку(банківські послуги)		210,49	2 525,88	0,0231
		за договором з банком			
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік		6 227,72	74 732,69	0,6838
1	Обслуговування фонтану		174,87	2 098,44	0,0192
2	Оренда офісного приміщення		3 825,28	45 903,35	0,4200
3	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		2 227,58	26 730,90	0,2446
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		103 926,83	1 247 121,94	9,51
	ПДВ		20 785,37	249 424,39	
III	Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/+ оренда землі		26 340,00	316 080,00	2,41
	ПДВ		5 268,00	63 216,00	
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		156 320,19	1 875 842,33	14,30
	В тому числі ПДВ		26 053,37	312 640,39	