

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул. Жулянська, 1А, с. Крюківщина
Бучанського р-ну Київської обл.

вул. Жулянська, 1А	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	13299,70	185 686,17	13,96
нежитлові приміщення	2707,60	37 802,65	13,96
ВСЬОГО	16007,30	223 488,81	

3 01 січня 2025 року

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)
I. Надходження всього: (1+2+3)		223 488,81	2 681 865,75	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		223 488,81	2 681 865,75	
надходження від власників квартир		185 686,17	2 228 233,99	
надходження від власників нежитлових приміщень		37 802,65	453 631,76	
2. Надходження від оренди з ПДВ		0,00	0,00	
Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
Оренда сміттєкамери		0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
Реклама		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ всього:		151 180,68	1 814 168,12	
в тому числі:				
1. Технічне обслуговування ліфтів	Дані	8 160,00	97 920,00	0,6117
2. Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	1 024,00	12 288,00	0,0768
3. Дератизація	Дані	47,16	565,88	0,0035
4. Дезинсекція	Дані			
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	1 022,63	12 271,50	0,0767
6. Технічне обслуговування систем / протипожежної автоматики та димовидалення / контролю загазованості	Дані	165,36	1 984,32	0,0124
7. Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000
8. Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення (обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)	Додаток 9	6 803,97	81 647,66	0,5101
9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	9 968,40	119 620,80	0,7473
10. Енергопостачання ліфтів	діючий тариф* Дані Таб.8	6 577,20	78 926,40	0,4931
11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		29 204,24	350 450,86	2,1893
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	1,30		
Заробітна плата РКП	= норм. кільк. РКП * з.п. згідно штат. розкл. Д.4	19 926,47	239 117,60	1,4938
Нарахування на ФЗП	22%	4 383,82	52 605,87	0,3286
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	2 025,86	24 310,29	0,1519
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	639,82	7 677,80	0,0480
Спецодяг РКП	Таб.5(без ПДВ)* нормативну кількість	275,38	3 304,61	0,0206
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	1 952,89	23 434,69	0,1464
12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		23 746,89	284 962,69	1,7802
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	1,0		
Заробітна плата РКП	= норм. кільк. РКП * з.п. згідно штат. розкл. Д.4	17 668,24	212 018,88	1,3245
Нарахування на ФЗП	22%	3 887,01	46 644,15	0,2914
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 796,27	21 555,25	0,1347
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * норм. кільк. Додаток1	331,62	3 979,41	0,0249
Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	63,75	765,00	0,0048
13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації		13 261,91	159 142,93	0,9942
Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,60		
Заробітна плата сантехніків	= норм. кільк. сантехніків*з.п. згідно Дод. 4	9 896,04	118 752,48	0,7419
Нарахування на ФЗП	22%*	2 177,13	26 125,55	0,1632
Відпускні 1/12 на ФЗП		1 006,10	12 073,17	0,0754
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	45,87	550,44	0,0034
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	136,78	1 641,30	0,0103

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		5 646,59	67 759,10	0,4233
	Нормативна кількість електриків	Додаток 3	0,25		
	Заробітна плата електрика	= норм. кільк. електриків*з.п. згідно Дод. 4	4 123,35	49 480,20	0,3091
	Нарахування на ФЗП	22%	907,14	10 885,64	0,0680
	Відпускні 1/12 на ФЗП		419,21	5 030,49	0,0314
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	147,94	1 775,23	0,0111
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	48,96	587,54	0,0037
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		14 104,02	169 248,18	1,0573
1	Нормативна кількість майстрів		0,45		
	Заробітна плата	= норм.кільк. *з.п. згідно Додаток 4	6 712,56	80 550,78	0,5032
	Нарахування на ФЗП	22%	1 476,76	17 721,17	0,1107
	Відпускні 1/12 на ФЗП		682,44	8 189,33	0,0512
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	49,25	590,94	0,0037
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	31,37	376,48	0,0024
2	Нормативна кількість диспетчерів		0,37		
	Заробітна плата	= норм.кільк. *з.п. згідно Додаток 4	3 867,03	46 404,35	0,2899
	Нарахування на ФЗП	22%	850,75	10 208,96	0,0638
	Відпускні 1/12 на ФЗП		393,15	4 717,78	0,0295
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		40,70	488,40	0,0031
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		6 400,00	76 800,00	0,4798
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		4 000,00	48 000,00	0,2999
2	Поточний ремонт ліфтів		2 400,00	28 800,00	0,1799
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		3 595,16	43 141,86	0,2695
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		1 215,95	14 591,36	0,0912
2	Ремонт та прочистка зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК		522,96	6 275,50	0,0392
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтану		1 856,25	22 275,00	0,1392
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання.		7 600,00	91 200,00	0,5697
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		2 400,00	28 800,00	0,1799
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		1 600,00	19 200,00	0,1199
3	Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів, різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів		2 400,00	28 800,00	0,1799
4	Ремонт і профілактика насосів		1 200,00	14 400,00	0,0900
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		1 062,88	12 754,62	0,0797
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		560,26	6 723,07	0,0420
2	Послуги зв'язку та інтернет		502,63	6 031,55	0,0377
20.	Комісія банку(банківські послуги)		276,45	3 317,40	0,0207
		за договором з банком			
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік		12 513,83	150 165,92	0,9381
1	Обслуговування фонтану		256,12	3 073,40	0,0192
2	Оренда офісного приміщення		5 602,56	67 230,66	0,4200
3	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		3 256,89	39 082,62	0,2442
4	Компенсація за податок на землю		3 398,27	40 779,24	0,2548
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		151 180,68	1 814 168,12	9,44
	ПДВ		30 236,14	362 833,62	
III	Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)		35 060,00	420 720,00	2,19
	ПДВ		7 012,00	84 144,00	
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		223 488,81	2 681 865,75	13,96
	В тому числі ПДВ		37 248,14	446 977,62	