

Кошторис витрат  
на управління багатоквартирним будинком за адресою :  
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Щастя,7, с.Крюківщина  
Бучанського р-ну Київської обл.

вул.Щастя,7	Площа, кв.м	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири	20944,12	279 978,49	13,37
нежитлові приміщення	0,00	0,00	13,37
ВСЬОГО :	20944,12	279 978,49	

3 01 січня 2025 року.

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м2 (з ПДВ)
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>279 978,49</b>	<b>3 359 741,88</b>	
в тому числі:				
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>279 978,49</b>	<b>3 359 741,88</b>	
надходження від власників квартир		279 978,49	3 359 741,88	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
Оренда сміттекамери		0,00	0,00	
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
Реклама		0,00	0,00	
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>187 445,41</b>	<b>2 249 344,90</b>	
в тому числі:				
<b>1. Технічне обслуговування ліфтів</b>	Дані	<b>16 320,00</b>	<b>195 840,00</b>	<b>0,9351</b>
<b>2. Обслуговування систем диспетчеризації</b>	Дані	<b>2 048,00</b>	<b>24 576,00</b>	<b>0,1173</b>
<b>3. Дератизація</b>	Дані			
<b>4. Дезінсекція</b>	Дані	61,70	740,41	0,0035
<b>5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів</b>	Дані	1 363,50	16 362,00	0,0781
Технічне обслуговування систем / протипожежної автоматики та				
<b>6. димовидалення / контролю загазованості</b>	Дані	330,72	3 968,64	0,0189
<b>7. Технічне обслуговування мереж газопостачання</b>	Дані	0,00		0,0000
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка				
<b>8. добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)</b>	Додаток 9	4 603,34	55 240,08	0,2637
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування				
<b>9. води</b>	Додаток 8	7 099,20	85 190,40	0,4068
<b>10. Енергопостачання ліфтів</b>	діючий тариф*Дані таб.8	5 536,80	66 441,60	0,3172
<b>11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу</b>		<b>42 878,91</b>	<b>514 546,89</b>	<b>2,4568</b>
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	2,26		
Заробітна плата РКП	= норм.кільк. РКП*з.п. згідно штат.розкл. Д.4	28 867,83	346 413,96	1,6540
Нарахування на ФЗП	22%	6 350,92	76 211,07	0,3639
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	2 934,90	35 218,75	0,1682
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	1 523,77	18 285,21	0,0873
Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	646,31	7 755,71	0,0370
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	2 555,18	30 662,19	0,1464
<b>12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів</b>		<b>37 039,92</b>	<b>444 479,03</b>	<b>2,1222</b>
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	2,31		
Заробітна плата РКП	= норм.кільк. РКП*з.п. згід. штат.розкл. Д.4	27 100,00	325 200,00	1,5527
Нарахування на ФЗП	22%	5 962,00	71 544,00	0,3416
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	2 755,17	33 062,00	0,1579
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * норм.кільк. Дод.1	1 023,95	12 287,38	0,0587
Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	198,80	2 385,65	0,0114
<b>13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації</b>		<b>13 008,14</b>	<b>156 097,64</b>	<b>0,7453</b>
Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,53		
Заробітна плата сантехніка	= норм.кільк.сантехнік-ків *з.п. згідно Дод. 4	9 676,87	116 122,41	0,5544
Нарахування на ФЗП	22%	2 128,91	25 546,93	0,1220
Відпускні 1/12 на ФЗП		983,81	11 805,78	0,0564
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * норм.кільк. Дод.1	54,59	655,07	0,0031
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* норм.кільк.	163,95	1 967,45	0,0094

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		12 843,96	154 127,49	0,7359	
	Нормативна кількість електриків (Таб 3)	Додаток 3	0,51		0,0000	
	Заробітна плата електрика	= норм.кільк. електриків *з.п. згідно Дод. 4	9 311,70	111 740,43	0,5335	
	Нарахування на ФЗП	22%	2 048,57	24 582,89	0,1174	
	Відпускні 1/12 на ФЗП		946,69	11 360,28	0,0542	
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток.5(без ПДВ) * норм.кільк.Дод.1	402,15	4 825,77	0,0230	
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	134,84	1 618,12	0,0077	
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		19 080,61	228 967,33	1,0932	
1	Нормативна кількість майстрів		Додаток 6	0,40	0,0000	
	Заробітна плата	= норм.кільк.РКП*з.п. згід. штат.розкл. Д.4	7 644,00	91 728,00	0,4380	
	Нарахування на ФЗП	22%	1 681,68	20 180,16	0,0964	
	Відпускні 1/12 на ФЗП		777,14	9 325,68	0,0445	
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * норм.кільк.Дод.1	61,00	732,00	0,0035	
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* норм.кільк.	37,94	455,32	0,0022	
2	Нормативна кількість диспетчерів		0,50			
	Заробітна плата	= норм.кільк.РКП*з.п. згід. штат.розкл. Д.4	6 660,23	79 922,70	0,3816	
	Нарахування на ФЗП	22%	1 465,25	17 582,99	0,0840	
	Відпускні 1/12 на ФЗП		677,12	8 125,47	0,0388	
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		76,25	915,00	0,0044	
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		2 000,00	24 000,00	0,1146	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
1	Косметичний ремонт парадних		800,00	9 600,00	0,0458	
2	Поточний ремонт ліфтів		1 200,00	14 400,00	0,0688	
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		3 485,56	41 826,76	0,1997	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		189,44	2 273,27	0,0109	
2	Ремонт та прочистка зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК		862,37	10 348,49	0,0494	
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана		2 433,75	29 205,00	0,1394	
4	Компенсація за податок на землю		0,00	0,00	0,0000	
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення; зливової каналізації; електропостачання.		5 637,10	67 645,16	0,3230	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		2 400,00	28 800,00	0,1375	
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		819,96	9 839,55	0,0470	
3	Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів, засувки різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів		1 600,00	19 200,00	0,0917	
4	Ремонт і профілактика насосів		817,13	9 805,61	0,0468	
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		1 306,28	15 675,42	0,0748	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки	-	483,50	5 801,94	0,0277	
2	Послуги зв'язку та інтернет		822,79	9 873,48	0,0471	
20.	Комісія банку(банківські послуги)		за договором з банком	373,35	4 480,20	0,0214
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік		12 428,32	149 139,85	0,7121	
1	Обслуговування фонтану		373,22	4 478,69	0,0214	
2	Оренда офісного приміщення		7 330,44	87 965,30	0,4200	
3	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		4 724,66	56 695,86	0,2707	
4	Компенсація за податок на землю		0,00	0,00	0,0000	
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території(без ПДВ)</b>			<b>187 445,41</b>	<b>2 249 344,90</b>	<b>8,95</b>	
<b>ПДВ, грн</b>			<b>37 489,08</b>	<b>449 868,98</b>		
<b>Винагорода управителя(адміністративні та загальнопромислові витрати),без ПДВ</b>			<b>45 870,00</b>	<b>550 440,00</b>	<b>2,19</b>	
<b>ПДВ, грн</b>			<b>9 174,00</b>	<b>110 088,00</b>		
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (з ПДВ),грн</b>			<b>279 978,49</b>	<b>3 359 741,88</b>	<b>13,37</b>	
<b>В тому числі ПДВ, грн</b>			<b>46 663,08</b>	<b>559 956,98</b>		