

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Щастя,1.с.Крюківщина
Бучанського р-ну Київської обл.

| вул.Щастя,1 | Площа, кв.м | Сума у витратах | Внесок (з ПДВ) |
|----------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Тип приміщень | | | |
| квартири | 15904,34 | 227 209,64 | 14,29 |
| нежитлові приміщення | 1772,10 | 25 316,25 | 14,29 |
| ВСЬОГО : | 17676,44 | 252 525,89 | |

3 01 січня 2025 року

| Статті надходжень та витрат | Примітки | На 1 місяць | На 1 рік | Довідкова вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ) |
|--|--|-------------------|---------------------|---|
| I. Надходження всього: (1+2+3) | | 252 525,89 | 3 030 310,65 | |
| в тому числі: | | | | |
| 1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі: | | 252 525,89 | 3 030 310,65 | |
| надходження від власників квартир | | 227 209,64 | 2 726 515,68 | |
| надходження від власників нежитлових приміщень | | 25 316,25 | 303 794,97 | |
| 2. Надходження від оренди з ПДВ | 0 | 0,00 | 0,00 | |
| Оренда тех приміщення 1 | | 0,00 | 0,00 | |
| Оренда техприміщення 2 | | 0,00 | 0,00 | |
| Оренда сміттєкамери | | 0,00 | 0,00 | |
| 3. Інші надходження з ПДВ | | 0,00 | 0,00 | |
| Інтернетпровайдер | | 0,00 | 0,00 | |
| Реклама | | 0,00 | 0,00 | |
| II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ всього: | | 171 738,25 | 2 060 858,98 | |
| в тому числі: | | | | |
| 1. Технічне обслуговування ліфтів | Дані | 14 280,00 | 171 360,00 | 0,9694 |
| 2. Обслуговування систем диспетчеризації | Дані | 1 792,00 | 21 504,00 | 0,1217 |
| 3. Дератизація | Дані | 52,07 | 624,89 | 0,0035 |
| 4. Дезінсекція | Дані | | | |
| 5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів | Дані | 1 363,50 | 16 362,00 | 0,0926 |
| 6. Технічне обслуговування систем / протипожежної автоматики та димовидалення / контролю загазованості | Дані | 289,38 | 3 472,56 | 0,0196 |
| 7. Технічне обслуговування мереж газопостачання | Дані | 0,00 | | 0,0000 |
| 8. Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.) | Додаток 9 | 3 459,06 | 41 508,72 | 0,2348 |
| 9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води | Додаток 8 | 12 326,40 | 147 916,80 | 0,8368 |
| 10. Енергопостачання ліфтів | длючий тариф/Дані Таб 8 | 7 959,60 | 95 515,20 | 0,5404 |
| 11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу | | 32 289,73 | 387 476,82 | 2,1921 |
| Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території | Додаток 1 | 2,00 | | |
| Заробітна плата РКП | = норм. кільк. РКП*з.п. згідно штат. розкл. Д 4 | 22 066,00 | 264 780,00 | 1,4979 |
| Нарахування на ФЗП | 22% | 4 571,25 | 54 855,00 | 0,3103 |
| Відпускні 1/12 на ФЗП | 1/12 на ФЗП | 2 088,96 | 25 067,49 | 0,1418 |
| Засоби виробництва та матеріали на прибирання | Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість | 984,33 | 11 812,00 | 0,0668 |
| Спецодяг РКП | Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість | 423,67 | 5 084,02 | 0,0288 |
| Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу | витрати рівномірно розподіляються на рік | 2 156,53 | 25 878,31 | 0,1464 |
| 12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів | | 32 021,39 | 384 256,74 | 2,1738 |
| Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК | Додаток1 | 1,90 | | |
| Заробітна плата РКП | = норм. кільк. РКП*з.п. згідно штат. розкл. Д 4 | 23 660,00 | 283 920,00 | 1,6062 |
| Нарахування на ФЗП | 22% | 5 205,20 | 62 462,40 | 0,3534 |
| Відпускні 1/12 на ФЗП | 1/12 на ФЗП | 2 405,43 | 28 865,20 | 0,1633 |
| Засоби виробництва та матеріали на прибирання | Додаток 5(без ПДВ) * норм. кільк. Дод. 1 | 629,64 | 7 555,64 | 0,0427 |
| Спецодяг РКП | Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість | 121,13 | 1 453,50 | 0,0082 |
| 13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації | | 7 736,11 | 92 833,38 | 0,5252 |
| Нормативна кількість сантехніків | Додаток 2 | 0,35 | | |
| Заробітна плата сантехніків | = норм. кільк. сантехніків *з.п. згідно Дод. 4 | 5 772,69 | 69 272,28 | 0,3919 |
| Нарахування на ФЗП | 22% | 1 269,99 | 15 239,90 | 0,0862 |
| Відпускні 1/12 на ФЗП | | 586,89 | 7 042,68 | 0,0398 |
| Засоби виробництва та матеріали на обслуговування | Додаток 5(без ПДВ) * норм. кільк. Дод. 1 | 26,76 | 321,09 | 0,0018 |
| Спецодяг | Додаток 5(без ПДВ) * норм. кільк. | 79,79 | 957,43 | 0,0054 |

| | | | | | |
|------------|---|---|-------------------|---------------------|---------------|
| 14. | Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання | | 4 064,15 | 48 769,81 | 0,2759 |
| | Нормативна кількість електриків (Таб.3) | Додаток 3 | 0,18 | | 0,0000 |
| | Заробітна плата електрика | = норм.кільк.електриків *з.п. згідно Дод. 4 | 2 968,81 | 35 625,74 | 0,2015 |
| | Нарахування на ФЗП | 22% | 653,14 | 7 837,66 | 0,0443 |
| | Відпускні 1/12 на ФЗП | | 301,83 | 3 621,95 | 0,0205 |
| | Засоби виробництва та матеріали на обслуговування | Додаток 5(без ПДВ) * норм.кільк.Дод.1 | 105,12 | 1 261,42 | 0,0071 |
| | Спецодяг | Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість | 35,25 | 423,03 | 0,0024 |
| 15. | Послуги майстра адміністратора,диспетчера | | 15 403,44 | 184 841,26 | 1,0457 |
| 1 | Нормативна кількість майстрів | | 0,45 | | |
| | Заробітна плата | = норм.кільк.РКП*з.п. згід. штат.розкл. Д.4 | 6 747,30 | 80 967,60 | 0,4581 |
| | Нарахування на ФЗП | 22% | 1 484,41 | 17 812,87 | 0,1008 |
| | Відпускні 1/12 на ФЗП | | 685,98 | 8 231,71 | 0,0466 |
| | Засоби виробництва та матеріали на обслуговування | Додаток 5(без ПДВ) * норм.кільк.Дод.1 | 49,50 | 594,00 | 0,0034 |
| | Спецодяг | Додаток 5(без ПДВ) * норм.кільк. | 31,54 | 378,43 | 0,0021 |
| 2 | Нормативна кількість диспетчерів | | 0,46 | | |
| | Заробітна плата | = норм.кільк.РКП*з.п. згід. штат.розкл. Д.4 | 4 807,66 | 57 691,89 | 0,3264 |
| | Нарахування на ФЗП | 22% | 1 057,68 | 12 692,22 | 0,0718 |
| | Відпускні 1/12 на ФЗП | | 488,78 | 5 865,34 | 0,0332 |
| | Засоби виробництва та матеріали на обслуговування | | 50,60 | 607,20 | 0,0034 |
| 16. | Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків | | 5 250,00 | 63 000,00 | 0,3564 |
| | Назва робіт | Виконавець (назва підрядника) | | | |
| 1 | Косметичний ремонт парадних | | 2 800,00 | 33 600,00 | 0,1901 |
| 2 | Поточний ремонт ліфтів | | 2 450,00 | 29 400,00 | 0,1663 |
| 17. | Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків) | | 4 017,10 | 48 205,22 | 0,2727 |
| | Назва робіт | Виконавець (назва підрядника) | | | |
| 1 | Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків | | 1 342,74 | 16 112,85 | 0,0912 |
| 2 | Ремонт та прочистка зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК | | 577,49 | 6 929,87 | 0,0392 |
| 3 | Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана | | 2 096,88 | 25 162,50 | 0,1424 |
| 18. | Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання. | | 8 900,00 | 106 800,00 | 0,6042 |
| | Назва робіт | Виконавець (назва підрядника) | | | |
| 1 | Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ | | 2 800,00 | 33 600,00 | 0,1901 |
| 2 | Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання | | 2 100,00 | 25 200,00 | 0,1426 |
| 3 | Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів, засувок, різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів | | 2 800,00 | 33 600,00 | 0,1901 |
| 4 | Ремонт і профілактика насосів | | 1 200,00 | 14 400,00 | 0,0815 |
| 19. | Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності). | | 1 173,72 | 14 084,59 | 0,0797 |
| | Назва робіт | Виконавець (назва підрядника) | | | |
| 1 | Заходи з охорони праці та техніки безпеки | - | 618,68 | 7 424,10 | 0,0420 |
| 2 | Послуги зв'язку та інтернет | | 555,04 | 6 660,48 | 0,0377 |
| 20. | Комісія банку(банківські послуги) | за договором з банком | 388,97 | 4 667,64 | 0,0264 |
| 21. | Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік | | 18 971,61 | 227 659,36 | 1,2879 |
| 1 | Обслуговування фонтану | | 233,33 | 2 799,95 | 0,0156 |
| 2 | Оренда офісного приміщення | | 6 186,75 | 74 241,05 | 0,4200 |
| 3 | Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування) | | 3 076,63 | 36 919,56 | 0,2089 |
| 4 | Компенсація за податок на землю | | 9 474,90 | 113 698,80 | 0,6432 |
| | Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ) | | 171 738,25 | 2 060 858,98 | 9,72 |
| | пдв | | 34 347,65 | 412 171,80 | |
| III | Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ) | | 38 700,00 | 464 400,00 | 2,19 |
| | пдв | | 7 740,00 | 92 880,00 | |
| | Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ) | | 252 525,89 | 3 030 310,77 | 14,29 |
| | В тому числі ПДВ | | 42 087,65 | 505 051,80 | |