

Кошторис
витрат на управління багатоквартирним будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Європейська,2В, с.Крюківщина
Бучанського р-ну Київської області

вул.Європейська,2В Тип приміщень	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
квартири	8771,20	130 148,84	14,84
нежитлові приміщення	392,50	5 823,99	14,84
ВСЬОГО	9163,70	135 972,83	

3 01 січня 2025 року

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)
I. Надходження всього: (1+2+3)		135 972,83	1 631 674,00	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		135 972,83	1 631 674,00	
надходження від власників квартир		130 148,84	1 561 786,07	
надходження від власників нежитлових приміщень		5 823,99	69 887,93	
2. Надходження від оренди з ПДВ		0,00	0,00	
Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
Оренда сміттєкамери		0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
Реклама		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		93 240,69	1 118 888,33	
в тому числі:				
1. Технічне обслуговування ліфтів	Дані	6 120,00	73 440,00	0,8014
2. Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	768,00	9 216,00	0,1006
3. Дератизація	Дані	27,00	323,95	0,0035
4. Дезінсекція	Дані			
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	626,64	7 519,70	0,0821
6. Технічне обслуговування систем /протипожежної автоматики та димовидалення / контролю загазованості	Дані	124,02	1 488,24	0,0162
7. Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000
8. Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)	Додаток 9	3 895,07	46 740,84	0,5101
9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	4 158,00	49 896,00	0,5445
10. Енергопостачання ліфтів	діючий тариф*Дані Таб.8	3 754,80	45 057,60	0,4917
11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		17 888,03	214 656,38	2,3425
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,80		
Заробітна плата РКП	= норм. кільк. РКП*з.п. згідно штатн. розкл. Д.4	12 262,44	147 149,29	1,6058
Нарахування на ФЗП	22%	2 697,74	32 372,84	0,3533
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 246,68	14 960,18	0,1633
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	393,73	4 724,80	0,0516
Спецодяг РКП	Дод. 5(без ПДВ)* нормативну кількість	169,47	2 033,61	0,0222
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	1 117,97	13 415,66	0,1464
12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		14 456,71	173 480,57	1,8931
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	0,70		
Заробітна плата РКП	= норм. кільк. РКП*з.п. згідно штатн. розкл. Д.4	10 729,64	128 755,63	1,4051
Нарахування на ФЗП	22%	2 360,52	28 326,24	0,3091
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 090,85	13 090,16	0,1428
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	231,09	2 773,05	0,0303
Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	44,63	535,50	0,0058
13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення,зливової каналізації		5 967,86	71 614,32	0,7815
Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,27		
Заробітна плата сантехніків	= норм. кільк. сантехніків*з.п. згідно Дод. 4	4 453,22	53 438,62	0,5832
Нарахування на ФЗП	22%	979,71	11 756,50	0,1283
Відпускні 1/12 на ФЗП		452,74	5 432,93	0,0593
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	20,64	247,70	0,0027
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	61,55	738,59	0,0081

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		5 194,86	62 338,37	0,6803
	Нормативна кількість електриків	Додаток 3	0,23		
	Заробітна плата електрика	= норм кільк електриків*з.п. згідно Дод 4	3 793,48	45 521,78	0,4968
	Нарахування на ФЗП	22%	834,57	10 014,79	0,1093
	Відпускні 1/12 на ФЗП		385,67	4 628,05	0,0505
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	136,10	1 633,21	0,0178
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	45,04	540,54	0,0059
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		9 401,48	112 817,72	1,2311
1	Нормативна кількість майстрів	Додаток 6	0,31		0,0000
	Заробітна плата	= нормативна кількість *з.п. згідно Додаток 4	4 648,14	55 777,68	0,6087
	Нарахування на ФЗП	22%	1 022,59	12 271,09	0,1339
	Відпускні 1/12 на ФЗП		472,56	5 670,73	0,0619
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	34,10	409,20	0,0045
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	21,72	260,69	0,0028
2	Нормативна кількість диспетчерів		0,23		
	Заробітна плата	= нормативна кількість *з.п. згідно Додаток 4	2 403,83	28 845,95	0,3148
	Нарахування на ФЗП	22%	528,84	6 346,11	0,0693
	Відпускні 1/12 на ФЗП		244,39	2 932,67	0,0320
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		25,30	303,60	0,0033
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		3 300,00	39 600,00	0,4321
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		1 800,00	21 600,00	0,2357
2	Поточний ремонт ліфтів		1 500,00	18 000,00	0,1964
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		2 054,22	24 650,65	0,2690
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		696,09	8 353,12	0,0912
2	Ремонт та промивка зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК		299,38	3 592,54	0,0392
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана		1 058,75	12 705,00	0,1386
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення;зливової каналізації; електропостачання; газопостачання.		4 350,00	52 200,00	0,5696
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		1 350,00	16 200,00	0,1768
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		1 050,00	12 600,00	0,1375
3	Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів,різьбових з'єднань, промивка магістральних фільтрів		1 350,00	16 200,00	0,1768
4	Ремонт і профілактика насосів		600,00	7 200,00	0,0786
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		608,47	7 301,64	0,0797
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			0,0000
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		320,73	3 848,75	0,0420
2	Послуги зв'язку та інтернет		287,74	3 452,88	0,0377
20.	Комісія банку(банківські послуги)	за договором з банком	165,87	1 990,44	0,0217
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік		10 379,66	124 555,91	1,3592
1	Обслуговування фонтану		146,62	1 759,43	0,0192
2	Оренда офісного приміщення		3 207,30	38 487,54	0,4200
3	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		3 633,96	43 607,46	0,4759
4	Компенсація за податок на землю		3 391,79	40 701,48	0,4442
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		93 240,69	1 118 888,33	10,18
	ПДВ		18 648,14	223 777,67	
III	Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)		20 070,00	240 840,00	2,19
	ПДВ		4 014,00	48 168,00	
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		135 972,83	1 631 674,00	14,84
	В тому числі ПДВ		22 662,14	271 945,67	