

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Європейська,2Г, с.Крюківщина
Бучанського р-ну Київської області

вул.Європейська,2Г	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	11137,84	160 162,24	14,38
нежитлові приміщення	538,90	7 749,39	14,38
ВСЬОГО	11676,74	167 911,63	

3 01 січня 2025 року

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)
I. Надходження всього: (1+2+3)		167 911,63	2 014 939,55	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		167 911,63	2 014 939,55	
надходження від власників квартир		160 162,24	1 921 946,91	
надходження від власників нежитлових приміщень		7 749,39	92 992,64	
2. Надходження від оренди з ПДВ		0,00	0,00	
Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
Оренда сміттекамери		0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
Реклама		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		114 331,36	1 371 976,29	
в тому числі:				
1. Технічне обслуговування ліфтів	Дані	8 160,00	97 920,00	0,8386
2. Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	1 024,00	12 288,00	0,1052
3. Дератизація	Дані			
4. Дезінсекція	Дані	34,40	412,79	0,0035
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	793,29	9 519,50	0,0815
6. Технічне обслуговування систем /протипожежної автоматики та димовидалення/ контролю загазованості	Дані	165,36	1 984,32	0,0170
7. Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000
8. Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)	Додаток 9	4 963,25	59 558,98	0,5101
9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додатко 8	4 222,80	50 673,60	0,4340
10. Енергопостачання ліфтів	длючий тариф*Дані Таб.8	3 960,00	47 520,00	0,4070
11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		20 919,76	251 037,09	2,1499
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,93		
Заробітна плата РКП	= норм. кільк. РКП*з.п. гідно штатн.розкл. Д.4	14 255,09	171 061,05	1,4650
Нарахування на ФЗП	22%	3 136,12	37 633,43	0,3223
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 449,27	17 391,21	0,1489
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	457,72	5 492,58	0,0470
Спецодяг РКП	Дод. 5(без ПДВ)* нормативну кількість	197,01	2 364,07	0,0202
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	1 424,56	17 094,75	0,1464
12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		18 380,68	220 568,16	1,8890
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	0,89		
Заробітна плата РКП	= норм. кільк. РКП*з.п. гідно штатн.розкл. Д.4	13 641,97	163 703,59	1,4020
Нарахування на ФЗП	22%	3 001,23	36 014,79	0,3084
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 386,93	16 643,20	0,1425
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	293,81	3 525,73	0,0302
Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	56,74	680,85	0,0058
13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації		8 178,18	98 138,14	0,8405
Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,37		
Заробітна плата сантехніка	= норм. кільк. сантехніків*з.п. згідно Дод. 4	6 102,56	73 230,70	0,6272
Нарахування на ФЗП	22%	1 342,56	16 110,75	0,1380
Відпускні 1/12 на ФЗП		620,43	7 445,12	0,0638
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	28,29	339,44	0,0029
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	84,34	1 012,14	0,0087

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		4 969,00	59 628,00	0,5107
	Нормативна кількість електриків	Додаток 3	0,22		
	Заробітна плата електрика	= норм. кільк. електриків*з.п. згідно Дод. 4	3 628,55	43 542,58	0,3729
	Нарахування на ФЗП	22%	798,28	9 579,37	0,0820
	Відпускні 1/12 на ФЗП		368,90	4 426,83	0,0379
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	130,18	1 562,20	0,0134
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	43,09	517,04	0,0044
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		11 236,73	134 840,79	1,1548
1	Нормативна кількість майстрів		0,36		0,0000
	Заробітна плата	= норм. кільк. *з.п. згідно Дод. 4	5 397,84	64 774,08	0,5547
	Нарахування на ФЗП	22%	1 187,52	14 250,30	0,1220
	Відпускні 1/12 на ФЗП		548,78	6 585,36	0,0564
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	39,60	475,20	0,0041
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	25,23	302,74	0,0026
2	Нормативна кількість диспетчерів		0,29		
	Заробітна плата	= нормативна кількість *з.п. згідно Додаток 4	3 030,91	36 370,98	0,3115
	Нарахування на ФЗП	22%	666,80	8 001,61	0,0685
	Відпускні 1/12 на ФЗП		308,14	3 697,72	0,0317
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		31,90	382,80	0,0033
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		3 800,00	45 600,00	0,3905
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		1 800,00	21 600,00	0,1850
2	Поточний ремонт ліфтів		2 000,00	24 000,00	0,2055
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		2 657,22	31 886,61	0,2731
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		886,99	10 643,86	0,0912
2	Ремонт та промивка зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК		381,48	4 577,75	0,0392
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтану		1 388,75	16 665,00	0,1427
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання.		6 800,00	81 600,00	0,6988
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		2 000,00	24 000,00	0,2055
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		1 600,00	19 200,00	0,1644
3	Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів,різьбових з'єднань, промивка магістральних фільтрів		2 000,00	24 000,00	0,2055
4	Ремонт і профілактика насосів		1 200,00	14 400,00	0,1233
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		775,34	9 304,03	0,0797
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			0,0000
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		408,69	4 904,23	0,0420
2	Послуги зв'язку та інтернет		366,65	4 399,80	0,0377
20.	Комісія банку(банківські послуги)		213,40	2 560,80	0,0219
		за договором з банком			
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік		13 077,96	156 935,48	1,3440
1	Обслуговування фонтану		186,83	2 241,93	0,0192
2	Оренда офісного приміщення		4 086,86	49 042,31	0,4200
3	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		4 482,32	53 787,84	0,4606
4	Компенсація за податок на землю		4 321,95	51 863,40	0,4442
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		114 331,36	1 371 976,29	9,79
	ПДВ		22 866,27	274 395,26	
III	Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)		25 595,00	307 140,00	2,19
	ПДВ		5 119,00	61 428,00	
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		167 911,63	2 014 939,55	14,38
	В тому числі ПДВ		27 985,27	335 823,26	