

Кошторис
витрат на управління багатоквартирним будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Європейська,2Б, с.Крюківщина
Бучанського р-ну Київської області

вул.Європейська,2Б	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	6635,60	102 014,68	15,37
нежитлові приміщення	307,10	4 721,31	15,37
ВСЬОГО	6942,70	106 735,99	

3 01 січня 2025 року

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)
I. Надходження всього: (1+2+3)		106 735,99	1 280 831,82	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		106 735,99	1 280 831,82	
надходження від власників квартир		102 014,68	1 224 176,14	
надходження від власників нежитлових приміщень		4 721,31	56 655,69	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
Оренда смітскамери		0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
Реклама		0,00	0,00	
Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без				
II. ПДВ ВСЬОГО:		73 736,65	884 839,85	
в тому числі:				
1. Технічне обслуговування ліфтів	Дані	6 120,00	73 440,00	1,0578
2. Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	768,00	9 216,00	0,1327
3. Дератизація	Дані	20,45	245,43	0,0035
4. Дезінсекція	Дані			
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	499,95	5 999,40	0,0864
6. Технічне обслуговування систем / протипожежної автоматики та димовидалення / контролю загазованості	Дані	124,02	1 488,24	0,0214
7. Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000
8. Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)	Додаток 9	2 951,02	35 412,29	0,5101
9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	4 028,40	48 340,80	0,6963
10. Енергопостачання ліфтів	діючий тариф*Дані Таб.8	3 463,20	41 558,40	0,5986
11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		13 424,55	161 094,65	2,3203
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,60		
Заробітна плата РКП	= норм. кільк. РКП* з.п. згідно штат. розкл. Д.4	9 196,83	110 361,97	1,5896
Нарахування на ФЗП	22%	2 023,30	24 279,63	0,3497
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	935,01	11 220,13	0,1616
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	295,30	3 543,60	0,0510
Спецодяг РКП	Дод. 5(без ПДВ)* нормативну кількість	127,10	1 525,21	0,0220
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	847,01	10 164,11	0,1464
12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		14 458,45	173 501,38	2,4990
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	0,64		
Заробітна плата РКП	= норм. кільк. РКП*ЗП згідно Дод. 4	9 809,95	117 719,43	1,6956
Нарахування на ФЗП	22%	2 158,19	25 898,28	0,3730
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	997,35	11 968,14	0,1724
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ)* норм. кільк. Дод. 1	209,92	2 519,05	0,0363
Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	40,80	489,60	0,0071
Догляд за квітами в парадних житлового будинку	На прохання мешканців	1 242,24	14 906,88	0,2147
13. Технічне обслуговування внутрішньообудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації		3 536,51	42 438,12	0,6113
Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,16		
Заробітна плата сантехніка	= норм. кільк. сантехніків* з.п. згідно Дод. 4	2 638,94	31 667,33	0,4561
Нарахування на ФЗП	22%*	580,57	6 966,81	0,1003
Відпускні 1/12 на ФЗП		268,29	3 219,51	0,0464
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	12,23	146,78	0,0021
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	36,47	437,68	0,0063

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		2 710,36	32 524,37	0,4685
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)	Додаток 3	0,12		
	Заробітна плата електрика	= норм.кільк. електриків*з.п. згідно Дод. 4	1 979,21	23 750,50	0,3421
	Нарахування на ФЗП	22%	435,43	5 225,11	0,0753
	Відпускні 1/12 на ФЗП		201,22	2 414,63	0,0348
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	71,01	852,11	0,0123
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)*норм.кільк.	23,50	282,02	0,0041
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		6 905,57	82 866,82	1,1936
1	Нормативна кількість майстрів		0,22		0,0000
	Заробітна плата	= норм.кільк. *з.п. згідно Дод. 4	3 298,68	39 584,16	0,5702
	Нарахування на ФЗП	22%	725,71	8 708,52	0,1254
	Відпускні 1/12 на ФЗП		335,37	4 024,39	0,0580
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	24,20	290,40	0,0042
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	15,42	185,01	0,0027
2	Нормативна кількість диспетчерів		0,18		
	Заробітна плата	= норм.кільк. *з.п. згідно Дод. 4	1 881,26	22 575,09	0,3252
	Нарахування на ФЗП	22%	413,88	4 966,52	0,0715
	Відпускні 1/12 на ФЗП		191,26	2 295,13	0,0331
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		19,80	237,60	0,0034
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		3 255,00	39 060,00	0,5626
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		900,00	10 800,00	0,1556
2	Поточний ремонт ліфтів		2 355,00	28 260,00	0,4070
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		1 561,13	18 733,55	0,2698
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		527,65	6 331,74	0,0912
2	Ремонт, прочистка зовнішньої дренажної(ливневої) системи ЖК		229,11	2 749,31	0,0396
3	Електроенергія, використана пливневими(дренажними) насосами, насосом фонтану		804,38	9 652,50	0,1390
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання.		1 100,00	13 200,00	0,1901
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		300,00	3 600,00	0,0519
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		200,00	2 400,00	0,0346
3	Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів,різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів		300,00	3 600,00	0,0519
4	Ремонт і профілактика насосів		300,00	3 600,00	0,0519
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		461,00	5 531,94	0,0797
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			0,0000
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		242,99	2 915,93	0,0420
2	Послуги зв'язку та інтернет		218,00	2 616,01	0,0377
20.	Комісія банку(банківські послуги)	за договором з банком	134,83	1 617,96	0,0233
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік		8 214,21	98 570,50	1,4198
1	Обслуговування фонтану		111,08	1 333,00	0,0192
2	Оренда офісного приміщення		2 429,95	29 159,34	0,4200
3	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		3 103,45	37 241,40	0,5364
4	Компенсація за податок на землю		2 569,73	30 836,76	0,4442
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		73 736,65	884 839,85	10,62
	ПДВ		14 747,33	176 967,97	
III	Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)		15 210,00	182 520,00	2,19
	ПДВ		3 042,00	36 504,00	
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		106 735,99	1 280 831,82	15,37
	В тому числі ПДВ		17 789,33	213 471,97	