

Кошторис
витрат на управління багатоквартирним будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Європейська,2А, с.Крюківщина
Бучанського р-ну Київської області

вул.Європейська,2А	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	7014,40	103 224,02	14,72
нежитлові приміщення	1590,00	23 398,47	14,72
ВСЬОГО	8604,40	126 622,49	

3 01 січня 2025 року

Статті надходжень та витрат		Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1м ² (з ПДВ)
I. Надходження всього: (1+2+3)			126 622,49	1 519 469,84	
в тому числі:					
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:			126 622,49	1 519 469,84	
надходження від власників квартир			103 224,02	1 238 688,26	
надходження від власників нежитлових приміщень			23 398,47	280 781,58	
2. Надходження від оренди з ПДВ		0	0,00	0,00	
Оренда тех приміщення 1			0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2			0,00	0,00	
Оренда сміттєкамери			0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ			0,00	0,00	
Інтернетпровайдер			0,00	0,00	
Реклама			0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:			86 673,74	1 040 084,87	
в тому числі:					
1. Технічне обслуговування ліфтів		Дані	6 120,00	73 440,00	0,8535
2. Обслуговування систем диспетчеризації		Дані	768,00	9 216,00	
3. Дератизація		Дані			
4. Дезінсекція		Дані	25,35	304,18	0,0000
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів		Дані	545,40	6 544,80	0,0761
Технічне обслуговування систем /протипожежної автоматики та димовидалення / контролю загазованості		Дані	124,02	1 488,24	0,0173
7. Технічне обслуговування мереж газопостачання		Дані	0,00	0,00	0,0000
8. Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води),озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)		Додаток 9	3 657,34	43 888,05	0,5101
9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		Додаток 8	3 895,20	46 742,40	0,5432
10. Енергопостачання ліфтів		Діючий тариф Дані Таб.8	3 564,00	42 768,00	0,4970
11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу			15 513,91	186 166,96	2,1636
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		Додаток 1	0,89		
Заробітна плата РКП		= нормативна кількість РКП*з.п. згідно штатного розкладу Д.4	10 576,36	126 916,26	1,4750
Нарахування на ФЗП		22%	2 326,80	27 921,58	0,3245
Відпускні 1/12 на ФЗП		1/12 на ФЗП	1 075,26	12 903,15	0,1500
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	339,60	4 075,14	0,0474
Спецодяг РКП		Таб.5(без ПДВ)* нормативну кількість	146,17	1 753,99	0,0204
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу		витрати рівномірно розподіляються на рік	1 049,74	12 596,84	0,1464
12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів			14 455,83	173 469,97	2,0161
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		Додаток1	0,70		
Заробітна плата РКП		= норм. кільк. РКП*з.п. згідно шт. розкл. Д.4	10 729,64	128 755,63	1,4964
Нарахування на ФЗП		22%	2 360,52	28 326,24	0,3292
Відпускні 1/12 на ФЗП		1/12 на ФЗП	1 090,85	13 090,16	0,1521
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		Додаток 5(без ПДВ) * норм. кільк. Дод.1	230,20	2 762,44	0,0321
Спецодяг РКП		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	44,63	535,50	0,0062
13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації			5 083,73	61 004,79	0,7090
Нормативна кількість сантехніків		Додаток 2	0,23		
Заробітна плата сантехніка		= норма кільк. сантехніків*ЗП згідно Дод. 4	3 793,48	45 521,78	0,5291
Нарахування на ФЗП			834,57	10 014,79	0,1164
Відпускні 1/12 на ФЗП			385,67	4 628,05	0,0538
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	17,58	211,00	0,0025
Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	52,43	629,17	0,0073

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		4 517,27	54 207,28	0,6300
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		0,20		
	Заробітна плата електрика	Додаток 3 = норма кільк. електриків*ЗП згідно Дод. 4	3 298,68	39 584,16	0,4600
	Нарахування на ФЗП	22%	725,71	8 708,52	0,1012
	Відпускні 1/12 на ФЗП		335,37	4 024,39	0,0468
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	118,35	1 420,18	0,0165
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	39,17	470,03	0,0055
15.	Послуги майстра адміністратора, диспетчера		8 383,86	100 606,36	1,1692
1	Нормативна кількість майстрів		0,28		0,0000
	Заробітна плата	= норм. кількість *з.п. згідно Додаток 4	4 198,32	50 379,84	0,5855
	Нарахування на ФЗП	22%	923,63	11 083,56	0,1288
	Відпускні 1/12 на ФЗП		426,83	5 121,95	0,0595
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	30,80	369,60	0,0043
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	19,62	235,47	0,0027
2	Нормативна кількість диспетчерів		0,20		
	Заробітна плата	= норм. кількість *з.п. згідно Додаток 4	2 090,29	25 083,43	0,2915
	Нарахування на ФЗП	22%	459,86	5 518,36	0,0641
	Відпускні 1/12 на ФЗП		212,51	2 550,15	0,0296
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		22,00	264,00	0,0031
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		3 000,00	38 000,00	0,4184
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		1 200,00	14 400,00	0,1674
2	Поточний ремонт ліфтів		1 800,00	21 600,00	0,2510
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		2 055,34	24 664,06	0,2866
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		653,61	7 843,29	0,0912
2	Ремонт та обслуговування зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК		281,11	3 373,27	0,0392
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана		1 120,63	13 447,50	0,1563
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання.		2 550,00	30 600,00	0,3556
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		750,00	9 000,00	0,1046
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		450,00	5 400,00	0,0628
3	Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів, різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів		750,00	9 000,00	0,1046
4	Ремонт і профілактика насосів		600,00	7 200,00	0,0837
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженер. систем (у разі їх наявності).		571,33	6 855,99	0,0797
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		301,15	3 613,85	0,0420
2	Послуги зв'язку та інтернет		270,18	3 242,14	0,0377
20.	Комісія банку(банківські послуги)		161,99	1 943,88	0,0226
		за договором з банком			
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік		11 681,16	140 173,92	1,6291
1	Обслуговування фонтану		137,67	1 652,04	0,0192
2	Сренда офісного приміщення		3 011,54	36 138,48	0,4200
3	Зовнішнє освітлення, ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		5 347,17	64 166,04	0,7457
4	Компенсація за податок на землю		3 184,78	38 217,36	0,4442
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		86 673,74	1 040 084,87	10,073
	ПДВ		17 334,75	208 016,97	
III	Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)		18 845,00	226 140,00	2,19
	ПДВ		3 769,00	45 228,00	
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		126 622,49	1 519 469,84	14,72
	В тому числі ПДВ		21 103,75	253 244,97	