

Кошторис  
витрат на управління будинком за адресою :  
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Жулянська,2В, с.Крюківщина  
Бучанського р-ну Київської обл.

| вул.Жулянська,2В     | Площа           | Сума у витратах   | Внесок (з ПДВ) |
|----------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Тип приміщень        |                 |                   |                |
| квартири             | 9560,44         | 133 306,44        | 13,94          |
| нежитлові приміщення | 494,80          | 6 899,27          | 13,94          |
| <b>ВСЬОГО</b>        | <b>10055,24</b> | <b>140 205,71</b> |                |

з 01 червня 2024 року по 31 серпня 2024 року

| Статті надходжень та витрат   | Примітки                                      | На 1 місяць       | На 1 рік            | Довідково вартість по складових на 1 м <sup>2</sup> (з ПДВ) |
|---|---|-------------------|---------------------|---|
| <b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>   |   | <b>140 205,71</b> | <b>1 682 468,48</b> |   |
| <b>в тому числі:</b>  |   |                   |                     |   |
| <b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>  |   | <b>140 205,71</b> | <b>1 682 468,48</b> |   |
| надходження від власників квартир   |   | 133 306,44        | 1 599 677,28        |   |
| надходження від власників нежитлових приміщень  |   | 6 899,27          | 82 791,20           |   |
| <b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>  |   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |   |
| Оренда тех приміщення 1   |   | 0,00              | 0,00                |   |
| Оренда техприміщення 2  |   | 0,00              | 0,00                |   |
| Оренда сміттєкамери   |   | 0,00              | 0,00                |   |
| <b>3. Інші надходження з ПДВ</b>  |   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |   |
| Інтернетпровайдер   |   | 0,00              | 0,00                |   |
| Реклама   |   | 0,00              | 0,00                |   |
| <b>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>  |   | <b>95 798,09</b>  | <b>1 149 577,07</b> |   |
| <b>в тому числі:</b>  |   |                   |                     |   |
| <b>1. Технічне обслуговування ліфтів</b>  | Дані  | <b>7 620,00</b>   | <b>91 440,00</b>    | <b>0,9094</b>   |
| <b>2. Обслуговування систем диспетчеризації</b>   | Дані  | <b>964,56</b>     | <b>11 574,72</b>    | <b>0,1151</b>   |
| <b>3. Дератизація</b>   | Дані  | <b>19,55</b>      | <b>234,61</b>       | <b>0,0023</b>   |
| <b>4. Дезінсекція</b>   | Дані  |                   |                     |   |
| <b>5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів</b>   | Дані  | <b>666,60</b>     | <b>7 999,20</b>     | <b>0,0796</b>   |
| Технічне обслуговування систем /протипожежної автоматики та димовидалення/ контролю загазованості                                     | Дані  | 165,38            | 1 984,32            | 0,0197  |
| <b>7. Технічне обслуговування мереж газопостачання</b>  | Дані  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         | <b>0,0000</b>   |
| Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води),озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.) | Додаток 9                                     | 4 274,02          | 51 288,28           | 0,5101  |
| <b>9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води</b>   | Додатко 8 діючий тариф*Дані Таб.8             | <b>5 414,40</b>   | <b>64 972,80</b>    | <b>0,6462</b>   |
| <b>10. Енергопостачання ліфтів</b>  |   | <b>3 128,40</b>   | <b>37 540,80</b>    | <b>0,3733</b>   |
| <b>11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу</b>   |   | <b>15 031,09</b>  | <b>180 373,06</b>   | <b>1,7938</b>   |
| Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території  | Додаток 1                                     | <b>0,82</b>       |                     |   |
| Заробітна плата РКП   | = норм.кільк. РКП*з.п. згідно штат.розкл. Д.4 | 10 007,87         | 120 094,44          | 1,1943  |
| Нарахування на ФЗП  | 22%   | 2 201,73          | 26 420,78           | 0,2628  |
| Відпускні 1/12 на ФЗП   | 1/12 на ФЗП                                   | 1 017,47          | 12 209,60           | 0,1214  |
| Засоби виробництва та матеріали на прибирання   | Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість     | 403,58            | 4 842,92            | 0,0482  |
| Спецодяг РКП  | Дод. 5(без ПДВ)* норм.кільк.                  | 173,70            | 2 084,46            | 0,0207  |
| Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу  | витрати рівномірно розподіляються на рік      | 1 226,74          | 14 720,87           | 0,1464  |
| <b>12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів</b>  |   | <b>15 481,60</b>  | <b>185 539,20</b>   | <b>1,8452</b>   |
| Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК  | Додаток1                                      | <b>0,83</b>       |                     |   |
| Заробітна плата РКП   | = норм.кільк. РКП*з.п. згідно штат.розкл. Д.4 | 11 451,21         | 137 414,53          | 1,3666  |
| Нарахування на ФЗП  | 22%   | 2 519,27          | 30 231,20           | 0,3007  |
| Відпускні 1/12 на ФЗП   | 1/12 на ФЗП                                   | 1 164,21          | 13 970,48           | 0,1389  |
| Засоби виробництва та матеріали на прибирання   | Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість     | 274,00            | 3 288,04            | 0,0327  |
| Спецодяг РКП  | Дод. 5(без ПДВ)* норм.кільк.                  | 52,91             | 634,95              | 0,0063  |
| <b>Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації</b>            |   | <b>6 188,89</b>   | <b>74 266,70</b>    | <b>0,7386</b>   |
| Нормативна кількість сантехніків  | Додаток 2                                     | <b>0,28</b>       |                     |   |
| Заробітна плата сантехніка  | = норм.кільк. сантехніків*з.п. згідно Дод. 4  | 4 618,15          | 55 417,82           | 0,5511  |
| Нарахування на ФЗП  | 22%*  | 1 015,99          | 12 191,92           | 0,1212  |
| Відпускні 1/12 на ФЗП   |   | 469,51            | 5 634,15            | 0,0560  |
| Засоби виробництва та матеріали на обслуговування   | Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість     | 21,41             | 256,87              | 0,0026  |
| Спецодяг  | Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість      | 63,83             | 765,94              | 0,0076  |

|            |   |  |                   |                     |               |
|------------|---|--|-------------------|---------------------|---------------|
| <b>14.</b> | <b>Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання</b>   |  | <b>4 291,41</b>   | <b>51 496,91</b>    | <b>0,5121</b> |
|            | <b>Нормативна кількість електриків (Таб.3)</b>  | Додаток 3                                    | <b>0,19</b>       |                     |               |
|            | Заробітна плата електрика   | = норм. кільк. електриків*з.п. згідно Дод. 4 | 3 133,75          | 37 604,95           | 0,3740        |
|            | Нарахування на ФЗП  | 22%  | 689,42            | 8 273,09            | 0,0823        |
|            | Відпускні 1/12 на ФЗП   |  | 318,60            | 3 823,17            | 0,0380        |
|            | Засоби виробництва та матеріали на обслуговування   | Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість    | 112,43            | 1 349,17            | 0,0134        |
|            | Спецодяг  | Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість     | 37,21             | 446,53              | 0,0044        |
| <b>15.</b> | <b>Послуги майстра адміністратора диспетчера</b>  |  | <b>10 340,60</b>  | <b>124 087,15</b>   | <b>1,2341</b> |
| <b>1</b>   | <b>Нормативна кількість майстрів</b>  | Додаток 6                                    | <b>0,35</b>       |                     | 0,0000        |
|            | Заробітна плата   | = норм. кільк. *з.п. згідно Дод. 4           | 5 247,90          | 62 974,80           | 0,6263        |
|            | Нарахування на ФЗП  | 22%  | 1 154,54          | 13 854,46           | 0,1378        |
|            | Відпускні 1/12 на ФЗП   |  | 533,54            | 6 402,44            | 0,0637        |
|            | Засоби виробництва та матеріали на обслуговування   | Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість    | 38,50             | 462,00              | 0,0046        |
|            | Спецодяг  | Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість     | 24,53             | 294,33              | 0,0029        |
| <b>2</b>   | <b>Нормативна кількість диспетчерів</b>   |  | <b>0,24</b>       |                     |               |
|            | Заробітна плата   | = норм. кільк. *з.п. згідно Дод. 4           | 2 508,34          | 30 100,12           | 0,2993        |
|            | Нарахування на ФЗП  | 22%  | 551,84            | 6 622,03            | 0,0659        |
|            | Відпускні 1/12 на ФЗП   |  | 255,01            | 3 060,18            | 0,0304        |
|            | Засоби виробництва та матеріали на обслуговування   |  | 26,40             | 316,80              | 0,0032        |
| <b>16.</b> | <b>Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків</b>   |  | <b>3 800,00</b>   | <b>45 600,00</b>    | <b>0,4535</b> |
|            | <b>Назва робіт</b>  | <b>Виконавець (назва підрядника)</b>         |                   |                     |               |
| <b>1</b>   | Косметичний ремонт парадних, вхідних груп   |  | 1 800,00          | 21 600,00           | 0,2148        |
| <b>2</b>   | Поточний ремонт ліфтів  |  | 2 000,00          | 24 000,00           | 0,2387        |
| <b>17.</b> | <b>Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)</b> |  | <b>2 261,07</b>   | <b>27 132,85</b>    | <b>0,2698</b> |
|            | <b>Назва робіт</b>  | <b>Виконавець (назва підрядника)</b>         |                   |                     |               |
| <b>1</b>   | Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків  |  | 763,82            | 9 165,79            | 0,0912        |
| <b>2</b>   | Ремонт та прочистка зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК  |  | 328,50            | 3 942,06            | 0,0392        |
| <b>3</b>   | Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана   |  | 1 168,75          | 14 025,00           | 0,1395        |
| <b>18.</b> | <b>Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення;зливової каналізації; електропостачання.</b>   |  | <b>6 800,00</b>   | <b>81 600,00</b>    | <b>0,8115</b> |
|            | <b>Назва робіт</b>  | <b>Виконавець (назва підрядника)</b>         |                   |                     |               |
| <b>1</b>   | Поточний ремонт трубопроводів ХВП.ВВ.ЗК   |  | 2 000,00          | 24 000,00           | 0,2387        |
| <b>2</b>   | Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання  |  | 1 600,00          | 19 200,00           | 0,1909        |
| <b>3</b>   | Заміна кульових кранів, зворотних клапанів,вентилів, засувок, різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів  |  | 2 000,00          | 24 000,00           | 0,2387        |
| <b>4</b>   | Ремонт і профілактика насосів   |  | 1 200,00          | 14 400,00           | 0,1432        |
| <b>19.</b> | <b>Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).</b>  |  | <b>667,67</b>     | <b>8 012,02</b>     | <b>0,0797</b> |
|            | <b>Назва робіт</b>  | <b>Виконавець (назва підрядника)</b>         |                   |                     | 0,0000        |
| <b>1</b>   | Заходи з охорони праці та техніки безпеки   |  | 351,93            | 4 223,20            | 0,0420        |
| <b>2</b>   | Послуги зв'язку та інтернет   |  | 315,73            | 3 788,81            | 0,0377        |
| <b>20.</b> | <b>Комісія банку(банківські послуги)</b>  | за договором з банком                        | <b>180,42</b>     | <b>2 165,04</b>     | <b>0,0215</b> |
| <b>21.</b> | <b>Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік</b>  |  | <b>8 522,45</b>   | <b>102 269,41</b>   | <b>1,0171</b> |
| <b>1</b>   | Обслуговування фонтану  |  | 160,88            | 1 930,61            | 0,0192        |
| <b>2</b>   | Оренда офісного приміщення  |  | 3 519,33          | 42 232,01           | 0,4200        |
| <b>3</b>   | Зовнішнє освітлення.Ілюмінації(електроенергія та обслуговування)  |  | 1 439,63          | 17 275,56           | 0,1718        |
| <b>4</b>   | Компенсація за податок на землю   |  | 3 402,60          | 40 831,23           | 0,4061        |
|            | <b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)</b>   |  | <b>95 798,09</b>  | <b>1 149 577,07</b> | <b>9,53</b>   |
|            | <b>ПДВ</b>  |  | <b>19 159,62</b>  | <b>229 915,41</b>   |               |
| <b>III</b> | <b>Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)</b>   |  | <b>21 040,00</b>  | <b>252 480,00</b>   | <b>2,09</b>   |
|            | <b>ПДВ</b>  |  | <b>4 208,00</b>   | <b>50 496,00</b>    |               |
|            | <b>Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)</b>   |  | <b>140 205,71</b> | <b>1 682 468,48</b> | <b>13,94</b>  |
|            | <b>В тому числі ПДВ</b>   |  | <b>23 367,62</b>  | <b>280 411,41</b>   |               |