

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Жулянська,2Г, с.Крюківщина
Бучанського р-ну Київської обл.

вул.Жулянська,2Г Тип приміщень	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
квартири	9917,77	134 411,49	13,55
нежитлові приміщення	419,40	5 683,96	13,55
ВСЬОГО	10337,17	140 095,45	

3 01 червня 2024 року по 31 серпня 2024 року

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)
I. Надходження всього: (1+2+3)		140 095,45	1 681 145,35	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		140 095,45	1 681 145,35	
надходження від власників квартир		134 411,49	1 612 937,86	
надходження від власників нежитлових приміщень		5 683,96	68 207,48	
2. Надходження від оренди з ПДВ		0,00	0,00	
Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
Оренда сміттекамери		0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
Реклама		0,00	0,00	
Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		95 116,20	1 141 394,45	
в тому числі:				
1. Технічне обслуговування ліфтів	Дані	7 620,00	91 440,00	0,8846
2. Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	964,56	11 574,72	0,1120
3. Дератизація	Дані	20,10	241,19	0,0023
4. Дезінсекція	Дані	0,00	0,00	0,0000
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	666,60	7 999,20	0,0774
Технічне обслуговування систем /протипожежної автоматики та димовидалення/ контролю загазованості	Дані	124,02	1 488,24	0,0144
6. Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води),озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)	Додаток 9	4 393,86	52 726,30	0,5101
9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додатко 8	4 190,40	50 284,80	0,4864
10. Енергопостачання ліфтів	Діючий тариф/Дані Таб.8	3 074,40	36 892,80	0,3569
11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		15 233,83	182 805,96	1,7684
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,83		
Заробітна плата РКП	= норм.кільк. РКП*з.п. згідно штат.розкл. Д.4	10 129,92	121 559,01	1,1759
Нарахування на ФЗП	22%	2 228,58	26 742,98	0,2587
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 029,87	12 358,50	0,1196
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	408,50	4 901,98	0,0474
Спецодяг РКП	Дод. 5(без ПДВ)* норм.кільк.	175,82	2 109,87	0,0204
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	1 261,13	15 133,62	0,1464
12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		15 458,15	185 497,80	1,7945
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	0,82		
Заробітна плата РКП	= норм.кільк. РКП*з.п. згідно штат.розкл. Д.4	11 471,47	137 657,66	1,3317
Нарахування на ФЗП	22%	2 523,72	30 284,69	0,2930
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 166,27	13 995,20	0,1354
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	244,41	2 932,96	0,0284
Спецодяг РКП	Дод. 5(без ПДВ)* норм.кільк.	52,28	627,30	0,0061
13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації		6 188,89	74 266,70	0,7184
Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,28		
Заробітна плата сантехніка	= норм.кільк. сантехніків*з.п. згідно Дод. 4	4 618,15	55 417,82	0,5361
Нарахування на ФЗП	22%%	1 015,99	12 191,92	0,1179
Відпускні 1/12 на ФЗП		469,51	5 634,15	0,0545
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	21,41	256,87	0,0025
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	63,83	765,94	0,0074

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		4 291,41	51 496,91	0,4982	
	Нормативна кількість електриків		Додаток 3	0,19		
	Заробітна плата електрика		= норм. кільк. електриків*з.п. згідно Дод. 4	3 133,75	37 604,95	0,3638
	Нарахування на ФЗП		22%	689,42	8 273,09	0,0800
	Відпускні 1/12 на ФЗП			318,60	3 823,17	0,0370
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	112,43	1 349,17	0,0131
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	37,21	446,53	0,0043
15.	Послуги майстра адміністратора, диспетчера		10 343,55	124 122,55	1,2007	
1	Нормативна кількість майстрів		Додаток 6	0,35	0,0000	
	Заробітна плата		= норм. кільк. *з.п. згідно Дод. 4	5 247,90	62 974,80	0,6092
	Нарахування на ФЗП		22%	1 154,54	13 854,46	0,1340
	Відпускні 1/12 на ФЗП			533,54	6 402,44	0,0619
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	40,25	483,00	0,0047
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	24,53	294,33	0,0028
2	Нормативна кількість диспетчерів			0,24		
	Заробітна плата		= норм. кільк. *з.п. згідно Дод. 4	2 508,34	30 100,12	0,2912
	Нарахування на ФЗП		22%	551,84	6 622,03	0,0641
	Відпускні 1/12 на ФЗП			255,01	3 060,18	0,0296
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування			27,60	331,20	0,0032
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		3 800,00	45 600,00	0,4411	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
	1	Косметичний ремонт парадних,вхідних груп		1 800,00	21 600,00	0,2090
	2	Поточний ремонт ліфтів		2 000,00	24 000,00	0,2322
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		2 319,20	27 830,37	0,2692	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
	1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		785,23	9 422,79	0,0912
	2	Ремонт, прочистка зовнішньої дренажної(ливневої) системи ЖК		337,72	4 052,58	0,0392
	3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтану		1 196,25	14 355,00	0,1389
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання.		6 800,00	81 600,00	0,7894	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
	1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗК		2 000,00	24 000,00	0,2322
	2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		1 600,00	19 200,00	0,1857
	3	Заміна лічильників,кульових кранів,зворотних клапанів,вентилів, засувок, різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів		2 000,00	24 000,00	0,2322
	4	Ремонт і профілактика насосів		1 200,00	14 400,00	0,1393
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		686,39	8 236,66	0,0797	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
	1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		361,80	4 341,61	0,0420
	2	Послуги зв'язку та інтернет		324,59	3 895,05	0,0377
20.	Комісія банку(банківські послуги)		за договором з банком	180,42	2 165,04	0,0209
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік			8 760,43	105 125,21	1,0170
	1	Обслуговування фонтану		165,39	1 984,74	0,0192
	2	Оренда офісного приміщення		3 618,01	43 416,11	0,4200
	3	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		1 479,03	17 748,30	0,1717
	4	Компенсація за податок на землю		3 498,01	41 976,06	0,4061
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)			95 116,20	1 141 394,45	9,20
	ПДВ			19 023,24	228 278,89	
III	Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)			21 630,00	259 560,00	2,09
	ПДВ			4 326,00	51 912,00	
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)			140 095,45	1 681 145,35	13,55
	В тому числі ПДВ			23 349,24	280 190,89	