

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Жулянська,2А, с.Крюківщина
Бучанського р-ну Київської обл.

вул.Жулянська,2А Тип приміщень	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
квартири	8630,05	116 447,70	13,49
нежитлові приміщення	1723,90	23 261,07	13,49
ВСЬОГО	10353,95	139 708,77	

з 01 червня 2024 року по 31 серпня 2024 року

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)
I. Надходження всього: (1+2+3)		139 708,77	1 676 505,24	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		139 708,77	1 676 505,24	
надходження від власників квартир		116 447,70	1 397 372,41	
надходження від власників нежитлових приміщень		23 261,07	279 132,83	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
Оренда сміттекамери		0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
Реклама		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		94 763,98	1 137 167,70	
в тому числі:				
1. Технічне обслуговування ліфтів	Дані	7 620,00	91 440,00	0,8831
2. Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	984,56	11 574,72	0,1118
3. Дератизація	Дані	20,13	241,58	0,0023
4. Дезінсекція	Дані	613,58	7 362,90	0,0711
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	165,36	1 984,32	0,0192
6. Технічне обслуговування систем / протипожежної автоматики та димовидалення / контролю загазованості	Дані	0,00	0,00	0,0000
7. Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	4 400,99	52 811,89	0,5101
8. Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)	Додаток 9	5 659,20	67 910,40	0,6559
9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додатко 8	4 903,20	58 838,40	0,5683
10. Енергопостачання ліфтів	діючий тариф*Дані Таб.8	15 922,44	191 069,22	1,8454
11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		0,79		
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1			
Заробітна плата РКП	= норм.кільк. РКП*з.п. згідно штат.розкл. Д.4	10 670,69	128 048,26	1,2367
Нарахування на ФЗП	22%	2 347,55	28 170,62	0,2721
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 084,85	13 018,24	0,1257
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	388,81	4 665,74	0,0451
Спецодяг РКП	Дод. 5(без ПДВ)* норм.кільк.	167,35	2 008,19	0,0194
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	1 263,18	15 158,18	0,1464
12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		14 104,31	169 251,71	1,6347
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	0,67		
Заробітна плата РКП	= нормативна кількість РКП*з.п. згідно	10 471,94	125 663,27	1,2137
Нарахування на ФЗП	22%	2 303,83	27 645,92	0,2670
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 064,65	12 775,77	0,1234
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість додаток 2(без ПДВ)*нормативну	221,18	2 654,20	0,0256
Спецодяг РКП		42,71	512,55	0,0050
13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації		6 630,96	79 571,47	0,7685
Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,30		
Заробітна плата сантехніка	= норм.кільк. сантехніків*з.п. згідно Дод. 4	4 948,02	59 376,24	0,5735
Нарахування на ФЗП	22%%	1 088,56	13 062,77	0,1262
Відпускні 1/12 на ФЗП		503,05	6 036,58	0,0583
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	22,93	275,22	0,0027
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	68,39	820,65	0,0079

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		4 517,27	54 207,28	0,5235
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		Додаток 3	0,20	
	Заробітна плата електрика	= норм. кільк електриків*з.п. згідно Дод. 4	3 298,68	39 584,16	0,3823
	Нарахування на ФЗП	22%	725,71	8 708,52	0,0841
	Відпускні 1/12 на ФЗП		335,37	4 024,39	0,0389
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток.5(без ПДВ) * нормативну кількість	118,35	1 420,18	0,0137
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	39,17	470,03	0,0045
			9 862,16	118 345,90	1,1430
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		Додаток 6	0,34	0,0000
1	Нормативна кількість майстрів		= норм.кільк.*з.п. згідно Дод.4		
	Заробітна плата	= норм.кільк.*з.п. згідно Дод.4	5 097,96	61 175,52	0,5908
	Нарахування на ФЗП	22%	1 121,55	13 458,61	0,1300
	Відпускні 1/12 на ФЗП		518,29	6 219,51	0,0601
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	37,40	448,80	0,0043
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	23,83	285,92	0,0028
			0,22		
2	Нормативна кількість диспетчерів		= норм.кільк.*з.п. згідно Дод. 4		
	Заробітна плата	= норм.кільк.*з.п. згідно Дод. 4	2 299,31	27 591,78	0,2665
	Нарахування на ФЗП	22%	505,85	6 070,19	0,0586
	Відпускні 1/12 на ФЗП		233,76	2 805,16	0,0271
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		24,20	290,40	0,0028
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		3 600,00	43 200,00	0,4172
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт парадних,вхідних груп		1 600,00	19 200,00	0,1854
2	Поточний ремонт ліфтів	ТОВ "Сіґма ЛТД"	2 000,00	24 000,00	0,2318
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		2 327,90	27 934,74	0,2698
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		786,51	9 438,08	0,0912
2	Ремонт, прочистка зовнішньої дренажної(ливневої) системи ЖК		338,26	4 059,16	0,0392
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана		1 203,13	14 437,50	0,1394
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання.		3 800,00	45 600,00	0,4404
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗК		1 200,00	14 400,00	0,1391
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		800,00	9 600,00	0,0927
3	Заміна кульових кранів,зворотних клапанів,вентилів, засувок, різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів		1 200,00	14 400,00	0,1391
4	Ремонт і профілактика насосів		600,00	7 200,00	0,0695
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		687,50	8 250,03	0,0797
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		362,39	4 348,66	0,0420
2	Послуги зв'язку та інтернет		325,11	3 901,37	0,0377
20.	Комісія банку(банківські послуги)		за договором з банком	184,30	2 211,60
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік		8 780,13	105 361,55	1,0176
1	Обслуговування фонтану		165,66	1 987,96	0,0192
2	Оренда офісного приміщення		3 623,88	43 486,59	0,4200
3	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		1 486,90	17 842,80	0,1723
4	Компенсація за податок на землю		3 503,68	42 044,20	0,4061
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		94 763,98	1 137 167,70	9,15
	ПДВ		18 952,80	227 433,54	
III	Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)		21 660,00	259 920,00	2,09
	ПДВ		4 332,00	51 984,00	
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		139 708,77	1 676 505,24	13,49
	В тому числі ПДВ		23 284,80	279 417,54	