

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Жуляньська,1Г, с.Крюківщина
Бучанського р-ну Київської обл.

вул.Жуляньська,1Г	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	13967,30	180 926,45	12,95
нежитлові приміщення	1041,70	13 493,74	12,95
ВСЬОГО	15009,00	194 420,18	

з 01 червня 2024 року по 31 серпня 2024 року

Статті надходжень та витрат		Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)
I.	Надходження всього: (1+2+3)		194 420,18	2 333 042,21	
	в тому числі:				
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		194 420,18	2 333 042,21	
	надходження від власників квартир		180 926,45	2 171 117,36	
	надходження від власників нежитлових приміщень		13 493,74	161 924,85	
2.	Надходження від оренди з ПДВ		0,00	0,00	
	Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
	Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
	Оренда сміттєкамери		0,00	0,00	
3.	Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
	Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
	Реклама		0,00	0,00	
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		130 596,82	1 567 161,84	
	в тому числі:				
1.	Технічне обслуговування ліфтів	Дані	9 525,00	114 300,00	0,7615
2.	Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	1 205,70	14 468,40	0,0964
3.	Дератизація	Дані			
4.	Дезінсекція	Дані	29,18	350,19	0,0023
5.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	990,24	11 882,90	0,0792
6.	Технічне обслуговування систем /протипожежної автоматики та димовидалення/ контролю загазованості	Дані	206,70	2 480,40	0,0165
7.	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000
8.	Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)	Додаток 9	6 379,64	76 555,68	0,5101
9.	Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	5 421,60	65 059,20	0,4335
10.	Енергопостачання ліфтів	діючий тариф*Дані Таб.8	6 505,20	78 062,40	0,5201
11.	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		17 141,82	205 701,84	1,3705
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,98		
	Заробітна плата РКП	= норм.кільк. РКП*з.п. згідно штат.розкл. Д.4	11 062,40	132 748,76	0,8845
	Нарахування на ФЗП	22%	2 433,73	29 204,73	0,1946
	Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 124,68	13 496,12	0,0899
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість Таб.5(без ПДВ)*	482,32	5 787,88	0,0386
	Спецодяг РКП	нормативну кількість	207,60	2 491,17	0,0166
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	1 831,10	21 973,18	0,1464
12.	Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		25 149,74	301 796,93	2,0108
	Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	1,12		
	Заробітна плата РКП	= норм.кільк.РКП * з.п. згідно штат.розкл. Д.4	18 693,96	224 327,58	1,4946
	Нарахування на ФЗП	22%	4 112,67	49 352,07	0,3288
	Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 900,55	22 806,64	0,1520
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * норм.кільк. Додаток1	371,15	4 453,85	0,0297
	Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	71,40	856,80	0,0057
13.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації		9 946,43	119 357,20	0,7952
	Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,45		
	Заробітна плата сантехніків	= норм.кільк. сантехніків*з.п. згідно Дод. 4	7 422,03	89 064,36	0,5934
	Нарахування на ФЗП	22%	1 632,85	19 594,16	0,1305
	Відпускні 1/12 на ФЗП		754,57	9 054,88	0,0603
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	34,40	412,83	0,0028
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	102,58	1 230,98	0,0082

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		8 131,09	97 573,10	0,6501
	Нормативна кількість електриків	Додаток 3	0,36		
	Заробітна плата електрика	= норм.кільк. електриків*з.п. згідно Дод. 4	5 937,62	71 251,49	0,4747
	Нарахування на ФЗП	22%	1 306,28	15 675,33	0,1044
	Відпускні 1/12 на ФЗП		603,66	7 243,90	0,0483
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток.5(без ПДВ) * нормативну кількість	213,03	2 556,32	0,0170
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	70,50	846,06	0,0056
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		12 524,79	150 297,43	1,0014
1	Нормативна кількість майстрів		0,37		
	Заробітна плата	= норм.кільк. *з.п. згідно Додаток 4	5 547,78	66 573,36	0,4436
	Нарахування на ФЗП	22%	1 220,51	14 646,14	0,0976
	Відпускні 1/12 на ФЗП		564,02	6 768,29	0,0451
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	110,00	1 320,00	0,0088
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	70,08	840,95	0,0056
2	Нормативна кількість диспетчерів		0,36		
	Заробітна плата	= норм.кільк. *з.п. згідно Додаток 4	3 762,51	45 150,18	0,3008
	Нарахування на ФЗП	22%	827,75	9 933,04	0,0662
	Відпускні 1/12 на ФЗП		382,52	4 590,27	0,0306
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		39,60	475,20	0,0032
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		4 500,00	54 000,00	0,3598
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		2 000,00	24 000,00	0,1599
2	Поточний ремонт ліфтів		2 500,00	30 000,00	0,1999
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		3 369,83	40 437,99	0,2694
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		1 140,11	13 681,36	0,0912
2	Ремонт та прочистка зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК		490,34	5 884,13	0,0392
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана		1 739,38	20 872,50	0,1391
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання.		7 450,00	89 400,00	0,5956
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		2 250,00	27 000,00	0,1799
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		1 750,00	21 000,00	0,1399
3	Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів,різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів		2 250,00	27 000,00	0,1799
4	Ремонт і профілактика насосів		1 200,00	14 400,00	0,0959
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		996,60	11 959,17	0,0797
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		525,32	6 303,78	0,0420
2	Послуги зв'язку та інтернет		471,28	5 655,39	0,0377
20.	Комісія банку(банківські послуги)		273,54	3 282,48	0,0219
		за договором з банком			
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік		10 849,71	130 196,54	0,8675
1	Обслуговування фонтану		240,14	2 881,73	0,0192
2	Оренда офісного приміщення		5 253,15	63 037,80	0,4200
3	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		3 059,02	36 708,24	0,2446
4	Компенсація за податок на землю		2 297,40	27 568,77	0,1837
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		130 596,82	1 567 161,84	8,70
	ПДВ		26 119,36	313 432,37	
III	Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)		31 420,00	377 040,00	2,09
	ПДВ		6 284,00	75 408,00	
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		194 420,18	2 333 042,21	12,95
	В тому числі ПДВ		32 403,36	388 840,37	