

**Кошторис**  
**витрат на управління будинком за адресою :**  
**ТОВ "Європейська сервісна служба"**

вул.Жулянська,1Д, с.Крюківщина  
Бучанського р-ну Київської обл.

вул.Жулянська,1Д	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	16776,50	211 804,53	12,63
нежитлові приміщення	539,60	6 812,49	12,63
<b>ВСЬОГО</b>	<b>17316,10</b>	<b>218 617,02</b>	

3 01 червня 2024 року по 31 серпня 2024 року

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м <sup>2</sup> (з ПДВ)
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>218 617,02</b>	<b>2 623 404,29</b>	
<b>в тому числі:</b>				
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>218 617,02</b>	<b>2 623 404,29</b>	
надходження від власників квартир		211 804,53	2 541 654,41	
надходження від власників нежитлових приміщень		6 812,49	81 749,87	
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
Оренда сміттєкамери		0,00	0,00	
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
Реклама		0,00	0,00	
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>145 930,85</b>	<b>1 751 170,24</b>	
<b>в тому числі:</b>				
<b>1. Технічне обслуговування ліфтів</b>	Дані	<b>9 525,00</b>	<b>114 300,00</b>	<b>0,6601</b>
<b>2. Обслуговування систем диспетчеризації</b>	Дані	<b>1 205,70</b>	<b>14 468,40</b>	<b>0,0836</b>
<b>3. Дератизація</b>	Дані	<b>33,67</b>	<b>404,02</b>	<b>0,0023</b>
<b>4. Дезінсекція</b>	Дані	<b>1 272,60</b>	<b>15 271,20</b>	<b>0,0882</b>
<b>5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів</b>	Дані	<b>206,70</b>	<b>2 480,40</b>	<b>0,0143</b>
Технічне обслуговування систем /протипожежної автоматики та димовидалення/ контролю загазованості	Дані			
<b>7. Технічне обслуговування мереж газопостачання</b>	Дані	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води),озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)	Додаток 9	<b>7 360,28</b>	<b>88 323,39</b>	<b>0,5101</b>
<b>9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води</b>	Додатко 8	<b>5 392,80</b>	<b>64 713,60</b>	<b>0,3737</b>
<b>10. Енергопостачання ліфтів</b>	діючий тариф*Дані Таб.8	<b>8 085,60</b>	<b>97 027,20</b>	<b>0,5603</b>
<b>11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу</b>		<b>24 453,72</b>	<b>293 444,64</b>	<b>1,6946</b>
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	<b>1,43</b>		
Заробітна плата РКП	= норм.кільк. РКП*з.п. згідно штат.розкл. Д.4	16 142,07	193 704,83	1,1186
Нарахування на ФЗП	22%	3 551,26	42 615,06	0,2461
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 641,11	19 693,32	0,1137
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	703,80	8 445,58	0,0488
Спецодяг РКП	Дод. 5(без ПДВ)* нормативну кількість	302,92	3 635,07	0,0210
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	2 112,56	25 350,77	0,1464
<b>12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів</b>		<b>25 349,00</b>	<b>304 187,97</b>	<b>1,7567</b>
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	<b>1,45</b>		
Заробітна плата РКП	= норм.кільк.РКП * з.п. згідно штат.розкл. Д.4	18 746,06	224 952,77	1,2991
Нарахування на ФЗП	22%	4 124,13	49 489,61	0,2858
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 905,85	22 870,20	0,1321
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * норм.кільк. Додаток1	480,51	5 766,14	0,0333
Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	92,44	1 109,25	0,0064
<b>13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації</b>		<b>9 725,40</b>	<b>116 704,82</b>	<b>0,6740</b>
Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	<b>0,44</b>		
Заробітна плата сантехніків	= норм.кільк. сантехніків*з.п. згідно Дод. 4	7 257,10	87 085,15	0,5029
Нарахування на ФЗП	22% %	1 596,56	19 158,73	0,1106
Відпускні 1/12 на ФЗП		737,80	8 853,66	0,0511
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	33,64	403,66	0,0023
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	100,30	1 203,62	0,0070

<b>14.</b>	<b>Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання</b>		<b>8 131,09</b>	<b>97 573,10</b>	<b>0,5635</b>
	<b>Нормативна кількість електриків</b>	Додаток 3	<b>0,36</b>		
	Заробітна плата електрика	= норм.кільк. електриків*з.п. згідно Дод. 4	5 937,62	71 251,49	0,4115
	Нарахування на ФЗП	22%	1 306,28	15 675,33	0,0905
	Відпускні 1/12 на ФЗП		603,66	7 243,90	0,0418
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	213,03	2 556,32	0,0148
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	70,50	846,06	0,0049
<b>15.</b>	<b>Послуги майстра адміністратора,диспетчера</b>		<b>14 603,55</b>	<b>175 242,63</b>	<b>1,0120</b>
<b>1</b>	<b>Нормативна кількість майстрів</b>		<b>0,41</b>		
	Заробітна плата	= норм.кільк. *з.п. згідно Додаток 4	6 147,54	73 770,48	0,4260
	Нарахування на ФЗП	22%	1 352,46	16 229,51	0,0937
	Відпускні 1/12 на ФЗП		625,00	7 500,00	0,0433
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	45,10	541,20	0,0031
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	28,73	344,79	0,0020
<b>2</b>	<b>Нормативна кількість диспетчерів</b>		<b>0,46</b>		
	Заробітна плата	= норм.кільк. *з.п. згідно Додаток 4	4 807,66	57 691,89	0,3332
	Нарахування на ФЗП	22%	1 057,68	12 692,22	0,0733
	Відпускні 1/12 на ФЗП		488,78	5 865,34	0,0339
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		50,60	607,20	0,0035
<b>16.</b>	<b>Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків</b>		<b>4 500,00</b>	<b>54 000,00</b>	<b>0,3118</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			
<b>1</b>	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		2 000,00	24 000,00	0,1386
<b>2</b>	Поточний ремонт ліфтів		2 500,00	30 000,00	0,1732
<b>17.</b>	<b>Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)</b>		<b>3 888,58</b>	<b>46 662,99</b>	<b>0,2695</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			
<b>1</b>	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		1 315,37	15 784,39	0,0912
<b>2</b>	Ремонт та прочистка зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК		565,72	6 788,60	0,0392
<b>3</b>	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана		2 007,50	24 090,00	0,1391
<b>18.</b>	<b>Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання.</b>		<b>8 200,00</b>	<b>98 400,00</b>	<b>0,5683</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			
<b>1</b>	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		2 500,00	30 000,00	0,1732
<b>2</b>	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		2 000,00	24 000,00	0,1386
<b>3</b>	Заміна нульових кранів, вентилів, зворотних клапанів,різьбових з'єднань, прочистка магистральних фільтрів		2 500,00	30 000,00	0,1732
<b>4</b>	Ремонт і профілактика насосів		1 200,00	14 400,00	0,0832
<b>19.</b>	<b>Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).</b>		<b>1 149,79</b>	<b>13 797,47</b>	<b>0,0797</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			
<b>1</b>	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		606,06	7 272,76	0,0420
<b>2</b>	Послуги зв'язку та інтернет		543,73	6 524,71	0,0377
<b>20.</b>	<b>Комісія банку(банківські послуги)</b>		<b>335,62</b>	<b>4 027,44</b>	<b>0,0233</b>
		за договором з банком			
<b>21.</b>	<b>Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік</b>		<b>12 511,75</b>	<b>150 140,98</b>	<b>0,8671</b>
<b>1</b>	Обслуговування фонтану		277,06	3 324,69	0,0192
<b>2</b>	Оренда офісного приміщення		6 060,64	72 727,62	0,4200
<b>3</b>	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		3 523,51	42 282,06	0,2442
<b>4</b>	Компенсація за податок на землю		2 650,55	31 806,61	0,1837
	<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)</b>		<b>145 930,85</b>	<b>1 751 170,24</b>	<b>8,43</b>
	<b>ПДВ</b>		<b>29 186,17</b>	<b>350 234,05</b>	
<b>III</b>	<b>Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)</b>		<b>36 250,00</b>	<b>435 000,00</b>	<b>2,09</b>
	<b>ПДВ</b>		<b>7 250,00</b>	<b>87 000,00</b>	
	<b>Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)</b>		<b>218 617,02</b>	<b>2 623 404,29</b>	<b>12,62</b>
	<b>В тому числі ПДВ</b>		<b>36 436,17</b>	<b>437 234,05</b>	