

**Кошторис витрат  
на управління багатоквартирним будинком за адресою :  
ТОВ "Європейська сервісна служба"**

вул.Щастя,7, с.Крюківщина  
Бучанського р-ну Київської обл.

вул.Щастя,7	Площа, кв.м	Сума у витратах	Внесок
Тип приміщень			
квартири	20944,12	271 143,29	12,95
нежитлові приміщення	0,00	0,00	12,95
<b>ВСЬОГО :</b>	<b>20944,12</b>	<b>271 143,29</b>	

3 01 червня 2024 року.

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Дрейфково вартість по складах на 1 м2 (з ПДВ)
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>271 143,29</b>	<b>3 253 719,52</b>	
<b>в тому числі:</b>				
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>271 143,29</b>	<b>3 253 719,52</b>	
надходження від власників квартир		271 143,29	3 253 719,52	
надходження від власників нежитлових приміщень		0,00	0,00	
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
Оренда сміттекамери		0,00	0,00	
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
Реклама		0,00	0,00	
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ всього:</b>		<b>182 132,74</b>	<b>2 185 592,93</b>	
<b>в тому числі:</b>				
<b>1. Технічне обслуговування ліфтів</b>	Дані	<b>14 240,00</b>	<b>170 880,00</b>	<b>0,8159</b>
<b>2. Обслуговування систем диспетчеризації</b>	Дані	<b>1 858,24</b>	<b>22 298,88</b>	<b>0,1065</b>
<b>3. Дератизація</b>	Дані	<b>27,23</b>	<b>326,73</b>	<b>0,0016</b>
<b>4. Дезінсекція</b>	Дані	<b>27,23</b>	<b>326,73</b>	<b>0,0016</b>
<b>5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів</b>	Дані	<b>1 363,50</b>	<b>16 362,00</b>	<b>0,0781</b>
<b>Технічне обслуговування систем / протипожежної автоматики та димовидалення / контролю загазованості</b>	Дані	<b>330,72</b>	<b>3 968,64</b>	<b>0,0189</b>
<b>7. Технічне обслуговування мереж газопостачання</b>	Дані	<b>0,00</b>		<b>0,0000</b>
<b>8. Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)</b>	Додаток 9	<b>4 603,34</b>	<b>55 240,08</b>	<b>0,2637</b>
<b>9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води</b>	Додаток 8	<b>7 099,20</b>	<b>85 190,40</b>	<b>0,4068</b>
<b>10. Енергопостачання ліфтів</b>	діючий тариф*Дані Таб.8	<b>5 536,80</b>	<b>66 441,60</b>	<b>0,3172</b>
<b>11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу</b>		<b>37 939,37</b>	<b>455 272,47</b>	<b>2,1737</b>
<b>Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території</b>	Додаток 1	<b>2,26</b>		
Заробітна плата РКП	= норм.кільк. РКП*з.п. згідно штат.розкл. Д.4	25 130,48	301 565,72	1,4399
Нарахування на ФЗП	22%	5 528,70	66 344,46	0,3168
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	2 554,93	30 659,18	0,1464
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	1 523,77	18 285,21	0,0873
Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	646,31	7 755,71	0,0370
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	2 555,18	30 662,19	0,1464
<b>12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів</b>		<b>38 943,80</b>	<b>467 325,55</b>	<b>2,2313</b>
<b>Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК</b>	Додаток1	<b>2,31</b>		
Заробітна плата РКП	= норм.кільк.РКП*з.п. згід. штат.розкл. Д.4	28 540,51	342 486,14	1,6352
Нарахування на ФЗП	22%	6 278,91	75 346,95	0,3598
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	2 901,62	34 819,42	0,1662
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * норм.кільк.Дод.1	1 023,95	12 287,38	0,0587
Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	198,80	2 385,65	0,0114
<b>13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації</b>		<b>13 008,14</b>	<b>156 097,64</b>	<b>0,7453</b>
<b>Нормативна кількість сантехніків</b>	Додаток 2	<b>0,53</b>		
Заробітна плата сантехніка	= норм.кільк.сантехніків *з.п. згідно Дод. 4	9 676,87	116 122,41	0,5544
Нарахування на ФЗП	22%	2 128,91	25 546,93	0,1220
Відпускні 1/12 на ФЗП		983,81	11 805,78	0,0564
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * норм.кільк.Дод.1	54,59	655,07	0,0031
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* норм.кільк.	163,95	1 967,45	0,0094

<b>14.</b>	<b>Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання</b>		<b>12 843,96</b>	<b>154 127,49</b>	<b>0,7359</b>
	<b>Нормативна кількість електриків (Таб.3)</b>		<b>0,51</b>		0,0000
	Заробітна плата електрика	Додаток 3 = норм.кільк.електриків *з.п. згідно Дод. 4	9 311,70	111 740,43	0,5335
	Нарахування на ФЗП	22%	2 048,57	24 582,89	0,1174
	Відпускні 1/12 на ФЗП		946,69	11 360,28	0,0542
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * норм.кільк.Дод.1	402,15	4 825,77	0,0230
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	134,84	1 618,12	0,0077
<b>15.</b>	<b>Послуги майстра адміністратора,диспетчера</b>		<b>19 080,61</b>	<b>228 967,33</b>	<b>1,0932</b>
<b>1</b>	<b>Нормативна кількість майстрів</b>		<b>0,40</b>		0,0000
	Заробітна плата	Додаток 6 = норм.кільк.РКП*з.п. згід. штат.розкл. Д.4	7 644,00	91 728,00	0,4380
	Нарахування на ФЗП	22%	1 681,68	20 180,16	0,0964
	Відпускні 1/12 на ФЗП		777,14	9 325,68	0,0445
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * норм.кільк.Дод.1	61,00	732,00	0,0035
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* норм.кільк.	37,94	455,32	0,0022
<b>2</b>	<b>Нормативна кількість диспетчерів</b>		<b>0,50</b>		
	Заробітна плата	= норм.кільк.РКП*з.п. згід. штат.розкл. Д.4	6 660,23	79 922,70	0,3816
	Нарахування на ФЗП	22%	1 465,25	17 582,99	0,0840
	Відпускні 1/12 на ФЗП		677,12	8 125,47	0,0388
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		76,25	915,00	0,0044
<b>16.</b>	<b>Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків</b>		<b>2 000,00</b>	<b>24 000,00</b>	<b>0,1146</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			
<b>1</b>	Косметичний ремонт парадних		800,00	9 600,00	0,0458
<b>2</b>	Поточний ремонт ліфтів		1 200,00	14 400,00	0,0688
<b>17.</b>	<b>Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)</b>		<b>3 485,56</b>	<b>41 826,76</b>	<b>0,1997</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			
<b>1</b>	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		189,44	2 273,27	0,0109
<b>2</b>	Ремонт та прочистка зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК		862,37	10 348,49	0,0494
<b>3</b>	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана		2 433,75	29 205,00	0,1394
<b>4</b>	Компенсація за податок на землю		0,00	0,00	0,0000
<b>18.</b>	<b>Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання.</b>		<b>5 637,10</b>	<b>67 645,16</b>	<b>0,3230</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			
<b>1</b>	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		2 400,00	28 800,00	0,1375
<b>2</b>	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		819,96	9 839,55	0,0470
<b>3</b>	Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів, засувки з бачком, заміна, промивка магнієвих фільтрів		1 600,00	19 200,00	0,0917
<b>4</b>	Ремонт і профілактика насосів		817,13	9 805,61	0,0468
<b>19.</b>	<b>Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).</b>		<b>1 306,28</b>	<b>15 675,42</b>	<b>0,0748</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			
<b>1</b>	Заходи з охорони праці та техніки безпеки	-	483,50	5 801,94	0,0277
<b>2</b>	Послуги зв'язку та інтернет		822,79	9 873,48	0,0471
<b>20.</b>	<b>Комісія банку(банківські послуги)</b>		<b>373,35</b>	<b>4 480,20</b>	<b>0,0214</b>
		за договором з банком			
<b>21.</b>	<b>Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік</b>		<b>12 428,32</b>	<b>149 139,85</b>	<b>0,7121</b>
<b>1</b>	Обслуговування фонтану		373,22	4 478,69	0,0214
<b>2</b>	Оренда офісного приміщення		7 330,44	87 965,30	0,4200
<b>3</b>	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		4 724,66	56 695,86	0,2707
<b>4</b>	Компенсація за податок на землю		0,00	0,00	0,0000
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території(без ПДВ)</b>			<b>182 132,74</b>	<b>2 185 592,93</b>	<b>8,70</b>
<b>ПДВ, грн</b>			<b>36 426,55</b>	<b>437 118,59</b>	
<b>Винагорода управителя(адміністративні та загальнопромислові витрати),без ПДВ</b>			<b>43 820,00</b>	<b>525 840,00</b>	<b>2,09</b>
<b>ПДВ, грн</b>			<b>8 764,00</b>	<b>105 168,00</b>	
<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (з ПДВ),грн</b>			<b>271 143,29</b>	<b>3 253 719,52</b>	<b>12,95</b>
<b>В тому числі ПДВ, грн</b>			<b>45 190,55</b>	<b>542 286,59</b>	