

Кошторис  
витрат на управління будинком за адресою :  
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Щастя,1,с.Крюківщина  
Бучанського р-ну Київської обл.

вул.Щастя,1	Площа, кв.м	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	15904,34	225 690,80	14,19
нежитлові приміщення	1772,10	25 147,01	14,19
<b>ВСЬОГО :</b>	<b>17676,44</b>	<b>250 837,82</b>	

з 01 червня 2024 року по 30 вересня 2024 року

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м <sup>2</sup> (з ПДВ)
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>250 837,82</b>	<b>3 010 053,81</b>	
в тому числі:				
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>250 837,82</b>	<b>3 010 053,81</b>	
надходження від власників квартир		225 690,80	2 708 289,63	
надходження від власників нежитлових приміщень		25 147,01	301 764,18	
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
Оренда сміттекамери		0,00	0,00	
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
Реклама		0,00	0,00	
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>172 031,52</b>	<b>2 064 378,28</b>	
в тому числі:				
<b>1. Технічне обслуговування ліфтів</b>	Дані	<b>13 335,00</b>	<b>160 020,00</b>	<b>0,9053</b>
<b>2. Обслуговування систем диспетчеризації</b>	Дані	<b>1 687,98</b>	<b>20 255,76</b>	<b>0,1146</b>
<b>3. Дератизація</b>	Дані	<b>34,38</b>	<b>412,55</b>	<b>0,0023</b>
<b>4. Дезінсекція</b>	Дані			
<b>5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів</b>	Дані	<b>1 363,50</b>	<b>16 362,00</b>	<b>0,0926</b>
Технічне обслуговування систем / протипожежної автоматики та димовидалення / контролю загазованості	Дані	289,38	3 472,56	0,0196
<b>7. Технічне обслуговування мереж газопостачання</b>	Дані	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)	Додаток 9	3 459,06	41 508,72	0,2348
<b>9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води</b>	Додаток 8	<b>12 326,40</b>	<b>147 916,80</b>	<b>0,8368</b>
<b>10. Енергопостачання ліфтів</b>	діючий тариф*Дані Таб.8	<b>7 959,60</b>	<b>95 515,20</b>	<b>0,5404</b>
<b>11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу</b>		<b>33 402,90</b>	<b>400 834,76</b>	<b>2,2676</b>
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	<b>2,00</b>		
Заробітна плата РКП	= норм.кільк. РКП*з.п. згідно штат.розкл. Д.4	22 576,32	270 915,84	1,5326
Нарахування на ФЗП	22%	4 966,79	59 601,48	0,3372
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	2 295,26	27 543,11	0,1558
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	984,33	11 812,00	0,0668
Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	423,67	5 084,02	0,0288
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	2 156,53	25 878,31	0,1464
<b>12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів</b>		<b>32 731,37</b>	<b>392 776,47</b>	<b>2,2220</b>
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	<b>1,90</b>		
Заробітна плата РКП	= норм.кільк.РКП*з.п. згід. штат.розкл. Д.4	24 197,18	290 366,21	1,6427
Нарахування на ФЗП	22%	5 323,38	63 880,57	0,3614
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	2 460,05	29 520,56	0,1670
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * норм.кільк.Дод.1	629,64	7 555,64	0,0427
Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	121,13	1 453,50	0,0082
<b>13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації</b>		<b>7 736,11</b>	<b>92 833,38</b>	<b>0,5252</b>
Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	<b>0,35</b>		
Заробітна плата сантехніків	= норм.кільк.сантехніків *з.п. згідно Дод. 4	5 772,69	69 272,28	0,3919
Нарахування на ФЗП	22%	1 269,99	15 239,90	0,0862
Відпускні 1/12 на ФЗП		586,89	7 042,68	0,0398
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * норм.кільк.Дод.1	26,76	321,09	0,0018
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* норм.кільк.	79,79	957,43	0,0054

<b>14.</b>	<b>Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання</b>		<b>4 064,15</b>	<b>48 769,81</b>	<b>0,2759</b>
	<b>Нормативна кількість електриків (Таб.3)</b>		Додаток 3	<b>0,18</b>	0,0000
	Заробітна плата електрика		= норм. кільк. електриків * з.п. згідно Дод. 4	2 968,81	35 625,74
	Нарахування на ФЗП		22%	653,14	7 837,66
	Відпускні 1/12 на ФЗП			301,83	3 621,95
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток 5(без ПДВ) * норм. кільк. Дод.1	105,12	1 261,42
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	35,25	423,03
<b>15.</b>	<b>Послуги майстра адміністратора, диспетчера</b>		<b>15 403,44</b>	<b>184 841,26</b>	<b>1,0457</b>
<b>1</b>	<b>Нормативна кількість майстрів</b>		Додаток 6	<b>0,45</b>	
	Заробітна плата		= норм. кільк. РКП*з.п. згід. штат. розкл. Д.4	6 747,30	80 967,60
	Нарахування на ФЗП		22%	1 484,41	17 812,87
	Відпускні 1/12 на ФЗП			685,98	8 231,71
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток 5(без ПДВ) * норм. кільк. Дод.1	49,50	594,00
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* норм. кільк.	31,54	378,43
<b>2</b>	<b>Нормативна кількість диспетчерів</b>			<b>0,46</b>	
	Заробітна плата		= норм. кільк. РКП*з.п. згід. штат. розкл. Д.4	4 807,66	57 691,89
	Нарахування на ФЗП		22%	1 057,68	12 692,22
	Відпускні 1/12 на ФЗП			488,78	5 865,34
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування			50,60	607,20
<b>16.</b>	<b>Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків</b>		<b>5 250,00</b>	<b>63 000,00</b>	<b>0,3564</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			
1	Косметичний ремонт парадних			2 800,00	33 600,00
2	Поточний ремонт ліфтів			2 450,00	29 400,00
<b>17.</b>	<b>Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)</b>		<b>4 017,10</b>	<b>48 205,22</b>	<b>0,2727</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків			1 342,74	16 112,85
2	Ремонт та промивка зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК			577,49	6 929,87
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана			2 096,88	25 162,50
<b>18.</b>	<b>Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання.</b>		<b>8 900,00</b>	<b>106 800,00</b>	<b>0,6042</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ			2 800,00	33 600,00
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання			2 100,00	25 200,00
3	Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів, засувок, різьбових з'єднань, промивка магістральних фільтрів			2 800,00	33 600,00
4	Ремонт і профілактика насосів			1 200,00	14 400,00
<b>19.</b>	<b>Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).</b>		<b>1 173,72</b>	<b>14 084,59</b>	<b>0,0797</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки	-		618,68	7 424,10
2	Послуги зв'язку та інтернет			555,04	6 660,48
<b>20.</b>	<b>Комісія банку(банківські послуги)</b>		за договором з банком	<b>388,97</b>	<b>4 667,64</b>
<b>21.</b>	<b>Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік</b>			<b>18 508,46</b>	<b>222 101,56</b>
1	Обслуговування фонтану			233,33	2 799,95
2	Оренда офісного приміщення			6 186,75	74 241,05
3	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)			3 076,63	36 919,56
4	Компенсація за податок на землю			9 011,75	108 141,00
	<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)</b>		<b>172 031,52</b>	<b>2 064 378,28</b>	<b>9,73</b>
	<b>ПДВ</b>		<b>34 406,30</b>	<b>412 875,66</b>	
<b>III</b>	<b>Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)</b>		<b>37 000,00</b>	<b>444 000,00</b>	<b>2,09</b>
	<b>ПДВ</b>		<b>7 400,00</b>	<b>88 800,00</b>	
	<b>Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)</b>		<b>250 837,82</b>	<b>3 010 053,93</b>	<b>14,19</b>
	<b>В тому числі ПДВ</b>		<b>41 806,30</b>	<b>501 675,66</b>	