

Кошторис
витрат на управління багатоквартирним будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Європейська,2В, с.Крюківщина
Бучанського р-ну Київської області

вул.Європейська,2В	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	8771,20	120 736,39	13,76
нежитлові приміщення	392,50	5 402,80	13,76
ВСЬОГО	9163,70	126 139,19	

З 01 червня 2024 року по 31 серпня 2024 року

Статті надходжень та витрат		Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)
I. Надходження всього: (1+2+3)			126 139,19	1 513 670,23	
в тому числі:					
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:			126 139,19	1 513 670,23	
надходження від власників квартир			120 736,39	1 448 836,64	
надходження від власників нежитлових приміщень			5 402,80	64 833,59	
2. Надходження від оренди з ПДВ			0,00	0,00	
Оренда тех приміщення 1			0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2			0,00	0,00	
Оренда сміттєкамери			0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ			0,00	0,00	
Інтернетпровайдер			0,00	0,00	
Реклама			0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ всього:			85 945,99	1 031 351,86	
в тому числі:					
1. Технічне обслуговування ліфтів		Дані	5 715,00	68 580,00	0,7484
2. Обслуговування систем диспетчеризації		Дані	723,42	8 681,04	0,0947
3. Дератизація		Дані			
4. Дезінсекція		Дані	17,82	213,81	0,0023
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів		Дані	626,64	7 519,70	0,0821
6. Технічне обслуговування систем /протипожежної автоматики та димовидалення / контролю загазованості		Дані	124,02	1 488,24	0,0162
7. Технічне обслуговування мереж газопостачання		Дані	0,00	0,00	0,0000
8. Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води),озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)		Додаток 9	3 895,07	46 740,84	0,5101
9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		Додаток 8	4 158,00	49 896,00	0,5445
10. Енергопостачання ліфтів		діючий тариф*Дані Таб.8	3 754,80	45 057,60	0,4917
11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу			13 616,52	163 398,24	1,7831
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		Додаток 1	0,80		
Заробітна плата РКП		= норм. кільк. РКП*з.п. згідно штатн. розкл. Д.4	9 030,53	108 366,34	1,1826
Нарахування на ФЗП		22%	1 986,72	23 840,59	0,2602
Відпускні 1/12 на ФЗП		1/12 на ФЗП	918,10	11 017,24	0,1202
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	393,73	4 724,80	0,0516
Спецодяг РКП		Дод. 5(без ПДВ)* нормативну кількість	169,47	2 033,61	0,0222
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу		витрати рівномірно розподіляються на рік	1 117,97	13 415,66	0,1464
12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів			12 058,04	144 696,51	1,5790
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		Додаток1	0,70		
Заробітна плата РКП		= норм. кільк. РКП*з.п. згідно штатн. розкл. Д.4	8 914,75	106 977,02	1,1674
Нарахування на ФЗП		22%	1 961,25	23 534,95	0,2568
Відпускні 1/12 на ФЗП		1/12 на ФЗП	906,33	10 876,00	0,1187
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	231,09	2 773,05	0,0303
Спецодяг РКП		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	44,63	535,50	0,0058
13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення,зливової каналізації			5 967,86	71 614,32	0,7815
Нормативна кількість сантехніків		Додаток 2	0,27		
Заробітна плата сантехніків		= норм. кільк. сантехніків*з.п. згідно Дод. 4	4 453,22	53 438,62	0,5832
Нарахування на ФЗП		22%%	979,71	11 756,50	0,1283
Відпускні 1/12 на ФЗП			452,74	5 432,93	0,0593
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток.5(без ПДВ) * нормативну кількість	20,64	247,70	0,0027
Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	61,55	738,59	0,0081

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		5 194,86	62 338,37	0,6803	
	Нормативна кількість електриків	Додаток 3	0,23			
	Заробітна плата електрика	= норм.кільк електриків*з.п. згідно Дод. 4	3 793,48	45 521,78	0,4968	
	Нарахування на ФЗП	22%	834,57	10 014,79	0,1093	
	Відпускні 1/12 на ФЗП		385,67	4 628,05	0,0505	
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	136,10	1 633,21	0,0178	
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	45,04	540,54	0,0059	
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		9 401,48	112 817,72	1,2311	
1	Нормативна кількість майстрів		0,31		0,0000	
	Заробітна плата	= нормативна кількість *з.п. згідно Додаток 4	4 648,14	55 777,68	0,6087	
	Нарахування на ФЗП	22%	1 022,59	12 271,09	0,1339	
	Відпускні 1/12 на ФЗП		472,56	5 670,73	0,0619	
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	34,10	409,20	0,0045	
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	21,72	260,69	0,0028	
2	Нормативна кількість диспетчерів		0,23			
	Заробітна плата	= нормативна кількість *з.п. згідно Додаток 4	2 403,83	28 845,95	0,3148	
	Нарахування на ФЗП	22%	528,84	6 346,11	0,0693	
	Відпускні 1/12 на ФЗП		244,39	2 932,67	0,0320	
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		25,30	303,60	0,0033	
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		3 300,00	39 600,00	0,4321	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		1 800,00	21 600,00	0,2357	
2	Поточний ремонт ліфтів		1 500,00	18 000,00	0,1964	
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		2 054,22	24 650,65	0,2690	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		696,09	8 353,12	0,0912	
2	Ремонт та прочистка зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК		299,38	3 592,54	0,0392	
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтану		1 058,75	12 705,00	0,1386	
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення;зливової каналізації; електропостачання; газопостачання.		4 350,00	52 200,00	0,5696	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		1 350,00	16 200,00	0,1768	
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		1 050,00	12 600,00	0,1375	
3	Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів,різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів		1 350,00	16 200,00	0,1768	
4	Ремонт і профілактика насосів		600,00	7 200,00	0,0786	
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		608,47	7 301,64	0,0797	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		320,73	3 848,75	0,0420	
2	Послуги зв'язку та інтернет		287,74	3 452,88	0,0377	
20.	Комісія банку(банківські послуги)		за договором з банком	165,87	1 990,44	0,0217
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік		10 213,89	122 566,74	1,3375	
1	Обслуговування фонтану		146,62	1 759,43	0,0192	
2	Оренда офісного приміщення		3 207,30	38 487,54	0,4200	
3	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		3 633,96	43 607,46	0,4759	
4	Компенсація за податок на землю		3 226,03	38 712,31	0,4225	
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		85 945,99	1 031 351,86	9,38	
	ПДВ		17 189,20	206 270,37		
III	Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)		19 170,00	230 040,00	2,09	
	ПДВ		3 834,00	46 008,00		
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		126 139,19	1 513 670,23	13,76	
	В тому числі ПДВ		21 023,20	252 278,37		