

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Європейська,2Г, с.Крюківщина
Бучанського р-ну Київської області

вул.Європейська,2Г	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	11137,84	148 945,82	13,37
нежитлові приміщення	538,90	7 206,68	13,37
ВСЬОГО	11676,74	156 152,50	

3 01 червня 2024 року по 30 вересня 2024 року

Статті надходжень та витрат		Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)
I.	Надходження всього: (1+2+3)		156 152,50	1 873 830,03	
	в тому числі:				
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		156 152,50	1 873 830,03	
	надходження від власників квартир		148 945,82	1 787 349,82	
	надходження від власників нежитлових приміщень		7 206,68	86 480,22	
2.	Надходження від оренди з ПДВ		0,00	0,00	
	Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
	Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
	Оренда сміттєкамери		0,00	0,00	
3.	Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
	Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
	Реклама		0,00	0,00	
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ всього:		105 707,09	1 268 485,03	
	в тому числі:				
1.	Технічне обслуговування ліфтів	Дані	7 620,00	91 440,00	0,7831
2.	Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	964,56	11 574,72	0,0991
3.	Дератизація	Дані	22,70	272,44	0,0023
4.	Дезінсекція	Дані	793,29	9 519,50	0,0815
5.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	165,36	1 984,32	0,0170
6.	Технічне обслуговування систем /протипожежної автоматики та димовидалення/ контролю загазованості	Дані	0,00	0,00	0,0000
7.	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	4 963,25	59 558,98	0,5101
8.	Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води),озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)	Додаток 9	4 222,80	50 673,60	0,4340
9.	Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додатко 8	3 960,00	47 520,00	0,4070
10.	Енергопостачання ліфтів	діючий тариф*Дані Таб.8	16 167,58	194 011,01	1,6615
11.	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		0,93		
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,93		
	Заробітна плата РКП	= норм. кільк. РКП*з.п. гідно штатн. розкл. Д.4	10 659,50	127 913,96	1,0955
	Нарахування на ФЗП	22%	2 345,09	28 141,07	0,2410
	Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 083,72	13 004,59	0,1114
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	457,72	5 492,58	0,0470
	Спецодяг РКП	Дод. 5(без ПДВ)* нормативну кількість	197,01	2 364,07	0,0202
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	1 424,56	17 094,75	0,1464
12.	Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		15 330,94	183 971,28	1,5755
	Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	0,89		
	Заробітна плата РКП	= норм. кільк. РКП*з.п. гідно штатн. розкл. Д.4	11 334,47	136 013,64	1,1648
	Нарахування на ФЗП	22%	2 493,58	29 923,00	0,2563
	Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 152,34	13 828,05	0,1184
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	293,81	3 525,73	0,0302
	Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	56,74	680,85	0,0058
13.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації		8 178,18	98 138,14	0,8405
	Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,37		
	Заробітна плата сантехніків	= норм. кільк. сантехніків*з.п. згідно Дод. 4	6 102,56	73 230,70	0,6272
	Нарахування на ФЗП	22%	1 342,56	16 110,75	0,1380
	Відпускні 1/12 на ФЗП		620,43	7 445,12	0,0638
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	28,29	339,44	0,0029
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	84,34	1 012,14	0,0087

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		4 969,00	59 628,00	0,5107	
	Нормативна кількість електриків		Додаток 3	0,22		
	Заробітна плата електрика	= норм. кільк. електриків * з.п. згідно Дод. 4	3 628,55	43 542,58	0,3729	
	Нарахування на ФЗП	22%	798,28	9 579,37	0,0820	
	Відпускні 1/12 на ФЗП		368,90	4 426,83	0,0379	
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5 (без ПДВ) * нормативну кількість	130,18	1 562,20	0,0134	
	Спецодяг	Додаток 5 (без ПДВ) * нормативну кількість	43,09	517,04	0,0044	
15.	Послуги майстра адміністратора, диспетчера		11 236,73	134 840,79	1,1548	
1	Нормативна кількість майстрів		Додаток 6	0,36	0,0000	
	Заробітна плата	= норм. кільк. * з.п. згідно Дод. 4	5 397,84	64 774,08	0,5547	
	Нарахування на ФЗП	22%	1 187,52	14 250,30	0,1220	
	Відпускні 1/12 на ФЗП		548,78	6 585,36	0,0564	
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5 (без ПДВ) * нормативну кількість	39,60	475,20	0,0041	
	Спецодяг	Додаток 5 (без ПДВ) * нормативну кількість	25,23	302,74	0,0026	
2	Нормативна кількість диспетчерів			0,29		
	Заробітна плата	= нормативна кількість * з.п. згідно Додаток 4	3 030,91	36 370,98	0,3115	
	Нарахування на ФЗП	22%	666,80	8 001,61	0,0685	
	Відпускні 1/12 на ФЗП		308,14	3 697,72	0,0317	
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		31,90	382,80	0,0033	
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		3 800,00	45 600,00	0,3905	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		1 800,00	21 600,00	0,1850	
2	Поточний ремонт ліфтів		2 000,00	24 000,00	0,2055	
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		2 657,22	31 886,61	0,2731	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		886,99	10 643,86	0,0912	
2	Ремонт та прочистка зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК		381,48	4 577,75	0,0392	
3	Електроенергія, використана ливневими (дренажними) насосами, насосом фонтана		1 388,75	16 665,00	0,1427	
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання.		6 800,00	81 600,00	0,6988	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП, ВВ, ЗВ		2 000,00	24 000,00	0,2055	
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		1 600,00	19 200,00	0,1644	
3	Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів, різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів		2 000,00	24 000,00	0,2055	
4	Ремонт і профілактика насосів		1 200,00	14 400,00	0,1233	
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		775,34	9 304,03	0,0797	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			0,0000	
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		408,69	4 904,23	0,0420	
2	Послуги зв'язку та інтернет		366,65	4 399,80	0,0377	
20.	Комісія банку (банківські послуги)		за договором з банком	213,40	2 560,80	0,0219
21.	Інші роботи (послуги) понад обов'язковий перелік			12 866,73	154 400,80	1,3223
1	Обслуговування фонтану		186,83	2 241,93	0,0192	
2	Оренда офісного приміщення		4 086,86	49 042,31	0,4200	
3	Зовнішнє освітлення, ілюмінації (електроенергія та обслуговування)		4 482,32	53 787,84	0,4606	
4	Компенсація за податок на землю		4 110,73	49 328,72	0,4225	
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)			105 707,09	1 268 485,03	9,05	
ПДВ			21 141,42	253 697,01		
III Винагорода управителя / адміністративні та загальногосподарські витрати / (без ПДВ)			24 420,00	293 040,00	2,09	
ПДВ			4 884,00	58 608,00		
Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)			156 152,50	1 873 830,03	13,37	
В тому числі ПДВ			26 025,42	312 305,01		