

Кошторис
витрат на управління багатоквартирним будинком за адресою :
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Європейська,2Б, с.Крюківщина
Бучанського р-ну Київської області

вул.Європейська,2Б	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	6635,60	95 659,36	14,42
нежитлові приміщення	307,10	4 427,18	14,42
ВСЬОГО	6942,70	100 086,54	

з 01 червня 2024 року по 31 серпня 2024 року

Статті надходжень та витрат		Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м ² (з ПДВ)
I. Надходження всього: (1+2+3)			100 086,54	1 201 038,50	
в тому числі:					
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:			100 086,54	1 201 038,50	
надходження від власників квартир			95 659,36	1 147 912,35	
надходження від власників нежитлових приміщень			4 427,18	53 126,15	
2. Надходження від оренди з ПДВ		0	0,00	0,00	
Оренда тех приміщення 1			0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2			0,00	0,00	
Оренда сміттєкамери			0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ			0,00	0,00	
Інтернетпровайдер			0,00	0,00	
Реклама			0,00	0,00	
Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:			68 905,45	826 865,41	
в тому числі:					
1. Технічне обслуговування ліфтів		Дані	5 715,00	68 580,00	0,9878
2. Обслуговування систем диспетчеризації		Дані	723,42	8 681,04	0,1250
3. Дератизація		Дані	13,50	161,99	0,0023
4. Дезінсекція		Дані			
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів		Дані	499,95	5 999,40	0,0864
6. Технічне обслуговування систем / протипожежної автоматики та димовидалення / контролю загазованості		Дані	124,02	1 488,24	0,0214
7. Технічне обслуговування мереж газопостачання		Дані	0,00	0,00	0,0000
8. Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)		Додаток 9	2 951,02	35 412,29	0,5101
9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води		Додаток 8	4 028,40	48 340,80	0,6963
10. Енергопостачання ліфтів		діючий тариф*Дані Таб.8	3 463,20	41 558,40	0,5986
11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу			11 368,55	136 422,60	1,9650
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території		Додаток 1	0,60		
Заробітна плата РКП		= норм.кільк.РКП* з.п. згідно штат.розкл. Д.4	7 641,22	91 694,59	1,3207
Нарахування на ФЗП		22%	1 681,07	20 172,81	0,2906
Відпускні 1/12 на ФЗП		1/12 на ФЗП	776,86	9 322,28	0,1343
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	295,30	3 543,60	0,0510
Спецодяг РКП		Дод.5(без ПДВ)* нормативну кількість	127,10	1 525,21	0,0220
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу		витрати рівномірно розподіляються на рік	847,01	10 164,11	0,1464
12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів			12 265,38	147 184,53	2,1200
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК		Додаток1	0,64		
Заробітна плата РКП		= норм.кільк.РКП*зп згідно Дод. 4	8 150,63	97 807,56	1,4088
Нарахування на ФЗП		22%	1 793,14	21 517,66	0,3099
Відпускні 1/12 на ФЗП		1/12 на ФЗП	828,65	9 943,77	0,1432
Засоби виробництва та матеріали на прибирання		Додаток 5(без ПДВ) * норм.кільк. Дод.1	209,92	2 519,05	0,0363
Спецодяг РКП		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	40,80	489,60	0,0071
Догляд за квітами в парадних житлового будинку		На прохання мешканців	1 242,24	14 906,88	0,2147
13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації			3 536,51	42 438,12	0,6113
Нормативна кількість сантехніків		Додаток 2	0,16		
Заробітна плата сантехніка		= норм.кільк. сантехніків*з.п. згідно Дод. 4	2 638,94	31 667,33	0,4561
Нарахування на ФЗП		22%%	580,57	6 966,81	0,1003
Відпускні 1/12 на ФЗП			268,29	3 219,51	0,0464
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	12,23	146,78	0,0021
Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	36,47	437,68	0,0063

14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		2 710,36	32 524,37	0,4685
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)		Додаток 3	0,12	
	Заробітна плата електрика		= норм.кільк.електриків*з.п. згідно Дод. 4	1 979,21	23 750,50
	Нарахування на ФЗП		22%	435,43	5 225,11
	Відпускні 1/12 на ФЗП			201,22	2 414,63
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	71,01	852,11
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)*норм.кільк.	23,50	282,02
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		6 905,57	82 866,82	1,1938
1	Нормативна кількість майстрів		Додаток 6	0,22	0,0000
	Заробітна плата		= норм.кільк. *з.п. згідно Дод. 4	3 298,68	39 584,16
	Нарахування на ФЗП		22%	725,71	8 708,52
	Відпускні 1/12 на ФЗП			335,37	4 024,39
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	24,20	290,40
	Спецодяг		Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	15,42	185,01
2	Нормативна кількість диспетчерів		0,18		
	Заробітна плата		= норм.кільк. *з.п. згідно Дод. 4	1 881,26	22 575,09
	Нарахування на ФЗП		22%	413,88	4 966,52
	Відпускні 1/12 на ФЗП			191,26	2 295,13
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування			19,80	237,60
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		3 255,00	39 060,00	0,5626
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		900,00	10 800,00	0,1556
2	Поточний ремонт ліфтів		2 355,00	28 260,00	0,4070
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		1 561,13	18 733,55	0,2698
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		527,65	6 331,74	0,0912
2	Ремонт, промивка зовнішньої дренажної(ливневої) системи ЖК		229,11	2 749,31	0,0396
3	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтану		804,38	9 652,50	0,1390
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання.		1 100,00	13 200,00	0,1901
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		300,00	3 600,00	0,0519
2	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		200,00	2 400,00	0,0346
3	Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів,різьбових з'єднань, промивка магістральних фільтрів		300,00	3 600,00	0,0519
4	Ремонт і профілактика насосів		300,00	3 600,00	0,0519
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		481,00	5 531,94	0,0797
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		242,99	2 915,93	0,0420
2	Послуги зв'язку та інтернет		218,00	2 616,01	0,0377
20.	Комісія банку(банківські послуги)		за договором з банком	134,83	1 617,96
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік		8 088,61	97 063,37	1,3981
1	Обслуговування фонтану		111,08	1 333,00	0,0192
2	Оренда офісного приміщення		2 429,95	29 159,34	0,4200
3	Зовнішнє освітлення.Ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		3 103,45	37 241,40	0,5364
4	Компенсація за податок на землю		2 444,14	29 329,63	0,4225
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		68 905,45	826 865,41	9,93
	ПДВ		13 781,09	165 373,08	
III	Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)		14 500,00	174 000,00	2,09
	ПДВ		2 900,00	34 800,00	
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		100 086,54	1 201 038,50	14,42
	В тому числі ПДВ		16 681,09	200 173,08	