

Кошторис  
витрат на управління багатоквартирним будинком за адресою :  
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Європейська,2А, с.Крюківщина  
Бучанського р-ну Київської області

вул.Європейська,2А	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	7014,40	97 117,84	13,85
нежитлові приміщення	1590,00	22 014,34	13,85
<b>ВСЬОГО</b>	<b>8604,40</b>	<b>119 132,17</b>	

з 01 червня 2024 року по 31 жовтня 2024 року

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м <sup>2</sup> (з ПДВ)
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>119 132,17</b>	<b>1 429 586,09</b>	
<b>в тому числі:</b>				
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>119 132,17</b>	<b>1 429 586,09</b>	
надходження від власників квартир		97 117,84	1 165 414,05	
надходження від власників нежитлових приміщень		22 014,34	264 172,04	
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
Оренда сміттекамери		0,00	0,00	
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
Реклама		0,00	0,00	
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>81 296,81</b>	<b>975 561,74</b>	
<b>в тому числі:</b>				
<b>1. Технічне обслуговування ліфтів</b>	Дані	<b>5 715,00</b>	<b>68 580,00</b>	<b>0,7970</b>
<b>2. Обслуговування систем диспетчеризації</b>	Дані	<b>723,42</b>	<b>8 681,04</b>	<b>0,1009</b>
<b>3. Дератизація</b>	Дані			
<b>4. Дезінсекція</b>	Дані	<b>16,73</b>	<b>200,76</b>	<b>0,0023</b>
<b>5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів</b>	Дані	<b>545,40</b>	<b>6 544,80</b>	<b>0,0761</b>
<b>6. Технічне обслуговування систем /протипожежної автоматики та димовидалення / контролю загазованості</b>	Дані	<b>124,02</b>	<b>1 488,24</b>	<b>0,0173</b>
<b>7. Технічне обслуговування мереж газопостачання</b>	Дані	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
<b>8. Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води),озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)</b>	Додаток 9	<b>3 657,34</b>	<b>43 888,05</b>	<b>0,5101</b>
<b>9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води</b>	Додаток 8	<b>3 895,20</b>	<b>46 742,40</b>	<b>0,5432</b>
<b>10. Енергопостачання ліфтів</b>	Діючий тариф Дані Таб.8	<b>3 564,00</b>	<b>42 768,00</b>	<b>0,4970</b>
<b>11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу</b>		<b>13 149,51</b>	<b>157 794,11</b>	<b>1,8339</b>
<b>Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території</b>	Додаток 1	<b>0,69</b>		
Заробітна плата РКП	= нормативна кількість РКП*з.п. згідно штатного розкладу Д.4	8 787,40	105 448,78	1,2255
Нарахування на ФЗП	22%	1 933,23	23 198,73	0,2696
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	893,39	10 720,63	0,1246
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	339,60	4 075,14	0,0474
Спецодяг РКП	Таб.5(без ПДВ)* нормативну кількість	146,17	1 753,99	0,0204
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	1 049,74	12 596,84	0,1464
<b>12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів</b>		<b>12 057,16</b>	<b>144 685,91</b>	<b>1,6815</b>
<b>Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК</b>	Додаток1	<b>0,70</b>		
Заробітна плата РКП	= норм.кільк.РКП*з.п. згідно шт. розкл. Д.4	8 914,75	106 977,02	1,2433
Нарахування на ФЗП	22%	1 961,25	23 534,95	0,2735
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	906,33	10 876,00	0,1264
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * норм.кільк Дод.1	230,20	2 762,44	0,0321
Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	44,63	535,50	0,0062
<b>13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації</b>		<b>5 083,73</b>	<b>61 004,79</b>	<b>0,7090</b>
<b>Нормативна кількість сантехніків</b>	Додаток 2	<b>0,23</b>		
Заробітна плата сантехніка	= норма.кільк.сантехніків*ЗП згідно Дод. 4	3 793,48	45 521,78	0,5291
Нарахування на ФЗП		834,57	10 014,79	0,1164
Відпускні 1/12 на ФЗП		385,67	4 628,05	0,0538
Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	17,58	211,00	0,0025
Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	52,43	629,17	0,0073

<b>14.</b>	<b>Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання</b>		<b>4 517,27</b>	<b>54 207,28</b>	<b>0,6300</b>	
	<b>Нормативна кількість електриків (Таб.3)</b>		Додаток 3	<b>0,20</b>		
	Заробітна плата електрика	= норма кільк. електриків*ФЗП згідно Дод. 4	3 298,68	39 584,16	0,4600	
	Нарахування на ФЗП	22%	725,71	8 708,52	0,1012	
	Відпускні 1/12 на ФЗП		335,37	4 024,39	0,0468	
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	118,35	1 420,18	0,0165	
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	39,17	470,03	0,0055	
<b>15.</b>	<b>Послуги майстра адміністратора,диспетчера</b>		<b>8 383,86</b>	<b>100 606,36</b>	<b>1,1692</b>	
<b>1</b>	<b>Нормативна кількість майстрів</b>		Додаток 6	<b>0,28</b>	0,0000	
	Заробітна плата	= норм. кількість *з.п. згідно Додаток 4	4 198,32	50 379,84	0,5855	
	Нарахування на ФЗП	22%	923,63	11 083,56	0,1288	
	Відпускні 1/12 на ФЗП		426,83	5 121,95	0,0595	
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	30,80	369,60	0,0043	
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	19,62	235,47	0,0027	
<b>2</b>	<b>Нормативна кількість диспетчерів</b>		<b>0,20</b>			
	Заробітна плата	= норм. кількість *з.п. згідно Додаток 4	2 090,29	25 083,43	0,2915	
	Нарахування на ФЗП	22%	459,86	5 518,36	0,0641	
	Відпускні 1/12 на ФЗП		212,51	2 550,15	0,0296	
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		22,00	264,00	0,0031	
<b>16.</b>	<b>Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків</b>		<b>3 000,00</b>	<b>36 000,00</b>	<b>0,4184</b>	
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>				
<b>1</b>	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		1 200,00	14 400,00	0,1674	
<b>2</b>	Поточний ремонт ліфтів		1 800,00	21 600,00	0,2510	
	<b>Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)</b>		<b>2 055,34</b>	<b>24 664,06</b>	<b>0,2866</b>	
<b>17.</b>	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>				
<b>1</b>	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		653,61	7 843,29	0,0912	
<b>2</b>	Ремонт та обслуговування зовнішньої дренажної (ливневої) системи ЖК		281,11	3 373,27	0,0392	
<b>3</b>	Електроенергія, використана ливневими(дренажними) насосами, насосом фонтана		1 120,63	13 447,50	0,1563	
<b>18.</b>	<b>Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання.</b>		<b>2 550,00</b>	<b>30 600,00</b>	<b>0,3556</b>	
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>				
<b>1</b>	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		750,00	9 000,00	0,1046	
<b>2</b>	Поточний ремонт та обслуговування внутрішніх та зовнішніх систем електропостачання		450,00	5 400,00	0,0628	
<b>3</b>	Заміна кульових кранів, вентилів, зворотних клапанів,різьбових з'єднань, прочистка магістральних фільтрів		750,00	9 000,00	0,1046	
<b>4</b>	Ремонт і профілактика насосів		600,00	7 200,00	0,0837	
<b>19.</b>	<b>Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженер. систем (у разі їх наявності).</b>		<b>571,33</b>	<b>6 855,99</b>	<b>0,0797</b>	
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>				
<b>1</b>	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		301,15	3 613,85	0,0420	
<b>2</b>	Послуги зв'язку та інтернет		270,18	3 242,14	0,0377	
<b>20.</b>	<b>Комісія банку(банківські послуги)</b>		за договором з банком	<b>161,99</b>	<b>1 943,88</b>	<b>0,0226</b>
<b>21.</b>	<b>Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік</b>		<b>11 525,51</b>	<b>138 306,09</b>	<b>1,6074</b>	
<b>1</b>	Обслуговування фонтану		137,67	1 652,04	0,0192	
<b>2</b>	Оренда офісного приміщення		3 011,54	36 138,48	0,4200	
<b>3</b>	Зовнішнє освітлення,ілюмінації(електроенергія та обслуговування)		5 347,17	64 166,04	0,7457	
<b>4</b>	Компенсація за податок на землю		3 029,13	36 349,53	0,4225	
	<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)</b>		<b>81 296,81</b>	<b>975 561,74</b>	<b>9,45</b>	
	<b>ПДВ</b>		<b>16 259,36</b>	<b>195 112,35</b>		
<b>III</b>	<b>Винагорода управителя /адміністративні та загальногосподарські витрати/(без ПДВ)</b>		<b>17 980,00</b>	<b>215 760,00</b>	<b>2,09</b>	
	<b>ПДВ</b>		<b>3 596,00</b>	<b>43 152,00</b>		
	<b>Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)</b>		<b>119 132,17</b>	<b>1 429 586,09</b>	<b>13,85</b>	
	<b>В тому числі ПДВ</b>		<b>19 855,36</b>	<b>238 264,35</b>		