

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою [вул.Козацька,7, м.Вишневе](#)
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Козацька,7, м.Вишневе	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
Квартири	3464,00	26 675,52	7,70
Нежитлові приміщення	195,70	1 507,04	7,70
ВСЬОГО	3659,70	28 182,56	

№ з/п	Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м2 (з ПДВ)
I.	Надходження всього: (1+2+3)		29 171,69	350 060,28	
	в тому числі:				
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		28 347,42	340 169,04	
	надходження від власників квартир		26 831,56	321 978,73	
	надходження від власників нежитлових приміщень		1 515,86	18 190,31	
2.	Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
	Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
	Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
	Оренда сміттекамери		0,00	0,00	
3.	Інші надходження без ПДВ	з ПДВ :	824,27	9 891,24	
	Інтернетпровайдер	989,13	824,27	9 891,24	
	Реклама		0,00	0,00	
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		16 804,74	201 656,90	
	в тому числі:				
1.	Технічне обслуговування ліфтів	Дані	0,00	0,00	0,0000
2.	Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	0,00	0,00	0,0000
3.	Дератизація	Дані	3,66	43,92	0,0012
4.	Дезінсекція	Дані	3,66	43,92	0,0012
5.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	61,00	732,00	0,0200
6.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення	Дані	218,16	2 617,92	0,0715
7.	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000
8.	Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	Додаток 10	91,75	1 101,00	0,0301
9.	Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	886,30	10 635,59	0,2906
10.	Енергопостачання ліфтів		0,00	0,00	0,0000
11.	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		3 097,82	37 173,85	1,0158
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,32		
	Заробітна плата РКП	= норм. кількість РКП з.п. згідно штатн. розкл. Д.4	2 252,53	27 030,37	0,7386
	Нарахування на ФЗП	22%	495,56	5 946,68	0,1625
	Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	229,01	2 748,09	0,0751
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5 (без ПДВ)*норм. кількість	102,91	1 234,87	0,0337
	Спецодяг РКП	Таб.5(без ПДВ)* нормативну кількість	17,82	213,85	0,0058
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу	за наявності згідно кошторису	0,00	0,00	0,0000
12.	Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		3 194,63	38 335,54	1,0475
	Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	0,33		
	Заробітна плата РКП	= норм. кількість РКП*з.п. згідно штатн. розкладу Д.4	2 322,92	27 875,07	0,7617
	Нарахування на ФЗП	22%	511,04	6 132,52	0,1676
	Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	236,16	2 833,97	0,0774
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * норм. кількість	106,12	1 273,46	0,0348
	Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)*норм. кількість	18,38	220,53	0,0060
13.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації		1 262,15	15 145,81	0,4139

	Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,10		
	Заробітна плата сантехніка	= норм.кількість сантехніків*з.п. згідно Додаток 4	925,80	11 109,63	0,3036
	Нарахування на ФЗП	22%%	203,68	2 444,12	0,0668
	Відпускні 1/12 на ФЗП		94,12	1 129,48	0,0309
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток.5(без ПДВ) * норма. кількість	7,60	91,18	0,0025
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)*норм. кількість	30,95	371,40	0,0101
14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		978,37	11 740,44	0,3208
	Нормативна кількість електриків	Додаток 3	0,07		
	Заробітна плата електрика	= норм. кількість електриків*з.п. згідно Додаток 4	648,06	7 776,74	0,2125
	Нарахування на ФЗП	22%	142,57	1 710,88	0,0467
	Відпускні 1/12 на ФЗП		65,89	790,64	0,0216
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток.5(без ПДВ)* норм. кількість	106,25	1 275,05	0,0348
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* норм. кількість	15,59	187,13	0,0051
15.	Послуги майстра адміністратора, диспетчера		4 680,64	56 167,71	1,5348
1	Нормативна кількість майстрів	Додаток 6	0,19		
	Заробітна плата	= норм. кількість* з.п.згідно Додаток 4	2 888,93	34 667,16	0,9473
	Нарахування на ФЗП	22%	635,56	7 626,78	0,2084
	Відпускні 1/12 на ФЗП		293,71	3 524,49	0,0963
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток.5(без ПДВ)* нормативну кількість	40,00	480,00	0,0131
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	54,58	655,00	0,0179
1	Нормативна кількість диспетчерів	Додаток 4	0,10		
	Заробітна плата	= норм. кількість* з.п. згідно Додаток 4	543,15	6 517,74	0,1781
	Нарахування на ФЗП	22%	119,49	1 433,90	0,0392
	Відпускні 1/12 на ФЗП		55,22	662,64	0,0181
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	(без ПДВ)	50,00	600,00	0,0164
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		250,00	3 000,00	0,0820
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		250,00	3 000,00	0,0820
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		250,00	3 000,00	0,0820
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		250,00	3 000,00	0,0820
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення. зливової каналізації; електропостачання; газопостачання.		360,00	4 320,00	0,1180
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗК,ЕП		120,00	1 440,00	0,0393
2	Заміна кранів кульових, вентилів, зворотних клапанів і т.інше		120,00	1 440,00	0,0393
3	Профілактика і ремонт насосу ХВП		120,00	1 440,00	0,0393
19.	Поточний ремонт систем димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		131,75	1 581,00	0,0432
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Заходи з охорони праці та техніки безпеки		87,83	1 053,96	0,0288
2	Послуги зв'язку, інтернет		43,92	527,04	0,0144
20.	Комісія банку	за договором з банком	53,95	647,40	0,0177
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік		1 280,90	15 370,80	0,4200
1	Оренда офісного приміщення		1 280,90	15 370,80	0,4200
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		16 804,74	201 656,90	4,37
	ПДВ		3 360,95	40 331,38	
III	Винагорода управителя		7 505,00	90 060,00	2,05
	ПДВ		1 501,00	18 012,00	
	Всього витрати на послугу з управління БКБ (з ПДВ)		29 171,69	350 060,28	7,70
	В тому числі ПДВ		4 861,95	58 343,38	