

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою вул.Козацька,6, м.Вишневе
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Козацька,6, м.Вишневе Тип приміщень	Площа, кв. м	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Квартири	6769,80	48 921,01	7,19
Нежитлові приміщення	960,20	6 938,75	7,19
ВСЬОГО	7730,00	55 859,76	

№ з/п	Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м2
I.	Надходження всього: (1+2+3)		57 368,82	688 425,86	
	в тому числі:				
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		55 859,76	670 317,14	
	надходження від власників квартир		48 921,01	587 052,13	
	надходження від власників нежитлових приміщень		6 938,75	83 265,01	
2.	Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
	Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
	Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
	Оренда сміттекамери		0,00	0,00	
3.	Інші надходження без ПДВ	з ПДВ :	1 509,06	18 108,72	
	Інтернетпровайдер	1810,87	1 509,06	18 108,72	
	Реклама		0,00	0,00	
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		31 957,35	383 488,22	
	в тому числі:				
1.	Технічне обслуговування ліфтів	Дані	0,00	0,00	0,0000
2.	Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	0,00	0,00	0,0000
3.	Дератизація	Дані	7,73	92,76	0,0012
4.	Дезінсекція	Дані	7,73	92,76	0,0012
5.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	135,28	1 623,36	0,0210
6.	Технічне обслуговування систем контролю загазованості	Дані	290,88	3 490,56	0,0452
7.	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000
8.	Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	Додаток 10	106,10	1 273,20	0,0165
9.	Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	2 270,59	27 247,03	0,3525
10.	Енергопостачання ліфтів		0,00	0,00	0,0000
11.	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		7 744,55	92 934,64	1,2023
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,80		
	Заробітна плата РКП	= норм.кільк. РКП* з.п. згідно штатного розкладу Д.4	5 631,33	67 575,93	0,8742
	Нарахування на ФЗП	22%	1 238,89	14 866,70	0,1923
	Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	572,52	6 870,22	0,0889
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ)* норм. кількість	257,26	3 087,17	0,0399
	Спецодяг РКП	Таб.5(без ПДВ)* норм.кількість	44,55	534,62	0,0069
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу	за наявності згідно кошторису	0,00	0,00	0,0000
12.	Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		6 776,48	81 317,81	1,0520
	Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	0,70		
	Заробітна плата РКП	= норм.кільк. РКП* з.п. згідно штатного розкладу Д.4	4 927,41	59 128,94	0,7649
	Нарахування на ФЗП	22%	1 084,03	13 008,37	0,1683
	Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	500,95	6 011,44	0,0778
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ)* норм. кількість	225,11	2 701,27	0,0349
	Спецодяг РКП	Таб.5(без ПДВ)* норм.кількість	38,98	467,79	0,0061
13.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації		2 057,21	24 686,53	0,3194

	Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,13		
	Заробітна плата сантехніка	= норм. кількість сантехніків* з.п. згідно Додаток 4	1 511,89	18 142,67	0,2347
	Нарахування на ФЗП	22%%	332,62	3 991,39	0,0516
	Відпускні 1/12 на ФЗП		153,71	1 844,50	0,0239
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток.5(без ПДВ) * норм. кількість	9,88	118,53	0,0015
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* норм. кількість	49,12	589,43	0,0076
14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 542,85	18 514,14	0,2395
	Нормативна кількість електриків	Додаток 3	0,09		
	Заробітна плата електрика	= норм. кількість електриків* з.п. згідно Додаток 4	1 046,69	12 560,31	0,1625
	Нарахування на ФЗП	22%	230,27	2 763,27	0,0357
	Відпускні 1/12 на ФЗП		106,41	1 276,96	0,0165
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток.5(без ПДВ) * норм. кількість	139,42	1 673,00	0,0216
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* норм. кількість	20,05	240,60	0,0031
15.	Послуги майстра адміністратора, диспетчера		6 210,53	74 526,40	0,9641
1	Нормативна кількість майстрів	Додаток 6	0,24		
	Заробітна плата	= норм.кількість*з.п. згідно Додаток 4	3 631,80	43 581,58	0,5638
	Нарахування на ФЗП	22%	799,00	9 587,95	0,1240
	Відпускні 1/12 на ФЗП		369,23	4 430,79	0,0573
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток.5(без ПДВ) * норм. кількість	40,00	480,00	0,0062
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* норм. кількість	57,08	684,95	0,0089
1	Нормативна кількість диспетчерів	Додаток 4	0,16		
	Заробітна плата	= норм.кількість*з.п. згідно Додаток 4	955,94	11 471,22	0,1484
	Нарахування на ФЗП	22%	210,31	2 523,67	0,0326
	Відпускні 1/12 на ФЗП		97,19	1 166,24	0,0151
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	(без ПДВ)	50,00	600,00	0,0078
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		600,00	7 200,00	0,0931
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт парадних,вхідних груп		600,00	7 200,00	0,0931
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		600,00	7 200,00	0,0931
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт дитячих,спорт. та інш. майданчиків		600,00	7 200,00	0,0931
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення;зливової каналізації; електропостачання; газопостачання.		550,00	6 600,00	0,0854
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗК,ЕП		200,00	2 400,00	0,0310
2	Заміна кранів кульових, вентилів, зворотних клапанів і т.інше		200,00	2 400,00	0,0310
3	Профілактика і ремонт насосу ХВП		150,00	1 800,00	0,0233
19.	Поточний ремонт систем димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		253,22	3 038,64	0,0393
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Заходи з охорони праці і техніки безпеки		185,52	2 226,24	0,0288
2	Послуги зв'язку,інтернет		67,70	812,40	0,0105
20.	Комісія банку	за договором з банком	98,70	1 184,40	0,0153
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік		2 705,50	32 466,00	0,4200
1	Оренда офісного приміщення		2 705,50	32 466,00	0,4200
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		31 957,35	383 488,22	3,94
	ПДВ		6 391,47	76 697,64	
III	Винагорода управителя		15 850,00	190 200,00	2,05
	ПДВ		3 170,00	38 040,00	
	Всього витрати на послугу з управління БКБ (з ПДВ)		57 368,82	688 425,86	7,19
	В тому числі ПДВ		9 561,47	114 737,64	