

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою : вул.Жулянська,1В, с.Крюківщина
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Жулянська,1В	Площа	Сума у витратах	ПДВ
Тип приміщень			
квартири	10768,30	96 688,69	8,98
нежитлові приміщення	489,70	4 397,02	8,98
ВСЬОГО	11258,00	101 085,71	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м2
I. Надходження всього: (1+2+3)		101 085,71	1 213 028,51	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		101 085,71	1 213 028,51	
надходження від власників квартир		96 688,69	1 160 264,24	
надходження від власників нежитлових приміщень		4 397,02	52 764,26	
2. Надходження від оренди з ПДВ		0,00	0,00	
Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
Оренда сміттекамери		0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
Реклама		0,00	0,00	
Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		61 138,09	733 657,09	
в тому числі:				
1. Технічне обслуговування ліфтів	Дані	5 568,00	66 816,00	0,5935
2. Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	415,00	4 980,00	0,0442
3. Дератизація	Дані	11,26	135,12	0,0012
4. Дезінсекція	Дані	11,26	135,12	0,0012
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	677,51	8 130,12	0,0722
Технічне обслуговування систем димовидалення	Дані	290,88	3 490,56	0,0310
7. Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000
8. Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)	Додаток 9	2 212,58	26 550,97	0,2358
9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	2 133,25	25 599,00	0,2274
10. Енергопостачання ліфтів	діючий тариф*Дані Таб.8	2 954,70	35 456,40	0,3149
11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		10 339,63	124 075,55	1,1021
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,92		
Заробітна плата РКП	= нормативна кількість РКП*з.п. згідно штатного розкладу Д.4	6 476,03	77 712,32	0,6903
Нарахування на ФЗП	22%	1 424,73	17 096,71	0,1519
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	658,40	7 900,75	0,0702
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість Таб.5(без ПДВ)*	327,91	3 934,93	0,0350
Спецодяг РКП	нормативну кількість	56,58	678,96	0,0060
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	1 395,99	16 751,88	0,1488
12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		6 707,73	80 492,75	0,7150
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	0,69		
Заробітна плата РКП	= нормативна кількість РКП*з.п. згідно штатного розкладу Д.4	4 857,02	58 284,24	0,5177
Нарахування на ФЗП	22%	1 068,54	12 822,53	0,1139
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	493,80	5 925,56	0,0526
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	245,93	2 951,20	0,0262
Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	42,44	509,22	0,0045
13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації		4 668,27	56 019,29	0,4976
Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,32		

	Заробітна плата сантехніка	= нормативна кількість сантехніків*з.п. згідно Додаток 4	3 411,44	40 937,30	0,3636
	Нарахування на ФЗП	22%	750,52	9 006,21	0,0800
	Відпускні 1/12 на ФЗП		346,83	4 161,96	0,0370
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	26,74	320,93	0,0029
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	132,74	1 592,90	0,0141
14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		4 129,84	49 558,10	0,4402
	Нормативна кількість електриків	Додаток 3	0,26		
	Заробітна плата електрика	= нормативна кількість сантехніків*з.п. згідно Додаток 4	2 771,80	33 261,56	0,2954
	Нарахування на ФЗП	22%	609,80	7 317,54	0,0650
	Відпускні 1/12 на ФЗП		281,80	3 381,59	0,0300
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	402,76	4 833,11	0,0429
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	63,69	764,30	0,0068
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		8 508,72	102 104,63	0,9070
1	Нормативна кількість майстрів	Додаток 6	0,34		0,0000
	Заробітна плата	= нормативна кількість *з.п. згідно Додаток 4	4 251,76	51 021,14	0,4532
	Нарахування на ФЗП	22%	935,39	11 224,65	0,0997
	Відпускні 1/12 на ФЗП		432,26	5 187,15	0,0461
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	45,00	540,00	0,0048
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	70,04	840,50	0,0075
2	Нормативна кількість диспетчерів		0,23		
	Заробітна плата	= нормативна кількість *з.п. згідно Додаток 4	2 061,24	24 734,82	0,2197
	Нарахування на ФЗП	22%	453,47	5 441,66	0,0483
	Відпускні 1/12 на ФЗП		209,56	2 514,71	0,0223
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		50,00	600,00	0,0053
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		2 653,52	31 842,24	0,2828
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		1 250,00	15 000,00	0,1332
2	Поточний ремонт ліфтів		1 403,52	16 842,24	0,1496
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		600,00	7 200,00	0,0640
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		600,00	7 200,00	0,0640
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; опалювального, гарячого водопостачання; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання.		3 600,00	43 200,00	0,3837
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		1 200,00	14 400,00	0,1279
2	Заміна зворотних клапанів,лічильників,кульових кранів,вентилів,засувок і т.ін.		1 200,00	14 400,00	0,1279
3	Ремонт і профілактика насосів		1 200,00	14 400,00	0,1279
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		425,98	5 111,76	0,0454
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			0,0000
1	Обслуговування систем контролю загазованості		290,88	3 490,56	0,0310
2	Послуги зв'язку та інтернет		135,10	1 621,20	0,0144
20.	Комісія банку	за договором з банком	147,74	1 772,88	0,0157
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік		5 082,22	60 986,59	0,5417
1	Обслуговування фонтану		136,22	1 634,64	0,0145
2	Оренда офісного приміщення		3 940,30	47 283,60	0,4200
3	Зовнішнє освітлення		1 005,70	12 068,35	0,1072
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		61 138,09	733 657,09	5,43
	ПДВ		12 227,62	146 731,42	
III	Винагорода управителя (без ПДВ)		23 100,00	277 200,00	2,05
	ПДВ		4 620,00	55 440,00	
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		101 085,71	1 213 028,51	8,98
	В тому числі ПДВ		16 847,62	202 171,42	