

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою : вул.Жулянська,1Д, с.Крюківщина
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Жулянська,1Д	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	16775,80	150 179,15	8,95
нежитлові приміщення	482,40	4 318,51	8,95
ВСЬОГО	17258,20	154 497,65	

	Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м2
I.	Надходження всього: (1+2+3)		154 497,65	1 853 971,84	
	в тому числі:				
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		154 497,65	1 853 971,84	
	надходження від власників квартир		150 179,15	1 802 149,75	
	надходження від власників нежитлових приміщень		4 318,51	51 822,09	
2.	Надходження від оренди з ПДВ		0,00	0,00	
	Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
	Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
	Оренда сміттекамери		0,00	0,00	
3.	Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
	Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
	Реклама		0,00	0,00	
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		93 448,04	1 121 376,54	
	в тому числі:				
1.	Технічне обслуговування ліфтів	Дані	6 960,00	83 520,00	0,4839
2.	Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	518,75	6 225,00	0,0361
3.	Дератизація	Дані	17,26	207,12	0,0012
4.	Дезінсекція	Дані	17,26	207,12	0,0012
5.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	943,64	11 323,68	0,0656
6.	Технічне обслуговування систем димовидалення	Дані	363,60	4 363,20	0,0253
7.	Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000
8.	Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води),озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка куців і дерев і т.і.)	Додаток 9	3 328,62	39 943,45	0,2314
9.	Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додатко 8 діючий тариф"Дані Таб.8	1 490,07	17 880,80	0,1036
10.	Енергопостачання ліфтів		3 533,25	42 399,00	0,2457
11.	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		15 371,25	184 455,02	1,0688
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	1,36		
	Заробітна плата РКП	= нормативна кількість РКП*з.п. згідно штатного розкладу Д 4	9 573,26	114 879,08	0,6656
	Нарахування на ФЗП	22%	2 106,12	25 273,40	0,1464
	Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	973,28	11 679,37	0,0677
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість Таб.5(без ПДВ)*	493,92	5 927,02	0,0343
	Спецодяг РКП	нормативну кількість витрати рівномірно розподіляються на рік	84,66	1 015,92	0,0059
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу		2 140,02	25 680,24	0,1488
12.	Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		13 814,96	165 779,55	0,9606
	Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	1,42		
	Заробітна плата РКП	= нормативна кількість РКП*з.п. згідно штатного розкладу Д 4	9 995,61	119 947,27	0,6950
	Нарахування на ФЗП	22%	2 199,03	26 388,40	0,1529
	Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	1 016,22	12 194,64	0,0707
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість Таб.5(без ПДВ)*	515,71	6 188,50	0,0359
	Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	88,40	1 060,74	0,0061
13.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації		7 356,97	88 283,67	0,5115
	Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,44		

	Заробітна плата сантехніка	= нормативна кількість сантехніків*з.п. згідно Додаток 4	5 400,51	64 806,17	0,3755
	Нарахування на ФЗП	22%	1 188,11	14 257,36	0,0826
	Відпускні 1/12 на ФЗП		549,05	6 588,63	0,0382
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	36,77	441,28	0,0026
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	182,52	2 190,23	0,0127
14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		6 485,77	77 829,30	0,4510
	Нормативна кількість електриків	Додаток 3	0,36		
	Заробітна плата електрика	= нормативна кількість сантехніків*з.п. згідно Додаток 4	4 418,60	53 023,23	0,3072
	Нарахування на ФЗП	22%	972,09	11 665,11	0,0676
	Відпускні 1/12 на ФЗП		449,22	5 390,70	0,0312
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	557,67	6 692,00	0,0388
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	88,19	1 058,26	0,0061
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		14 061,40	168 736,85	0,9777
1	Нормативна кількість майстрів	Додаток 6	0,41		
	Заробітна плата	= нормативна кількість *з.п. згідно Додаток 4	6 244,99	74 939,85	0,4342
	Нарахування на ФЗП	22%	1 373,90	16 486,77	0,0955
	Відпускні 1/12 на ФЗП		634,91	7 618,88	0,0441
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	59,00	708,00	0,0041
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	70,04	840,50	0,0049
2	Нормативна кількість диспетчерів		0,44		
	Заробітна плата	= нормативна кількість *з.п. згідно Додаток 4	4 258,69	51 104,30	0,2961
	Нарахування на ФЗП	22%	936,91	11 242,95	0,0651
	Відпускні 1/12 на ФЗП		432,97	5 195,60	0,0301
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		50,00	600,00	0,0035
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		3 504,40	42 052,80	0,2437
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		1 750,00	21 000,00	0,1217
2	Поточний ремонт ліфтів		1 754,40	21 052,80	0,1220
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		2 000,00	24 000,00	0,1391
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		2 000,00	24 000,00	0,1391
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; опалювального; гарячого водопостачання; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання.		5 400,00	64 800,00	0,3755
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		1 800,00	21 600,00	0,1252
2	Заміна зворотних клапанів, лічильників, кульових кранів, вентилів, засувок і т.ін.		1 800,00	21 600,00	0,1252
3	Ремонт і профілактика насосів		1 800,00	21 600,00	0,1252
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		570,70	6 848,40	0,0397
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Обслуговування систем контролю загазованості		363,60	4 363,20	0,0253
2	Послуги зв'язку та інтернет		207,10	2 485,20	0,0144
20.	Комісія банку	за договором з банком	224,10	2 689,20	0,0156
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік		7 486,03	89 832,38	0,5205
1	Обслуговування фонтану		208,82	2 505,84	0,0145
2	Оренда офісного приміщення		6 040,37	72 484,44	0,4200
3	Зовнішнє освітлення		1 236,84	14 842,10	0,0860
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		93 448,04	1 121 376,54	5,41
	ПДВ		18 689,61	224 275,31	
III	Винагорода управителя (без ПДВ)		35 300,00	423 600,00	2,05
	ПДВ		7 060,00	84 720,00	
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		154 497,65	1 853 971,84	8,95
	В тому числі ПДВ		25 749,61	308 995,31	