

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою : вул.Європейська,2В, с.Крюківщина
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Європейська,2В	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	8771,20	78 573,90	8,96
нежитлові приміщення	392,50	3 516,08	8,96
ВСЬОГО	9163,70	82 089,98	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м2
I. Надходження всього: (1+2+3)		82 089,98	985 079,73	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		82 089,98	985 079,73	
надходження від власників квартир		78 573,90	942 886,75	
надходження від власників нежитлових приміщень		3 516,08	42 192,98	
2. Надходження від оренди з ПДВ		0,00	0,00	
Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
Оренда сміттекамери		0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
Реклама		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		49 608,31	595 299,77	
в тому числі:				
1. Технічне обслуговування ліфтів	Дані	4 176,00	50 112,00	0,5469
2. Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	311,25	3 735,00	0,0408
3. Дератизація	Дані	9,16	109,92	0,0012
4. Дезінсекція	Дані	9,16	109,92	0,0012
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	724,35	8 692,20	0,0949
Технічне обслуговування систем димовидалення	Дані	218,16	2 617,92	0,0286
7. Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000
8. Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)	Додаток 9	1 808,15	21 697,81	0,2368
9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додаток 8	2 666,53	31 998,40	0,3492
	діючий тариф*Дані			
10. Енергопостачання ліфтів	Таб.8	1 015,12	12 181,40	0,1329
11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		9 882,75	118 593,03	1,2942
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,90		
Заробітна плата РКП	= нормативна кількість РКП*з.п. згідно штатного розкладу Д.4	6 335,24	76 022,92	0,8296
Нарахування на ФЗП	22%	1 393,75	16 725,04	0,1825
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	644,08	7 729,00	0,0843
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	318,23	3 818,79	0,0417
Спецодяг РКП	Таб. 5(без ПДВ)* нормативну кількість	55,14	661,68	0,0072
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	1 136,30	13 635,60	0,1488
12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		5 636,60	67 639,23	0,7381
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	0,58		
Заробітна плата РКП	= нормативна кількість РКП*з.п. згідно штатного розкладу Д.4	4 082,71	48 992,55	0,5346
Нарахування на ФЗП	22%	898,20	10 778,36	0,1176
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	415,08	4 980,91	0,0544
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	205,08	2 461,00	0,0269
Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	35,53	426,42	0,0047
13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення,зливової каналізації		4 084,74	49 016,88	0,5349
Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,28		

	Заробітна плата сантехніка	= нормативна кількість сантехніків*з.п. згідно Додаток 4	2 985,01	35 820,14	0,3909
	Нарахування на ФЗП	22%%	656,70	7 880,43	0,0860
	Відпускні 1/12 на ФЗП		303,48	3 641,71	0,0397
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	23,40	280,81	0,0031
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	116,15	1 393,78	0,0152
14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		3 017,96	36 215,54	0,3952
	Нормативна кількість електриків	Додаток 3	0,19		
	Заробітна плата електрика	= нормативна кількість електриків*з.п. згідно Додаток 4	2 025,54	24 306,52	0,2652
	Нарахування на ФЗП	22%	445,62	5 347,44	0,0584
	Відпускні 1/12 на ФЗП		205,93	2 471,16	0,0270
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	294,32	3 531,89	0,0385
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	46,54	558,52	0,0061
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		7 397,93	88 775,20	0,9688
1	Нормативна кількість майстрів	Додаток 6	0,30		0,0000
	Заробітна плата	= нормативна кількість *з.п. згідно Додаток 4	3 836,03	46 032,41	0,5023
	Нарахування на ФЗП	22%	843,93	10 127,13	0,1105
	Відпускні 1/12 на ФЗП		390,00	4 679,96	0,0511
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	45,00	540,00	0,0059
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	70,04	840,50	0,0092
2	Нормативна кількість диспетчерів		0,21		
	Заробітна плата	= нормативна кількість *з.п. згідно Додаток 4	1 636,52	19 638,23	0,2143
	Нарахування на ФЗП	22%	360,03	4 320,41	0,0471
	Відпускні 1/12 на ФЗП		166,38	1 996,55	0,0218
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		50,00	600,00	0,0065
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 802,64	21 631,68	0,2361
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		750,00	9 000,00	0,0982
2	Поточний ремонт ліфтів		1 052,64	12 631,68	0,1378
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		500,00	6 000,00	0,0655
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		500,00	6 000,00	0,0655
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання.		1 500,00	18 000,00	0,1964
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП, ВВ, ЗВ		500,00	6 000,00	0,0655
2	Заміна зворотних клапанів, лічильників, кульових кранів, вентилів, засувок і т.ін.		500,00	6 000,00	0,0655
3	Ремонт і профілактика насосів		500,00	6 000,00	0,0655
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		328,12	3 937,44	0,0430
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Обслуговування систем контролю загазованості		218,16	2 617,92	0,0286
2	Послуги зв'язку та інтернет		109,96	1 319,52	0,0144
20.	Комісія банку	за договором з банком	136,95	1 643,40	0,0179
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік		4 382,73	52 592,81	0,5739
1	Обслуговування фонтану		110,88	1 330,56	0,0145
2	Оренда офісного приміщення		3 207,30	38 487,60	0,4200
3	Зовнішнє освітлення, ілюмінації		1 064,55	12 774,65	0,1394
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		49 608,31	595 299,77	5,41
	ПДВ		9 921,66	119 059,95	
III	Винагорода управителя (без ПДВ)		18 800,00	225 600,00	2,05
	ПДВ		3 760,00	45 120,00	
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		82 089,98	985 079,73	8,96
	В тому числі ПДВ		13 681,66	164 179,95	