

**Кошторис**  
**витрат на управління будинком за адресою : вул.Європейська,2Г, с.Крюківщина**  
**ТОВ "Європейська сервісна служба"**

вул.Європейська,2Г	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	11125,81	99 569,42	<b>8,95</b>
нежитлові приміщення	539,00	4 823,73	<b>8,95</b>
<b>ВСЬОГО</b>	<b>11664,81</b>	<b>104 393,16</b>	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м2
<b>I. Надходження всього: (1+2+3)</b>		<b>104 393,16</b>	<b>1 252 717,87</b>	
в тому числі:				
<b>1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:</b>		<b>104 393,16</b>	<b>1 252 717,87</b>	
надходження від власників квартир		99 569,42	1 194 833,09	
надходження від власників нежитлових приміщень		4 823,73	57 884,78	
<b>2. Надходження від оренди з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
Оренда сміттєкамери		0,00	0,00	
<b>3. Інші надходження з ПДВ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
Реклама		0,00	0,00	
<b>II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:</b>		<b>63 094,30</b>	<b>757 131,55</b>	
в тому числі:				
<b>1. Технічне обслуговування ліфтів</b>	Дані	<b>5 568,00</b>	<b>66 816,00</b>	<b>0,5728</b>
<b>2. Обслуговування систем диспетчеризації</b>	Дані	<b>415,00</b>	<b>4 980,00</b>	<b>0,0427</b>
<b>3. Дератизація</b>	Дані	<b>11,66</b>	<b>139,98</b>	<b>0,0012</b>
<b>4. Дезінсекція</b>	Дані	<b>11,66</b>	<b>139,92</b>	<b>0,0012</b>
<b>5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів</b>	Дані	<b>945,69</b>	<b>11 348,28</b>	<b>0,0973</b>
<b>6. Технічне обслуговування систем димовидалення</b>	Дані	<b>290,88</b>	<b>3 490,56</b>	<b>0,0299</b>
<b>7. Технічне обслуговування мереж газопостачання</b>	Дані	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
<b>8. Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.і.)</b>	Додаток 9	<b>2 273,35</b>	<b>27 280,21</b>	<b>0,2339</b>
<b>9. Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води</b>	Додатко 8 діючий тариф*Дані	<b>2 330,65</b>	<b>27 967,80</b>	<b>0,2398</b>
<b>10. Енергопостачання ліфтів</b>	Дані Таб.8	<b>1 713,37</b>	<b>20 560,40</b>	<b>0,1763</b>
<b>11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу</b>		<b>9 806,80</b>	<b>117 681,58</b>	<b>1,0089</b>
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	<b>0,86</b>		
Заробітна плата РКП	= нормативна кількість РКП*з.п. згідно штатного розкладу Д.4	6 053,68	72 644,12	0,6228
Нарахування на ФЗП	22%	1 331,81	15 981,71	0,1370
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	615,46	7 385,49	0,0633
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість Таб.5(без ПДВ)*	306,53	3 678,31	0,0315
Спецодяг РКП	нормативну кількість	52,89	634,68	0,0054
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	1 446,44	17 357,28	0,1488
<b>12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів</b>		<b>8 457,57</b>	<b>101 490,86</b>	<b>0,8701</b>
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	<b>0,87</b>		
Заробітна плата РКП	= нормативна кількість РКП*з.п. згідно штатного розкладу Д.4	6 124,07	73 488,82	0,6300
Нарахування на ФЗП	22%	1 347,30	16 167,54	0,1386
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	622,61	7 471,36	0,0641
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість Додаток1	310,09	3 721,08	0,0319
Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	53,51	642,06	0,0055
<b>13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації</b>		<b>5 251,81</b>	<b>63 021,70</b>	<b>0,5403</b>
Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	<b>0,36</b>		

	Заробітна плата сантехніка	= нормативна кількість сантехніків*з.п. згідно Додаток 4	3 837,87	46 054,46	0,3948
	Нарахування на ФЗП	22%%	844,33	10 131,98	0,0869
	Відпускні 1/12 на ФЗП		390,18	4 682,20	0,0401
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	30,09	361,04	0,0031
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	149,33	1 792,01	0,0154
<b>14.</b>	<b>Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання</b>		<b>3 494,48</b>	<b>41 933,78</b>	<b>0,3595</b>
	<b>Нормативна кількість електриків</b>	Додаток 3	<b>0,22</b>		
	Заробітна плата електрика	= нормативна кількість електриків*з.п. згідно Додаток 4	2 345,37	28 144,39	0,2413
	Нарахування на ФЗП	22%	515,98	6 191,77	0,0531
	Відпускні 1/12 на ФЗП		238,45	2 861,35	0,0245
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	340,80	4 089,56	0,0351
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	53,89	646,71	0,0055
<b>15.</b>	<b>Послуги майстра адміністратора,диспетчера</b>		<b>8 964,97</b>	<b>107 579,64</b>	<b>0,9223</b>
<b>1</b>	<b>Нормативна кількість майстрів</b>	Додаток 6	<b>0,36</b>		0,0000
	Заробітна плата	= нормативна кількість *з.п. згідно Додаток 4	4 554,11	54 649,31	0,4685
	Нарахування на ФЗП	22%	1 001,90	12 022,85	0,1031
	Відпускні 1/12 на ФЗП		463,00	5 556,01	0,0476
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	45,00	540,00	0,0046
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	70,04	840,50	0,0072
<b>2</b>	<b>Нормативна кількість диспетчерів</b>		<b>0,27</b>		
	Заробітна плата	= нормативна кількість *з.п. згідно Додаток 4	2 104,10	25 249,16	0,2165
	Нарахування на ФЗП	22%	462,90	5 554,81	0,0476
	Відпускні 1/12 на ФЗП		213,92	2 567,00	0,0220
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		50,00	600,00	0,0051
<b>16.</b>	<b>Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків</b>		<b>2 403,52</b>	<b>28 842,24</b>	<b>0,2473</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			
<b>1</b>	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		1 000,00	12 000,00	0,1029
<b>2</b>	Поточний ремонт ліфтів		1 403,52	16 842,24	0,1444
<b>17.</b>	<b>Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)</b>		<b>500,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,0514</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			
<b>1</b>	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		500,00	6 000,00	0,0514
<b>18.</b>	<b>Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; гарячого водопостачання; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання.</b>		<b>4 500,00</b>	<b>54 000,00</b>	<b>0,4629</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			
<b>1</b>	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		1 500,00	18 000,00	0,1543
<b>2</b>	Заміна зворотних клапанів,лічильників,кульових кранів,вентилів,засувок і т.ін.		1 500,00	18 000,00	0,1543
<b>3</b>	Ремонт і профілактика насосів		1 500,00	18 000,00	0,1543
<b>19.</b>	<b>Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).</b>		<b>430,86</b>	<b>5 170,32</b>	<b>0,0443</b>
	<b>Назва робіт</b>	<b>Виконавець (назва підрядника)</b>			
<b>1</b>	Обслуговування систем контролю загазованості		290,88	3 490,56	0,0299
<b>2</b>	Послуги зв'язку та інтернет		139,98	1 679,76	0,0144
<b>20.</b>	<b>Комісія банку</b>	за договором з банком	<b>173,47</b>	<b>2 081,64</b>	<b>0,0178</b>
<b>21.</b>	<b>Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік</b>		<b>5 550,55</b>	<b>66 606,64</b>	<b>0,5710</b>
<b>1</b>	Обслуговування фонтану		141,14	1 693,68	0,0145
<b>2</b>	Оренда офісного приміщення		4 082,68	48 992,16	0,4200
<b>3</b>	Зовнішнє освітлення		1 326,73	15 920,80	0,1365
	<b>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)</b>		<b>63 094,30</b>	<b>757 131,55</b>	<b>5,41</b>
	<b>ПДВ</b>		<b>12 618,86</b>	<b>151 426,31</b>	
<b>III</b>	<b>Винагорода управителя (без ПДВ)</b>		<b>23 900,00</b>	<b>286 800,00</b>	<b>2,05</b>
	<b>ПДВ</b>		<b>4 780,00</b>	<b>57 360,00</b>	
	<b>Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)</b>		<b>104 393,16</b>	<b>1 252 717,87</b>	<b>8,95</b>
	<b>В тому числі ПДВ</b>		<b>17 398,86</b>	<b>208 786,31</b>	