

Кошторис
витрат на управління будинком за адресою : вул.Європейська,2А, с.Крюківщина
ТОВ "Європейська сервісна служба"

вул.Європейська,2А	Площа	Сума у витратах	Внесок (з ПДВ)
Тип приміщень			
квартири	7014,40	62 926,93	8,97
нежитлові приміщення	1569,70	14 081,95	8,97
ВСЬОГО	8584,10	77 008,88	

Статті надходжень та витрат	Примітки	На 1 місяць	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м2
I. Надходження всього: (1+2+3)		77 008,88	924 106,54	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		77 008,88	924 106,54	
надходження від власників квартир		62 926,93	755 123,19	
надходження від власників нежитлових приміщень		14 081,95	168 983,36	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0	0,00	0,00	
Оренда тех приміщення 1		0,00	0,00	
Оренда техприміщення 2		0,00	0,00	
Оренда сміттекамери		0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ		0,00	0,00	
Інтернетпровайдер		0,00	0,00	
Реклама		0,00	0,00	
II. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		46 574,07	558 888,79	
в тому числі:				
1. Технічне обслуговування ліфтів	Дані	4 176,00	50 112,00	0,5838
2. Обслуговування систем диспетчеризації	Дані	311,25	3 735,00	0,0435
3. Дератизація	Дані	8,58	102,96	0,0012
4. Дезінсекція	Дані	8,58	102,96	0,0012
5. Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Дані	554,72	6 656,64	0,0775
Технічне обслуговування систем димовидалення	Дані	218,16	2 617,92	0,0305
Технічне обслуговування мереж газопостачання	Дані	0,00	0,00	0,0000
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води), озеленення(обробка добривами, засобами від шкідників, підрізка кущів і дерев і т.л.)	Додаток 9	1 474,56	17 694,76	0,2061
Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	Додатко 8 діючий тариф*Дані Таб.8	2 277,22	27 326,60	0,3183
10. Енергопостачання ліфтів		1 536,97	18 443,60	0,2149
11. Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу		7 186,95	86 243,36	1,0047
Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,63		
Заробітна плата РКП	= нормативна кількість РКП*з.п. згідно штатного розкладу Д.4	4 434,67	53 216,04	0,6199
Нарахування на ФЗП	22%	975,63	11 707,53	0,1364
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	450,86	5 410,30	0,0630
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	222,76	2 673,15	0,0311
Спецодяг РКП	Таб.5(без ПДВ)* нормативну кількість	38,60	463,18	0,0054
Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку території від снігу	витрати рівномірно розподіляються на рік	1 064,43	12 773,16	0,1488
12. Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		5 442,24	65 306,84	0,7608
Нормативна кількість РКП на прибирання МЗК	Додаток1	0,56		
Заробітна плата РКП	= нормативна кількість РКП*з.п. згідно штатного розкладу Д.4	3 941,93	47 303,15	0,5511
Нарахування на ФЗП	22%	867,22	10 406,69	0,1212
Відпускні 1/12 на ФЗП	1/12 на ФЗП	400,76	4 809,15	0,0560
Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість Додаток1	198,01	2 376,14	0,0277
Спецодяг РКП	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	34,31	411,71	0,0048
13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації		3 209,44	38 513,26	0,4487
Нормативна кількість сантехніків	Додаток 2	0,22		

	Заробітна плата сантехніка	= нормативна кількість сантехніків*з.п. згідно Додаток 4	2 345,37	28 144,39	0,3279
	Нарахування на ФЗП	22%	515,98	6 191,77	0,0721
	Відпускні 1/12 на ФЗП		238,45	2 861,35	0,0333
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	18,39	220,64	0,0026
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	91,26	1 095,12	0,0128
14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		2 700,28	32 403,37	0,3775
	Нормативна кількість електриків (Таб.3)	Додаток 3	0,17		
	Заробітна плата електрика	= нормативна кількість електриків*з.п. згідно Додаток 4	1 812,33	21 747,94	0,2534
	Нарахування на ФЗП	22%	398,71	4 784,55	0,0557
	Відпускні 1/12 на ФЗП		184,25	2 211,04	0,0258
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	263,34	3 160,11	0,0368
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	41,64	499,73	0,0058
15.	Послуги майстра адміністратора,диспетчера		7 087,02	85 044,23	0,9907
1	Нормативна кількість майстрів	Додаток 6	0,30		0,0000
	Заробітна плата	= нормативна кількість *з.п. згідно Додаток 4	3 775,56	45 306,77	0,5278
	Нарахування на ФЗП	22%	830,62	9 967,49	0,1161
	Відпускні 1/12 на ФЗП		383,85	4 606,19	0,0537
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ) * нормативну кількість	20,00	240,00	0,0028
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	70,04	840,50	0,0098
2	Нормативна кількість диспетчерів		0,19		
	Заробітна плата	= нормативна кількість *з.п. згідно Додаток 4	1 480,66	17 767,93	0,2070
	Нарахування на ФЗП	22%	325,75	3 908,94	0,0455
	Відпускні 1/12 на ФЗП		150,53	1 806,41	0,0210
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		50,00	600,00	0,0070
16.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		1 802,84	21 631,68	0,2520
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт парадних, вхідних груп		750,00	9 000,00	0,1048
2	Поточний ремонт ліфтів		1 052,64	12 631,68	0,1472
17.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)		300,00	3 600,00	0,0419
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Косметичний ремонт дитячих, спорт. майданчиків		300,00	3 600,00	0,0419
18.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; опалювального; гарячого водопостачання; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання.		2 000,00	24 000,00	0,2796
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			
1	Поточний ремонт трубопроводів ХВП,ВВ,ЗВ		500,00	6 000,00	0,0699
2	Заміна зворотних клапанів,лічильників,кульових кранів,вентилів,засувок і т.ін.		1 000,00	12 000,00	0,1398
3	Ремонт і профілактика насосів		500,00	6 000,00	0,0699
19.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).		321,17	3 854,04	0,0449
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)			0,0000
1	Обслуговування систем контролю загазованості		218,16	2 617,92	0,0305
2	Послуги зв'язку та інтернет		103,01	1 236,12	0,0144
20.	Комісія банку	за договором з банком	119,52	1 434,24	0,0167
21.	Інші роботи(послуги) понад обов'язковий перелік		5 838,78	70 065,32	0,8162
1	Обслуговування фонтану		103,87	1 246,44	0,0145
2	Оренда офісного приміщення		3 004,44	36 053,28	0,4200
3	Зовнішнє освітлення, ілюмінації		2 730,47	32 765,60	0,3817
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території (без ПДВ)		46 574,07	558 888,79	5,43
	ПДВ		9 314,81	111 777,76	
III	Винагорода управителя (без ПДВ)		17 600,00	211 200,00	2,05
	ПДВ		3 520,00	42 240,00	
	Всього витрати на послугу з управління (з ПДВ)		77 008,88	924 106,54	8,97
	В тому числі ПДВ		12 834,81	154 017,76	